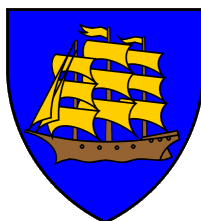


**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD MALI LOŠINJ**



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
LOPARI – UPU 17**

studeni, 2016.



NOSITELJ IZRADE PLANA

GRAD MALI LOŠINJ

Upravni odjel za komunalni sustav,
urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu
okoliša

Pročelnica

Tanja Jović, dipl.oec.



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotovojeva 4a

tel: 385 (0) 1 30 12 204
385 (0) 1 30 12 206
fax: 385 (0) 1 30 97 940
e.mail: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA

JURCON PROJEKT d.o.o.

Direktor Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.


Odgovorni voditelj Bojan Linardić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

Stručni tim u izradi Plana

Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.
Bojan Linardić, dipl.ing.arh.
Tito Kosty, dipl.ing.arh.
Kristina Perkov, mag.ing.arch.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Momir Pavletić, mag.ing.prosp.arh.
Vilina Vučinović, dipl.ing.arh.
Vesna Poljančić, mag.ing.arch.
Milan Puhar, dipl.ing.el.
Renata Fakin, ing.građ.

Stručna suradnja

Nevenka Mrčela, dipl.iur.

Županija/Grad Zagreb: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD MALI LOŠINJ	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LOPARI (UPU 17)	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): 'Službene novine PGŽ' broj 15/11. i 1/15.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): 'Službene novine PGŽ' broj 28/16. od 3. studenog 2016.
Javna rasprava (datum objave): 'Službene novine PGŽ' br. 39/15. od 23. prosinca 2015.g. i 'Novi list' od 27. prosinca 2015.g.	Javni uvid održan: od 29. siječnja do 29. veljače 2016. Javno izlaganje 5. veljače 2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Tanja Jović, dipl.oecc. _____ (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.), a u vezi s odredbom članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.); broj suglasnosti klasa: 350-02/16-13/54 datum: 20. listopada 2016.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: JURCON PROJEKT d.o.o. Gotalovečka 4a, 10000 Zagreb Tel – 01/301 22 06	
 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; font-size: small;"> <p>JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb, Gotalovečka 4a</p> <p>tel: 385 (0) 1 30 12 204 385 (0) 1 30 12 206 385 (0) 1 30 97940 email: jurconprojekt@jurconprojekt.hr</p> </div>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ. _____ (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Bojan Linardić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.	
Stručni tim u izradi plana: Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ. Bojan Linardić, dipl.ing.arh. Gordan Maček, dipl.ing.prom. Tito Kosty, dipl.ing.arh. Kristina Perkov, mag.ing.arch. Momir Pavletić, mag.ing.prosp.arh. Vilina Vučinović, dipl.ing.arh. Vesna Poljančić, mag.ing.arch. Milan Puhar, dipl.ing.el. Renata Fakin, ing.građ.	
Suradnja: Nevenka Mrčela, dipl.iur.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Anto Nedić, prof. _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A. TEMELJNE ODREDBE**Članak 1.**

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Lopari (UPU 17) (u nastavku: Plan), kojeg je izradila tvrtka Jurcon projekt d.o.o. iz Zagreba.
- (2) Plan se donosi za područje unutar granice obuhvata, koja je utvrđena člankom 286. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Mali Lošinj (SN PGŽ br. 13/08., 13/12., 26/13., 42/14, 25/15. – proč.tekst i 32/15 – ispr.) i prikazana na svim kartografskim prikazima ovog Plana u mjerilu 1:2000, u skladu s Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Lopari (UPU 17) (Službene novine PGŽ broj 15/11. i 1/15.).
- (3) Planom se, na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (Narodne novine broj 50/99.), Prostornog plana Primorsko-goranske županije (SN PGŽ br. 32/13.) i Prostornog plana uređenja Grada Mali Lošinj (SN PGŽ br. 13/08., 13/12., 5/14., 26/13., 42/14 i 25/15. – proč.tekst i 32/15 – ispr.), utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.
- (4) Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unaprjeđenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T2₅ i/ili T3₅, građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R1₉ i R2₁₄ te pripadajući akvatorij uređene morske plaže (R3) i privezišta (PR₇), koji su utvrđeni Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Mali Lošinj (SN PGŽ br. 13/08., 13/12., 26/13., 42/14, 25/15. – proč.tekst i 32/15 – ispr.).

Članak 2.

- (1) Plan je sadržan u elaboratu 'Urbanistički plan uređenja Lopari (UPU 17)' koji se sastoji od tekstualnog dijela (odredbe za provođenje), grafičkog dijela (kartografski prikazi) i obveznih priloga.
- (2) Tekstualni dio Plana sadrži:
 - I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
 - A. TEMELJNE ODREDBE
 - B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina različitih namjena
 - 1.1. Korištenje i namjena površina
 2. Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina gospodarske, sportsko-rekreacijske i ostale namjene
 - 2.1. Uvjeti smještaja građevina na površinama za gradnju turističkog naselja (T2)
 - 2.2. Uvjeti smještaja građevina na površinama za gradnju kampa (T3)
 - 2.3. Uvjeti smještaja građevina na površinama privezišta (PR)
 - 2.4. Uvjeti smještaja građevina pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijski centar (R1)
 - 2.5. Uvjeti smještaja građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene – rekreacijska zona (R2)
 - 2.6. Uvjeti smještaja građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene – akvatorij uređene plaže (R3)
 - 2.7. Uvjeti smještaja građevina na površinama infrastrukturnih sustava (IS)
 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 4. Način i uvjeti gradnje
 - 4.1. Opći uvjeti gradnje u prostornim cjelinama

- 4.2. Način i uvjeti gradnje u prostornim cjelinama
 - 4.2.1. Način i uvjeti gradnje u prostornoj cjelinama A
 - 4.2.2. Način i uvjeti gradnje u prostornoj cjelini B
 - 4.2.3. Način i uvjeti gradnje u prostornoj cjelini C
 - 4.2.4. Način i uvjeti gradnje u prostornoj cjelini C1
 - 4.2.5. Način i uvjeti gradnje u prostornoj cjelini D
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.2. Promet u mirovanju
 - 5.1.3. Pješačke površine
 - 5.2. Pomorski promet
 - 5.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.4.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 5.4.2. Opskrba pitkom vodom
 - 5.4.3. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 5.4.4. Plinska mreža
 - 5.4.5. Obnovljivi izvori energije
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti
 - 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti
 - 7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 7.3. Krajobrazne vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. Zaštita tla
 - 9.2. Zaštita zraka
 - 9.3. Zaštita od buke
 - 9.4. Zaštita voda
 - 9.4.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda
 - 9.5. Zaštita mora
 - 9.6. Urbanističke mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
 - 9.6.1. Opće mjere
 - 9.6.2. Elementarne nepogode
 - 9.6.3. Tehničko-tehnološke opasnosti
 - 9.6.4. Mjere posebne zaštite (ratne opasnosti)
10. Mjere provedbe plana

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

- (3) Grafički dio Plana sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2.000 i to:
 1. Korištenje i namjena površina
 - 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet
 - 2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije i energetika
 - 2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Način i uvjeti gradnje
- (4) Obvezni prilozi sadrže sve sastavne dijelove sukladno Zakonu.

