

## 3. TEHNIČKI OPIS

### UVOD

Investitor iz naslova mora rekonstruirati (i adaptirati) građevinu ribarnice radi aktualnih higijenskih propisa (Pravilnik o higijeni hrane životinjskog podrijetla NN 99/07, Pravilnik o posebnim uvjetima za objekte u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla koji se odobravaju pod posebnim uvjetima NN 15/10. ...”*Subjekti u poslovanju s hranom su primarno odgovorni za hranu u svim fazama koje su pod njihovom kontrolom i njihova je zakonska obveza uvođenje sustava samokontrole utemeljene na načelima sustava analize rizika i kritičnih kontrolnih točaka (HACCP), te obveza primjene dobre higijenske prakse.*”). EU direktive: 852/2004-pravilnik o higijeni hrane; 853/2004-pravilnik o higijeni namirnica životinjskog porijekla.

### POSTOJEĆE STANJE

Građevina ribarnice nalazi se u povijesnoj cjelini naselja Malog Lošinja, unutar oznake 2.1. (prema UPU 9- MALI LOŠINJ, 03/2013. god.) te u zoni A (prostor pune zaštite) REGISTRIRANE POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE GRADSKOG NASELJA.

Predmetna građevina je trenutno u funkciji ribarnice. Ona je vizualno u dobrom građevinskom stanju (vanjska drvena stolarija, nosiva konstrukcija kamenih zidova te drveno krovište), no primjećeni su slijedeći nedostaci:

- odvodna podnih površina (vanjska/otvorena kamena kanalica)
- materijal/postav podnih površina (kamene ploče u neravnim visinskim pozicijama)
- sanitarije i ostala izljevna mjesta su neadekvatni
- rasvjeta je neadekvatna
- elektroinstalacije jake struje za napajanje rashladnih uređaja je neadekvatna.
- odvodnja fekalnih voda nije evidentirana
- odvodnja oborinske krovne vode je neadekvatna i djelomično prolazi kroz interijer

### PLANIRANO STANJE

Pored osnovne adaptacije, a to se odnosi na nove “glatke” (staklo, keramika ili kamen) površine podova i zidova koje se lako čiste i peru te na nove instalacije vodovoda i odvodnje, hlađenja i ventilacije, te elektroinstalacija-rekonstrukcija bi obuhvatila i izgradnju galerije za smjenštaj pomoćnih prostorija iz prizemlja (sanitarija za osoblje i garderoba).

## PRODAJNI PROSTOR

U prodajnom prostoru potrebno je omogućiti nesmetano i jednostavno čišćenje i pranje poda i zidova u visini parapeta (180 cm).

### Pod

Postojeći pod se demontira te se izvode novi slojevi poda:

- podložni beton 10 cm
- hidroizolacija
- armirano betonska ploča 15 cm
- toplinska izolacija 12 cm
- beton za pad 4-6 cm
- cementno ljepilo za kamen 1 cm
- kamene ploče cca 10 cm

Postojeći kamen se pjeskari i čisti, a napuknute i oštećene ploče se zamjenjuju novima. Pod se izvodi u nagibima kako bi se omogućila nesmetana odvodnja.

### Zidovi

Fasadni zidovi izvedeni su od kamena klesanca. Zidovi se čiste i pjeskare te se mjenjaju postojeće fuge. Isti zahvat se izvodi s unutarnje i s vanjske strane ( na pročeljima ).

S unutarnje strane postavljaju se ostakljeni paneli koji bi bili u visini parapeta (h=180 cm) kao obloga postojećeg kamena (unutrašnja strana fasadnih zidova), sve u smislu čistih zona.

### Krovište

Na krovu se mjenja postojeća kupa-kanalica te se zamjenjuje novom. Po potrebi mjenja se i drvena građa ( letve – kontraletva ). Na krovu se izvodi nova toplinska izolacija debljine 5 cm (postavlja se s vanjske strane na postojeću drvenu oplatu). Novi slojevi krova izvode se kao ventilirani kosi krov.

Planirani slojevi kosog krova:

- kupa kanalica 5 cm
- slabo provjetravan sloj zraka 3 cm
- paropropusna vodonepropusna folija
- toplinska izolacija 5 cm
- letva 8 x 5 cm

- kontraletva 3 x 5 cm
- kupa kanalice 2 cm

Krovište će ostati vidljivo, te se na drvenu građu krovišta ( rogovi ) vješa rasvjeta. Sva drvena građa krovišta mora biti ličena na način da se što manje zadržava nečistoća odnosno da se ona što lakše pere.

### **Prodajno mjesto**

Svako prodajno mjesto sastoji se od stola za izlaganje ribe (rashladna inox ploča na kamenom stolu) i radnog pulta uz obodne zidove. Prodajna mjesta moraju imati vodu (ispiranje, dezinfekcija), blagajnu, sitni inventar, vagu...

Rashladne ploče u prodajnom prostoru ribarnice bili bi suvremenije izvedbe (inox i staklo), no oni bi bili na replikama postojećih kamenih stolova (izvedeni prema najboljem postojećem) .

Planira se postavljanje uređaja za ubijanje insekata na 2 do 3 mjesta u ribarnici. Potrebno je na jednom mjestu za sve omogućiti dezinfekciju noževa (sitnog inventara).