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U smislu ovih Odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju, ukoliko nisu utvrđeni Zakonom, imaju sljedeće značenje:

- 1.** Etaža je dio građevine u jednoj razini, određuje se kao podrum, suteran, prizemlje, određeni kat i potkrovlje, definiran podnom, stropnim i krovnom konstrukcijom, svijetle visine u skladu s posebnim propisima, ovisno o namjeni i standardu prostora, a za nove građevine stambene namjene najmanje 2,6 m, osim za podrum i potkrovlje,
- 2.** Osnovna građevina je građevina čija je namjena sukladna namjeni građevinskog područja u kojem se gradi i koja predstavlja zaokruženu funkcionalnu, tehničko-tehnološku i graditeljsku cjelinu i unutar čije čestice se smještaju svi prostori potrebni njenom funkcioniranju,
- 3.** Uređena plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i djelomično izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane,
- 4.** Urbana oprema podrazumijeva osnovne elemente uređenja okoliša i javnih površina: popločani pješački prilazi, javna rasvjeta, klupe za sjedenje, koševi za smeće, informativni, oglasni, reklamni prostori i sl.,

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITIH NAMJENA

Članak 4.

- (1) Prema Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Lopari (UPU 17) ('Službene novine PGŽ' broj 15/11. i 1/15.) Plan obuhvaća ukupnu površinu od približno 51,40 ha.
- (2) Od ukupne površine obuhvata Plana, kopneni dio obuhvaća površinu od približno 35,06 ha i morske površine od približno 16,34 ha.

1.1. Korištenje i namjena površina

Članak 5.

(1) Područje obuhvata Plana je prostor jedinstvenog urbanističkog koncepta, a dijeli se na površine za izgradnju ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje i kamp), sportsko-rekreacijske namjene, prometne i površine za ostale infrastrukturne sustave.

(2) Plan utvrđuje organizaciju i namjenu prostora u tekstualnom dijelu i na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina". Razgraničenje Planom predviđenih namjena površina označeno je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000 na sljedeći način:

- Oznakom T2 označena je ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje
- Oznakom T3 označena je ugostiteljsko-turistička namjena – kamp
- Oznakom R1 označena je sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijski centar (sportsko-rekreacijska igrališta i uređena plaža)
- Oznakom R2 označena je sportsko-rekreacijska namjena – rekreacijska zona – kopneni dio uređene morske plaže
- Oznakom R3 označena je sportsko-rekreacijska namjena – akvatorij uređene morske plaže
- Oznakom PR označeno je privezište u zoni ugostiteljsko-turističke namjene
- Površine bijele boje namijenjene su prometnim koridorima, u kojima se uz prometne površine mogu izvoditi i instalacije energetske, telekomunikacijske i ostale komunalne infrastrukture,

(3) Aktima kojima se odobrava građenje utvrdit će se pojedine građevne čestice u skladu s dokumentima prostornog uređenja i posebnim propisima, na način da svaka prostorna cjelina turističke zone, prikazana na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:2000 predstavlja pojedinačni zahvat u prostoru, odnosno jednu građevnu česticu.

2. UVJETI UREĐENJA POVRŠINA I SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE, SPORTSKO-REKREACIJSKE I OSTALE NAMJENE

2.1. Uvjeti smještaja građevina na površinama za gradnju turističkog naselja (T2)

Članak 6.

- (1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje (T2) dopuštena je rekonstrukcija unutar gabarita postojećih smještajnih građevina turističkog naselja (hotel, recepcija, vile, bungalovi i sl.) s kategorijom smještaja 4 zvjezdice (*).
- (2) Pored rekonstrukcija građevina osnovne namjene - turističkog naselja (smještajni kapaciteti), mogu se uređivati parkovne površine, pristupi građevinama, pješačke staze, dječja igrališta te ostale hortikulturne površine.
- (3) Planom je utvrđena prostorna cjelina A unutar koje je moguća rekonstrukcija turističkog naselja s pripadajućim površinama, a prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. "Način i uvjeti gradnje".
- (4) Za prostornu cjelinu turističkog naselja formira se jedna, jedinstvena građevna čestica u koju su uključene i sve interne prometne površine.

2.2. Uvjeti smještaja građevina na površinama za gradnju kampa (T3)

Članak 7.

- (1) Kamp (T3) podrazumijeva smještajne kapacitete za pokretne jedinice i prateće sadržaje koji uključuju trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene, parkove, zelenilo i sl., odnosno ugostiteljski objekt u kojem smještajne jedinice nisu povezane s tlom na čvrsti način.
- (2) U sklopu Kampa (T3) se pored smještajnih kapaciteta planira izgradnja građevina pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene, kao i izgradnja privezišta.
- (3) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju kampa (T3) dopušteno je:
 - graditi i rekonstruirati građevine u sklopu ugostiteljskih objekata iz skupine 'Kampovi' prema posebnom propisu o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi, na površinama označenim oznakom (T3) na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina",
 - te uređivati parkove, pristupe građevinama i prema obali, pješačke staze, dječja igrališta i ostale zelene površine.
- (4) Planom je utvrđena prostorna cjelina B unutar koje je moguća gradnja i rekonstrukcija kampa s pripadajućim površinama, a prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. "Način i uvjeti gradnje".

2.3. Uvjeti smještaja građevina na površinama privezišta (PR)

Članak 8.

- (1) Na površinama privezišta (PR) može se graditi privezište u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene, koje obuhvaća kopneni i morski dio.
- (2) Površinu privezišta čini utvrđeno područje koje obuhvaća površine kopna i mora namijenjene djelatnostima priveza i odveza sportskih i rekreacijskih brodica korisnika ugostiteljsko-turističke zone Lopari te privezu turističkog linijskog broda/brodice, a nije dozvoljen privez plovila u kojima gosti borave.
- (3) Privezište je sastavni dio funkcionalne cjeline, zone ugostiteljsko-turističke namjene, a ne zasebna cjelina (luka).

2.4. Uvjeti smještaja osnovnih građevina i pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijski centar (R1)

Članak 9.

- (1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene, označenim oznakom (R1) na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina", za sportsko-rekreacijska igrališta i uređenu plažu, moguća je izgradnja uređene plaže te uređenje otvorenih sportskih igrališta namijenjenih za mali nogomet, rukomet, košarku, odbojku, tenis i druge sportove, skeit, rolanje i sl. U okviru sportsko-rekreacijskog centra (R1) – sportsko-rekreacijska igrališta i uređenu plažu može se organizirati više sadržaja ili pojedinačni sadržaj kao što je ronilački centar, centar skijanja na void i sl., a za potrebe djece više punktova s mini golfom i spravama za igru te zaseban teren uz more za jedrenje na dasci.
- (2) Gradnja pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja dozvoljena je na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijski centar, označenim oznakom (R1) iz stavka 1. ovog članka.
- (3) U pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, uređenje javnih površina te ostalih zahvata iz ovog članka.

2.5. Uvjeti smještaja građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene – rekreacijska zona (R2)

Članak 10.

- (1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – rekreacijska zona (R2) mogu se graditi i uređivati rekreacijska i sportska igrališta i drugi sadržaji, omogućava se izgradnja ugostiteljskih, uslužnih i pratećih građevina, izgradnja otvorenih bazena, aquaparka, otvorene pozornice, uređenje šetnica, trim staza, dječjih igrališta, vidikovaca, postava parkovne i rekreacijske opreme, paviljona, odmorišta i sl.
- (2) U okviru površine sportsko-rekreacijske namjene, rekreacijske zone - R2 nije dozvoljena izgradnja zatvorenih ili poluotvorenih igrališta.
- (3) Površine sportsko-rekreacijske namjene – rekreacijska zona (R2) namijenjene su uređenju plaža, kupališta s pratećim sanitarnim građevinama, tuševima i urbanom opremom, sunčališta, pristupa u more, zelenih površina, dječjih igrališta, manjih športskih igrališta, aquaparka, površina za vodene sportove, za postavljanje naprava za rekreaciju i zabavu i za druge slične

sadržaje. Moguća je gradnja športsko-rekreacijskih sadržaja vezanih uz kupalište (skakaonice, tobogani, igrališta za odbojku na pijesku i sl.) te ugostiteljskih, uslužnih i pratećih građevina.

(4) U pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, uređenje javnih površina te ostalih zahvata iz ovog članka.

2.6. Uvjeti smještaja građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene – akvatorij uređene plaže (R3)

Članak 11.

(1) Površine sportsko-rekreacijske namjene – (R3) namijenjene su uređenju plaža, kupališta s pratećom urbanom opremom, sunčališta, pristupa u more, površina za vodene sportove, za postavljanje naprava za rekreaciju i zabavu i za druge slične sadržaje. Moguća je gradnja športsko-rekreacijskih sadržaja vezanih uz kupalište (skakaonice, tobogani i sl.).

(2) Na površinama iz prethodnog stavka ovog članka dozvoljeno je povećanje postojećih kupališnih kapaciteta proširenjem kopnenog dijela kupališta i/ili postavljanjem montažnih građevina na površinu pripadajućeg akvatorija (tipa plutajućih sunčališta do 20 m² i sl.).

(3) Planiranje sadržaja kupališta moguće je uz uvjet poštivanja mjera zaštite mora, kakvoće mora i zaštitu obalnog područja, očuvanja ambijentalnih vrijednosti plaža i okolnog prostora.

2.7. Uvjeti smještaja građevina na površinama infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 12.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine.

(2) Unutar prometnih površina se planira ulična mreža koja uključuje kolne površine, pješačke površine – pločnici, šetnice i zaštitno zelenilo.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 13.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana nisu planirane površine i građevine društvenih djelatnosti.
- (2) Iznimno, u sklopu građevina ugostiteljsko-turističke namjene mogu se smještavati prostori za društvene djelatnosti.

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Članak 14.

- (1) Ovim Planom, pored općih pravila vezanih na namjenu pojedinih površina, propisani su način i uvjeti gradnje ovisno o pojedinim prostornim cjelinama (A, B, C i D) prikazanim na kartografskom prikazu broj 4. "Način i uvjeti gradnje".
- (2) Smještajni kapacitet turističke zone "Lopari" iznosi 3.100 kreveta, od čega je 500 kreveta planirano unutar vrste Turističko naselje, a 2.600 kreveta unutar vrste Kampovi.
- (3) Gustoća korištenja turističke zone prema planiranom kapacitetu prikazanom u prethodnom stavku ovog članka iznosi najviše 160 kreveta/ha unutar vrste Turističko naselje, odnosno najviše 100 kreveta/ha unutar vrste Kampovi.
- (4) Ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske, zabavne i slične namjene ne mogu se etažirati.
- (5) Planirani zajednički kapacitet uređene plaže (zone R2 i R3) iznosi 3.100 korisnika.

4.1. Opći uvjeti gradnje u prostornim cjelinama

Članak 15.

- (1) Uvjeti i način gradnje dijele se na zonu vrste Turističko naselje (T2), zonu vrste Kamp (T3) i zone športsko-rekreacijske namjene te su za svaku prostornu cjelinu određeni način i uvjeti gradnje.
- (2) Smještajne građevine i građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
- (3) Poštivati zatečene prirodne vegetacije, prirodne dijelove obala i drugih vrijednih prostora.
- (4) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno športsko-rekreacijske namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta utvrđene kroz Odredbe ovog Plana.
- (5) Način priključenja građevne čestice na mrežu javne infrastrukture moguć je sukladno Odredbama ovog Plana.

4.2. Način i uvjeti gradnje u prostornim cjelinama

Članak 16.