### **Vjetrobran**

Radi klimatizacije prostora te spriječavanja ulaza insekata predviđen je ostakljeni vjetrobran. Vjetrobran se izvodi od čeličnih profila na koje se postavlja staklo. Vrata vjetrobrana s unutarnje strane su automatizirana klizna s sigurnosnom 'gljivom' za isključivanje automatike.

### **GALERIJA**

Nosiva konstrukcija galerije izvela bi se kao čelična-u sistemu stupova, greda i ploča koje bi "tangirale" postojeće fasadne kamene zidove. Postojeći zid koji dijeli prostor ribarnice i garderobe bi se uklonio. Novi ostakljeni/čelični zid bi se za cca 60 cm pomaknuo prema prostoriji ribarnice (kako bi stali svi rashladni i drugi uređaji). Stubište do galerije bi bilo jednokrako čelično.

U prizemlju uz prodajni prostor nalazi se spremište sa zamrzivačima za pohranu ribe. Na galeriji se nalazi garderoba sa muškim i ženskim sanitarijama s predprostorom i tušem.

## VANJSKA STOLARIJA

Na objektu se nalazi postojeća drvena stolarija koja se zadržava. Stolarija na pojedinim pozicijama ne zadovoljava uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti te ju je potrebno obnoviti. Na svoj stolariji izvode se nova ostakljenja s boljim koeficijentom prolaska topline. Stolarija se boji u iste tonove kao i postojeća.

## UNUTRAŠNJA STOLARIJA

U prostorima sanitarija i tuševa izvode se nova puna drvena zaokretna vrata s ventilacijskom rešetkom u donjoj zoni.

## VODOVOD I ODVODNJA

U prodajnom prostoru planira se sedam novih dovoda, za svako prodajno mjesto i za prostor čišćenja ribe. Postojeća slavina u prodajnom prostoru koristi se kao servisna za pranje ribarnice. Uz obodne zidove na podu ispod radnih pultova postavljaju se odvodne linijske rešetke (sakrivene su ispod pulta). Na galeriji se planira muški i ženski wc te tuš. Planira se izvedba novih oborinskih vertikalala.

## ELEKTROINSTALACIJE

Planira se izvođenje u potpunosti nove instalacije jake i slabe struje. Potrebno je izvođenje nove instalacije za zaštitu od munje.

## GRIJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA

U prodajnom prostoru planira se izvođenje nove instalacije grijanja, hlađenja i ventilacije. Na galeriji se izvodi prinudna ventilacija sanitarija i tuša.

## ISKAZ NETTO POVRŠINE

BR.	PROSTORIJA	PODNA OBLOGA	POVRŠINA
1	VJETROBRAN	KAMENE PLOČE	6.70
2	PRODAJNI PROSTOR	KAMENE PLOČE	120.59
3	SPREMIŠTE	EPOXY POD	18.52
4	GARDEROBA	GRES PLOČICE	7.18
5	WC M	GRES PLOČICE	1.17
6	WC Ž	GRES PLOČICE	2.24
7	TUŠ	GRES PLOČICE	1.98
<b>UKUPNO:</b>			<b>158.38</b>

**ISKAZ BRUTTO POVRŠINE****UKUPNO:****176.31****POSTUPANJE PREMA KONZERVATORSKIM UVJETIMA**

Građevina ribarnice nalazi se u povijesnoj cjelini naselja Malog Lošinja, unutar oznake 2.1. (prema UPU 9- MALI LOŠINJ, 03/2013. god.) te u zoni A (prostor pune zaštite) REGISTRIRANE POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE GRADSKOG NASELJA.

Zahvat ne mijenja vjnski izgled ribarnice, planirani radovi odnose se samo na interijer. Postojeće kameno pročelje će se očistiti vodom pod tlakom ili pjeskarenjem. Po potrebi zamijeniti ili popraviti dotrajale fuge. Sve boje i oblikovanje ostaju isti. Krov se izvodi u maniri postojećeg, dotrajali pokrov, kupa kanalice, zamjenjuje se novom.

**SIGURNOST U KORIŠTENJU**

Građevina je projektirana tako da se tijekom njezine uporabe izbjegnu moguće ozljede korisnika građevine koje mogu nastati od poskliznuća, pada, sudara, opekline, električnog udara i eksplozije.

Osnovna pravilima zaštite na radu (članak 9. Zakona o zaštiti na radu) uključuju:

- osiguranje od udara električne struje,
- sprečavanja nastanka požara i eksplozije,
- opskrbljenosti sredstava rada zaštitnim napravama,
- osiguranja potrebne radne površine i radnog prostora,
- osiguranja potrebnih putova za prolaz, i evakuaciju zaposlenika i kupaca
- osiguranja čistoće, potrebne temperature i vlažnosti zraka,
- ograničenja brzine kretanja zraka,
- osiguranja potrebne rasvjete mjesta rada i radnog okoliša,
- ograničenja buke i vibracije u radnom okolišu,
- osiguranja od štetnih atmosferskih i klimatskih utjecaja,
- osiguranja prostorija i uređaja za osobnu higijenu.

**PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE**

Predviđa se da se tijekom korištenja građevine, izvedene predviđenim materijalima (beton, aluminij, čelik,) uz adekvatno održavanje neće ugroziti njena trajnost niti stabilnost tla na kolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije. Projektirani vijek porabe građevine je cca 30 godina.

Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija i gromobrana u propisanim vremenskim razdobljima. Uz predviđene mjere održavanja građevine predviđeni vijek trajanja je 100 godina.

Projektant

Filip Kožulj, mag.ing.arch.

Gospić, srpanj 2016.