- (1) Provedbom ovog Plana aktima za provedbu Plana, za jednu ili više prostornih cjelina formirat će se odgovarajući broj građevnih čestica. Unutar pojedine prostorne cjeline nije moguće formiranje više građevnih čestica za pojedinačne građevine, osim za pojedine građevine infrastrukture (trafostanice, privezište i sl.), javne prometnice i javne pješačke površine prema kartografskom prikazu 2.A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet te za pojas pomorskog dobra.

4.2.1. Način i uvjeti gradnje u prostornoj cjelini A

Članak 17.

- (1) Način i uvjeti gradnje građevina za vrstu Turističko naselje (T2) unutar prostorne cjeline A, prikazane na kartografskom prikazu broj 4. "Način i uvjeti gradnje", određeni su ovim člankom Odredbi za provođenje.
- (2) Prostorna cjelina A namijenjena je rekonstrukciji smještajnih građevina turističkog naselja (vile, bungalovi i sl.), a označena je na kartografskom prikazu broj 4. "Način i uvjeti gradnje". Obuhvaća površine ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje s oznakama T2, na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina".
- (3) Ovim planom dozvoljena je isključivo rekonstrukcija unutar tlocrtnih i visinskih gabarita postojećih građevina.
- (4) Najmanju dozvoljenu površinu građevne čestice predstavlja čitava Planom utvrđena površina zone namjene T2, odnosno prostorna cjelina B.
- (5) Smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, mogu se rekonstruirati na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture, na način da se oblikovanje mora uskladiti s izvornim materijalima i graditeljskom tradicijom okolnog područja. Građevina se prilagođava okolnom izvornom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora.
- (6) Oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojanih materijala, tako da pročelja pojedinih grupa (sklopova zgrada) moraju biti obrađena žbukom na jednaki način (grubo, glatko i sl.) te nije dopušteno oblaganje pročelja i krovova montažnim elementima.
- (7) Vanjska stolarija po pojedinim grupama (sklopovima zgrada) treba biti jedinstvena, a kao zaštita od osunčanja u obzir dolaze grilje i škure.
- (8) Otvoreni konzolni balkoni nisu dozvoljeni, već je poluotvorene prostore moguće oblikovati kao loggie ograđene punom zidnom ogradom.
- (9) Vanjska stubišta potrebno je oblikovati kao tradicionalnu balaturu.
- (10) Krovni vijenac je zatvoren, a dimnjaci se oblikuju s karakterističnim lokalnim nastavcima.
- (11) Krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, nagib krova ne može biti veći od 23°, a krovni pokrov izvodi se kupom kanalicom ili mediteran crijepom. Na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole uz prirodno osvjetljenje i postaviti kolektori sunčeve energije.
- (12) Prilikom uređenja građevne čestice potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo, a sve potporne zidove graditi u obliku suhozidne gromače.
- (13) Građevna čestica mora imati pristup minimalne širine 5,0 m.
- (14) Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda) i elektroopskrbe.
- (15) Parkirališna mjesta za potrebe građevine ugostiteljsko - turističke namjene smještaju se unutar građevne čestice a prema normativima ovih Odredbi u članku 27. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati unutar prostorne cjeline turističkog naselja.
- (16) Prije rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je izvršiti geomehaničku provjeru tla u funkciji osiguranja njegove nosivosti i sprečavanja erozije tla.
- (17) Pojedine građevine moguće je rekonstruirati fazno.
- (18) Na dijelu površine turističkog naselja, koje predstavlja internu pristupnu prometnicu, omogućava se ovim Planom izgradnja podvožnjaka i/ili nadvožnjaka širine do 10 m, u funkciji povezivanja prostorne cjeline kampa.

4.2.2. Način i uvjeti gradnje u prostornoj cjelini B

Način i uvjeti gradnje smještajnih kapaciteta unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene – kamp

Članak 18.

- (1) Način i uvjeti gradnje građevina za vrstu Kamp (T3) unutar prostorne cjeline B, prikazane na kartografskom prikazu broj 4. "Način i uvjeti gradnje", određeni su člancima 18. i 19. ovih Odredbi za provođenje.
- (2) Prostorna cjelina B planirana je za formiranje uređenog prostora na otvorenom sa smještajnim kapacitetima za pokretne jedinice, namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje), za postav različitih smještajnih jedinica namijenjenih za smještaj gostiju i gradnju različitih građevina namijenjenih za druge potrebe gostiju.
- (3) Kamp mora ispunjavati elemente za kategorizaciju kampa prema posebnom propisu o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.
- (4) Smještajne jedinice za zone kampa (autokampa) - T3 ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte, a površina pojedine parcele iznosi najmanje 100 m²;
- (5) Na smještajnim jedinicama nalazi se pokretna oprema za kampiranje: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobile home), glamping kućica, glamping oprema i sl. Prateći sanitarni i drugi sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte. U prostoru/pojasu koji započinje 6 m od obalne šetnice dopuštena je gradnja komunalne infrastrukture, podzemnih energetskih vodova, opremanje i uređenje javnih površina.
- (6) Unutar prostorne cjeline B dozvoljava se rekonstrukcija postojećih kao i izgradnja novih građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene te izgradnja priveza.
- (7) Najveći dozvoljeni broj etaža pratećih građevina iznosi prizemlje i jedan kat, uz najveću visinu od 6,0 m svijetle visine.
- (8) Najveći dozvoljeni koeficijent izrađenosti zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru kampa iznosi 10%.
- (9) Najmanje 40% obuhvata zahvata u prostoru potrebno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo.

Način i uvjeti gradnje pratećih građevina unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene – kamp

Članak 19.

- (1) Način i uvjeti gradnje pratećih građevina gospodarske - ugostiteljsko-turističke djelatnosti - kamp, obuhvaćaju uvjete za gradnju pratećih građevina na površinama unutar prostorne cjeline kampa (zgrade recepcije, centra kampa, sanitarnih čvorova, bazena za animaciju i zabavu, ugostiteljstva, zgrade privezišta, privezišta i sportskog centra i sl.)
- (2) Zgrada recepcije služi za obavljanje poslova prijave i odjave gostiju kampa u sklopu ureda upravitelja kampa.
- (3) Centar kampa obuhvaća ugostiteljsko-trgovačke i zabavne sadržaje unutar zatvorenih i otvorenih prostora: prodajni prostori, zabavni prostori na otvorenim terasama/trgovima i u sklopu klubova s animacijskim programima, otvoreni bazeni i wellness s pratećim sadržajima. Najmanje 5% ukupne (tlocrtne) površine centra kampa potrebno je hortikulturno oblikovati.

- (4) Sanitarni čvorovi pozicioniraju se na više lokacija u kampu u odnosu na ravnomjerni raspored smještajnih jedinica. Broj sanitarnih čvorova definira se prema minimalnim tehničkim uvjetima.
- (5) Bazen za animaciju i zabavu služi gostima kampa za razonodu i rekreaciju, a uključuje zatvoreni i otvoreni dio sadržaja kao što su: snack bar, igraonica za djecu, prostori za masažu, sanitarije, natkriveno sunčalište i natkrivene terase, bazeni za plivanje i animaciju, dječji bazeni, vodeni tobogani, vodene skulpture za napuhavanje, prostori za animaciju i video projekciju i drugi slični sadržaji.
- (6) Ugostiteljski sadržaji služe gostima kampa za potrebe prehrane, a uključuje zatvoreni i otvoreni dio sadržaja sa pratećim sadržajima uključujući terase, vidikovac, sunčalište i drugi servisni prostori.
- (7) Zgrada privezišta služi za potrebe korisnika kampa. Građevina se smješta neposredno uz zonu privezišta, a sadrži zatvorene i otvorene prostore kao što su: recepcija za korisnike, snack bar, ured upravitelja privezišta, sanitarije, praonica, wellness sa saunama, masažom i trim kabinetom (fitness), cafe terasa, sunčalište, masaža na otvorenom i drugi servisni prostori i komunikacije.
- (8) Privezište služi za potrebe prihvata plovila gostiju kampa, a najveći dozvoljeni kapacitet iznosi 198 vezova. Način i uvjeti gradnje zgrade privezišta određeni su sljedećim pokazateljima:
- Najveća ukupna (tlocrtna) površina kopnenog dijela privezišta je 2.500 m²
 - Privezište se sastoji od kopnenog i morskog dijela (akvatorija), čije razgraničenje će se utvrditi odgovarajućom projektnom dokumentacijom
 - Unutar morskog dijela (akvatorija) grade se lukobrani i vezovi – pontoni sa standardnim privezištem
 - Na kopnenom dijelu predviđa se istezalište za plovila u širini 5 metara s dizalicom do 3,0 t.
- (9) Uređenje građevne čestice:
- Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 40% površine.
 - Prilikom projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.
 - Uređenje ostalog dijela građevne čestice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje vodenih i zelenih površina i sl.
 - Pristup građevinama mora biti izveden u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
 - Radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid visine do 2,0 m. U slučaju potrebe svladavanja veće visinske razlike, podzidi se izvode najveće visine 2,0 m s formiranjem kaskada uz horizontalni pomak pojedine kaskade. Međuprostori ozelenjavaju niskom i visokom vegetacijom.
 - Ograde i podzide treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u arhitektonski definiranu strukturu kampa te da su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.
- (10) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:
- Građevna čestica mora imati pristup minimalne širine 5,0 m.
 - Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda) i elektroopskrbe.
 - Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati unutar prostorne cjeline kampa.

- (11) Način i uvjeti gradnje pratećih građevina određeni su sljedećim pokazateljima:
- Najveći dozvoljeni broj etaža pratećih građevina iznosi prizemlje i jedan kat
 - Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći način, od jednog ili više pojedinih volumena
- (12) Arhitektonsko oblikovanje građevina provodi se temeljem sljedećih smjernica:
- Građevina se prilagođava okolnom izvornom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora.
 - Oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojanih materijala.
 - Krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i kupole uz prirodno osvjetljenje i postaviti kolektori sunčeve energije.
- (13) Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:
- Pojedine građevine moguće je graditi i rekonstruirati fazno.

4.2.3. Način i uvjeti gradnje u prostornoj cjelini C

Članak 20.

- (1) Način i uvjeti gradnje građevina unutar prostorne cjeline C, prikazane na kartografskom prikazu broj 4. "Način i uvjeti gradnje", određeni su ovim člankom Odredbi za provođenje.
- (2) Prostorna cjelina C obuhvaća površine športsko-rekreacijske namjene – rekreacijska zona – kopneni dio uređene morske plaže (R2) i športsko-rekreacijske namjene – akvatorij uređene morske plaže (R3), a namijenjena je uređenju plaža, kupališta s pratećim sanitarnim građevinama, tuševima i urbanom opremom, sunčališta, pristupa u more, zelenih površina, dječjih igrališta, manjih športskih igrališta, površina za vodene sportove, za postavljanje naprava za rekreaciju i zabavu i za druge slične sadržaje.
- (3) Moguća je gradnja športsko-rekreacijskih sadržaja vezanih uz kupalište (skakaonice, tobogani, igrališta za odbojku na pijesku i sl.) te spremište opreme za plažu (ležaljke, suncobrani i sl.) i plovila za najam (pedaline, čamci i sl.).
- (4) Dozvoljena je izgradnja: pratećih manjih samostalnih građevina za sanitarne čvorove, tuševe i kabine za presvlačenje, iznajmljivanje plažnih rekvizita, caffè-restoran na plaži maksimalnog pojedinačnog kapaciteta 40 osoba i slično, kao i postava montažnih građevina istog tipa.
- (5) Građevine se mogu graditi kao prizemne, najveće visine 3,5 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca, sa kosim ili ravnim krovom.
- (6) Pored navedenih građevina ne mogu se graditi druge građevine visokogradnje izuzev infrastrukturnih, sanitarnih prostora, nadstrešnica i sl.
- (7) U sklopu uređene plaže obvezno je uređenje obalne šetnice najmanje širine 3,0 m, kojom se osigurava pristup pojedinih dijelovima uređene plaže interventnim vozilima, opremljena urbanom opremom (klupe, koševi za otpad, javna rasvjeta i sl.), sunčalištima, pristupima u more, s hortikulturno uređenim površinama i dječjim igralištima.
- (8) Ne mogu se graditi smještajne građevine (vile, bugalovi i sl. ili dio građevina koji sa smještajnim građevinama tvori fizičku cjelinu) niti uređivati parkirališta.

- (9) Na površinama morskog dijela uređene plaže dozvoljeno je postavljanje montažnih građevina (tipa plutajuća sunčališta pojedinačne površine do max. 20 m²) za proširenje postojećih plažnih kapaciteta te postavljanje signalizacije u moru.
- (10) Na površinama morskog dijela uređene plaže dozvoljeno je postavljanje privremenih privežišta - pontona, za pristup uređenoj plaži sa morske strane, te vez i iznajmljivanje plovila za sport na moru (jedrenje, jet ski i sl.), obavezno odvojen od zone kupališta postavljanjem signalizacije.
- (11) Zona morskog dijela uređene plaže - kupalište u moru obavezno treba biti odvojena odgovarajućom signalizacijom od ostatka akvatorija uređene plaže, odnosno od prostora namijenjenog za sport na moru.
- (12) Planom je određen prilaz na uređenu plažu. Plaža mora biti nadzirana, a sa morske strane označena i zaštićena.
- (13) Uređena plaža mora imati osiguran pristup s javne prometne površine sa priključkom na sustave komunalne infrastrukture.
- (14) Ovim Planom dozvoljeno je izvođenje zahvata na području akvatorija u cilju preoblikovanja morske obale i povećanja ukupne površine kopnenog dijela uređene plaže.
- (15) Prilikom uređenja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.

4.2.4. Način i uvjeti gradnje u prostornoj cjelini D

Članak 21.

- (1) Način i uvjeti gradnje građevina unutar prostorne cjeline D, prikazane na kartografskom prikazu broj 4. "Način i uvjeti gradnje", određeni su ovim člankom Odredbi za provođenje.
- (2) Prostorna cjelina D obuhvaća površine sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijski centar (R1), za sportsko-rekreacijska igrališta i uređenu plažu, a namijenjena je za izgradnju uređene plaže te uređenje otvorenih sportskih igrališta namijenjenih za mali nogomet, rukomet, košarku, odbojku, tenis i druge sportove, skeit, rolanje i sl., a za potrebe djece više punktova s mini golfom i spravama za igru te zaseban teren uz more za jedrenje na dasci.
- (3) U okviru sportsko-rekreacijskog centra - R1 – sportsko-rekreacijska igrališta i uređenu plažu može se organizirati više sadržaja ili pojedinačni sadržaj kao što je ronilački centar, centar skijanja na void i sl.
- (4) Obalni dio sportsko-rekreacijskog centra namijenjen je uređenoj plaži.
- (5) Uređenje građevne čestice:
- potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 40% površine,
 - potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.
 - uređenje ostalog dijela građevne čestice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje vodenih i zelenih površina i sl.
 - pristup građevinama mora biti izveden u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (6) Način i uvjeti gradnje građevina određeni su sljedećim pokazateljima:
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 10%
 - koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,2
 - najveći dozvoljeni broj etaža pratećih građevina iznosi prizemlje i jedan kat, uz najveću visinu od 6,0 m.
 - građevine se mogu graditi na slobodnostojeći način od jednog volumena
- (7) Način priključenja građevne čestice na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem

(8) Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

- Pojedine građevine moguće je graditi fazno.

(9) U pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, uređenje javnih površina te ostalih zahvata iz ovog članka.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 22.

- (1) Ovim planom određuju se površine za smještaj, kao i način i uvjeti gradnje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim građevinama i površinama.
- (2) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke.
- (3) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar površina koje su određene ovim Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (4) Priključivanje svih građevina i smještajnih jedinica kampa unutar obuhvata ovog plana na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera. Smještajne jedinice kampa priključuju se na komunalnu infrastrukturu preko odgovarajućeg broja razvodnih ormara postavljenih za potrebe jedne ili više smještajnih jedinica, na način da je za svaku smještajnu jedinicu osiguran izravan priključak na struju, vodu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.
- (5) Površine građevina i uređaja javne prometne i komunalne infrastrukture prikazane su u kartografskim prikazima:
 - 2.A "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet ",
 - 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije i energetika" i
 - 2.C "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja",
 sve u mjerilu 1:2000.
- (6) Detaljni raspored prometne i komunalne infrastrukture unutar Plana, bit će dodatno utvrđen projektnom dokumentacijom za pojedine funkcionalne cjeline. Za ukupni zahvat na pojedinoj građevnoj čestici jedne funkcionalne cjeline izdaje se jedinstveno odobrenje za gradnju;
- (7) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka (5) ovoga članka, mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednom provedbom na čitavom području obuhvata ovoga Plana sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša;
- (8) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 23.

- (1) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije.
- (2) Planom se sukladno posebnom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti predviđa osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 24.

- (1) Interne prometne površine namijenjene su odvijanju integriranog kolnog motornog, pješačkog internog prometa, parkiranju, te izgradnji vodova interne komunalne infrastrukture. Površine u osnovnoj razini koridora prometnice potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima. Finalna obrada nije uvjetovana izuzev uvjeta za kolne površine koje će osiguravati pristup interventnim vozilima, a koje obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila (minimalne širine kolnika 3 m).
- (2) Vodovi komunalne infrastrukture smještaju se unutar površine kolnih i pješačkih površina.
- (3) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnih površina potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.
- (4) Ukoliko se prometnica izvodi na nasipu ili usjeku, pridržavanje terena izvodi se potpunim zidovima u okvirima njene površine (trase) prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz.
- (5) Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (s kontinuiranim padom od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima), što će odrediti konfiguracija terena i način površinske odvodnje prometnih površina.

Članak 25.

- (1) Neposredno uz zapadnu granicu obuhvata Plana nalazi se trasa državne ceste D 100 [Porozina (trajektna luka) – Cres – Mali Lošinj] u smjeru sjever – jug te se s ove razvrstane javne ceste ostvaruje kolni pristup u područje ugostiteljsko-turističke zone Lopari, a zaštitni pojas ceste (25 m od ruba čestice ceste) ulazi u obuhvat Plana te je za gradnju unutar ovog pojasa potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste.
- (2) Prostornim planom šireg područja za područje naselja Osor utvrđena je potreba poboljšanja tehničkih uvjeta za cestovni promet. Za dionicu D100 utvrđena je potreba rekonstrukcije, odnosno izgradnje nove dionice. Planom šireg područja je za varijantu nove dionice D100 planiran novi prometni koridor koji prolazi sjevernim rubom obuhvata ovog Plana.
- (3) Ovim Planom do utvrđivanja trase novog prometnog koridora određuje se zona ograničenja gradnje i uređenja prostora radi rezervacije planiranog koridora državnog značaja u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.
- (4) Prije rekonstrukcije, odnosno do izgradnje planirane dionice ceste dozvoljava se isključivo izgradnja:
 - mogu se planirati građevine temeljem ovog Plana uz uvjet prilagodbe tehničkih rješenja, koja će se definirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela
 - infrastrukturu je moguće polagati uz obvezu prelaganja ukoliko takav uvjet zahtjevaju nadležne službe

- ostale sadržaje kampa (biciklističke staze, šetnice, pokretne naprave i uređaji, uređenje zemljišta) moguće je realizirati temeljem ovog Plana

(4) Ograničenja gradnje i uređenja prostora iz stavka 3. ovog članka odnose se na zahvate u prostoru koji se izvode prije realizacije planiranog prometnog rješenja, odnosno do utvrđenja ili promjene planskih rješenja prometne mreže koja se nalaze u istraživanju.

(5) Zone zaštite za sve površine i građevine označene su na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".

(6) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i posebnih propisa kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, a način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

Članak 26.

Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih dionica kolnih površina unutar obuhvata Plana, su:

- računaska brzina (10) km/h
- širina prometnog traka za odvijanje dvosmjernog prometa iznosi 2,75 m,
- širina minimalnog planiranog poprečnog profila iznosi 5,5 m.
- najmanja dozvoljena širina kolnog pristupnog puta ili jednosmjerne ceste/ulice iznosi 3 m uz uvjet da dužina kolnog pristupnog puta nije veća od 50 m.

Članak 27.

Kolno-pješački putovi formiraju se unutar pojedinih prostornih cjelina, kako bi omogućili pristup pojedinim građevinama unutar zone jedne namjene.

5.1.2. Promet u mirovanju

Članak 28.

(1) Parkirališne površine za potrebe svih namjena smještaju se unutar građevne čestice osnovne namjene, a iznimno za potrebe uređene morske plaže osigurava se odgovarajući broj parkirališnih mjesta u sklopu površine ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3).

(2) Potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta prema stavku 5. ovog članka, od istih se odgovarajući broj mora osigurati za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, u skladu s posebnim propisom.

(3) Parkirališta se mogu uređivati samo na terenu.

(4) Parkirališne površine moraju biti ozelenjene minimalno jednim stablom na pet parkirna mjesta.

(5) Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici utvrđuje se ovisno o vrsti i namjeni prostora na način da je potrebno osigurati najmanje jedno parkirališno mjesto na svaku smještajnu jedinicu (3 kreveta – na kamp mjestu i parceli za smještaj pokretne opreme za kampiranje, mobile home, kućica u kampu, jedinica turističkog naselja), a unutar sportskog centra jedno parkirališno mjesto na 500 m² bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju te za rekreativno područje uređenih

kupališta čija dužina mjerena obalnim rubom iznosi 50,0 m potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta.

(6) Parkiranje vozila planirano je unutar ugostiteljsko-turističke zone na sljedećim lokacijama:

- na ulaznom i izlaznom parkiralištu
- na središnjem parkiralištu kampa s cca 230 parkirališnih mjesta
- na kamp parcelama i kamp mjestima unutar prostora kampa
- na parkiralištu unutar postojećeg turističkog naselja
- na parkiralištu sportskog centra

(7) Broj parkirališnih mjesta za zaposlenike treba zadovoljavati normativ od najmanje 0,3 parkirališnih mjesta po zaposlenom u najbrojnijoj smjeni,

(8) Na parkiralištima koja se grade kao javno dostupna (dolazno parkiralište i dio za potrebe korisnika uređene morske plaže) treba od ukupnog broja parkiranih mjesta osigurati za automobile osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti najmanje 5% parkirališnih mjesta, dimenzija 3,75×5,0 m, a najmanje 1 PM na parkiralištima s manje od 20 mjesta, te ista trebaju biti posebno označena i smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu.

5.1.3. Pješačke površine

Članak 29.

(1) Pješački promet odvija se po kolno-pješačkim površinama unutar pojedinih prostornih cjelina te po pješačkim stazama (šetnicama) i stubištima.

(2) Minimalna širina pješačkih puteva, staza i stubišta je 1,5 m.

(3) Na javnim pješačkim površinama moguće je postavljanje odgovarajuće urbane opreme (putokazi i druge oznake, odmorišta s klupama, rasvjetni elementi, koševi za otpatke, nadstrešnice i slično).

(4) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 30.

(1) Planirana obalna šetnica od Osora do Nerezina prolazi obuhvatom Plana.

(2) Ovu šetnicu treba izvesti unutar pomorskog dobra, u pravilu njegovim kopnenim rubom.

(4) Obalna šetnica se oprema urbanom opremom i javnom rasvjetom te po potrebi ograđuje jednostavnom, kvalitetno oblikovanom i funkcionalnom zaštitnom ogradom.

5.2. Pomorski promet

Članak 31.

(1) Planom se na području obuhvata Plana predviđa privezište (u sklopu zone ugostiteljsko turističke namjene) koje obuhvaća kopneni i morski dio.

(2) U akvatoriju privezišta grade se i uređuju lukobrani, plutajući gatovi, zaštitna obala i obala za privez.

(5) Na kopnenom dijelu privezišta grade se i uređuju građevine i uređaji u funkciji privezišta i ostali prateći sadržaji.

5.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 32.

Mjesto priključenja pojedinih prostornih cjelina unutar obuhvata Plana na javnu telekomunikacijsku mrežu prikazano je na kartografskom prikazu 2.B "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacija i energetika" i 4. "Uvjeti i način gradnje" u mjerilu 1:2000.

Članak 33.

(1) Interne trase uređaja za prijenos sustava elektroničkih komunikacija iz kartografskog prikaza detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Za način pokrivanja Kampa EK mrežom, predlaže se model "kampus" prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za EKM stambenih i poslovnih zgrada (kampus: korisnička nekretnina u vidu kontinuiranog, javnim površinama nepresijecanog zemljišta s jednom ili više pripadajućih zgrada). Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljena je postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarići za smještaj elektroničke komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(2) Za područje obuhvata Plana treba omogućiti priključak na pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu postavljanjem kableske kanalizacije unutar prometne mreže Kampa u skladu s potrebama. Pojasevi distributivne kanalizacije mogu biti različitih širina (0,40-1,20 m), a zdenci izvedeni iz tipskih elemenata. Sve elektroničke komunikacijske vodove treba izvesti kao podzemne kablove.

(3) Prilikom polaganja distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar planiranih prometnih koridora uz obvezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situacijskom i visinskom smislu.

(4) Unutar područja obuhvata Plana, u svrhu najpogodnije lokacije, a prema normativima za njihovu gradnju, moguće je postavljanje javne telefonske govornice.

(5) Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih kolnih i pješačkih površina, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(6) Prilikom paralelnog vođenja i križanja kableske kanalizacije sa ostalim instalacijama treba se pridržavati propisanih minimalnih udaljenosti.

(7) Zgrade i smještajne jedinice unutar Kampa se povezuju sustavom za vođenje kabela na sljedeći način:

- relevantne zgrade Kampa se povezuju minimalno u topologiji sabirnice (magistrala) s ograncima i/ili topologiji stabla;
- u slučaju potrebe elementarne elektroničke komunikacijske višestrukosti preporučuje se minimalno ključne zgrade povezati i u prstenastoj topologiji.

(8) Samonosivim kabelima i izravnim ukapanjem kabela zgrade se mogu povezivati u opravdanim slučajevima (neodgovarajuća konfiguracija ili vrsta terena, ruralna područja, privremena rješenja i sl.).

(9) Unutar obuhvata Plana nije moguć smještaj baznih radijskih stanica.

5.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 34.

(1) Mjesto priključenja pojedinih prostornih cjelina unutar obuhvata Plana na javnu komunalnu infrastrukturu (vodoopskrbni cjevovodi, cjevovodi odvodnje otpadnih voda,

elektroopskrbni kabeli) prikazani su u kartografskom prikazu 2.B "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije i energetika“, i 2.C "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja" u mjerilu 1:2000.

(2) Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

(3) Komunalna infrastrukturna mreža mora se polagati u koridoru planiranih prometnih površina utvrđenih ovim Planom, koje će se odrediti idejnim projektom za lokacijsku dozvolu.

(4) Komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

(5) Prilikom izgradnje prometnica treba prethodno položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture.

(6) Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća, a koja će biti određena u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

5.4.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 35.

(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata plana predviđa se gradnja nove transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV, instaliranom snagom 1000 kV čija je snaga utvrđena načelno, a definirati će se kroz projektnu dokumentaciju, te rekonstrukcija postojećih trafostanica. Postojeće trafostanice moguće je zamijeniti novim, na istoj lokaciji ili na novoj lokaciji temeljem projektne dokumentacije.

(2) Planirana trafostanica mora biti izgrađena prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, odnosno operatera (distributera) električnom energijom.

(3) Lokacije trafostanice i trase 10(20) kV kabela u grafičkom dijelu plana ucrtane su samo načelno, a točne lokacije i trase odrediti će se projektnom dokumentacijom nakon utvrđivanja stvarnih potreba kupaca električne energije.

(4) Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža izvoditi će se kao podzemna.

Članak 36.

Posebne uvjete građenja za postupak ishoda lokacijske dozvole za trafostanicu, u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike, a na osnovi zahtjeva, utvrđuje elektroprivredno poduzeće nadležno za izgradnju, pogon i održavanje uređaja za prijenos električne energije.

Članak 37.

(1) Na svim javnim površinama projektom je dokumentacijom potrebno predvidjeti koridore za mrežu javne rasvjete. Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti sa klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

(2) Mreža javne rasvjete izvodi se podzemno, kabelski, paralelno sa niskonaponskom mrežom ali izdvojeno u zasebnoj trasi.

(3) Napajanje i upravljanje javnom rasvjetom vršit će se iz glavnog ormarića javne rasvjete smještenog u vanjskom prostoru uz pripadajuću trafostanicu.

(4) Rasvjeta treba biti sa svjetiljkama i svjetlosnim izvorima moderne tehnologije čime se štedi energija te smanjuje svjetlosno zagađenje okoliša. Kvalitetnom izvedbom vanjske rasvjete

potrebno je spriječiti nekontrolirano rasipanje svjetla u neželjenim smjerovima tj. u nebo i izvan podnih površina.

(5) Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti s klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Posebnim projektom dati će se rješenje javne rasvjete koje treba biti u skladu sa svjetlotehničkim proračunom te definiranjem svih parametara kao: tip, visina i razmaci stupova, tip svjetiljke, vrsta svjetlosnog izvora i drugo.

5.4.2. Opskrba pitkom vodom

Članak 38.

- (1) Opskrbu pitkom vodom treba izvesti priključenjem na postojeći vodoopskrbni cjevovod.
- (2) Planom se planira gradnja, dogradnja i rekonstrukcija postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana. Planira se vodoopskrbna mreža sa profilima cjevovoda u rasponu DN 50 – DN 150 mm.
- (3) Hidrante spojiti na vod lokalne mreže uz obveznu izvedbu zasuna. Hidrante izvesti od lijevano-željeznih i sl. cijevi DN 80 kao nadzemne na svakih 80-120 m.
- (4) Vodomjerna okna izvesti kao betonska, dovoljnog svijetlog otvora da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema objektima.

Članak 39.

- (1) Vodovodne cijevi polagati u rov min. širine 80 cm. Cijevi polagati na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje sa strane i 30 cm iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.
- (2) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli, i sl.) uskladiti s uvjetima vlasnika instalacija.

5.4.3. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 40.

- (1) Odvodnju unutar obuhvata Plana treba riješiti kao razdjelnu kanalizaciju. Posebnim cjevovodima potrebno je prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode.
- (2) Cijeli kanalizacijski sustav izvesti kao vodonepropusan od cijevi odgovarajućih profila.

Sanitarne otpadne vode

Članak 41.

- (1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način propisan od nadležnog distributera i u skladu sa Zakonom o vodama i drugim propisima i dokumentima iz područja vodnog gospodarstva.
- (2) Otpadne vode iz kuhinja, restorana i sl. koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda komunalnih otpadnih voda (zbog sadržaja masti, ulja i sl.), prije upuštanja u javni sustav odvodnje moraju se na uređajima za predtretman (mastolov) smještenim na odnosnoj parceli

dovesti do razine koja je propisana za ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje prema posebnom propisu o graničnim vrijednostima, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

(4) Kanalizacijski sustav sanitarnih otpadnih voda mora se planirati za maksimalni broj korisnika i moguću količinu otpadnih voda.

(5) Do izgradnje javnog sustava odvodnje, kao prijelazno rješenje za potrebe korištenja postojećih objekata te gradnje novih unutar obuhvata ovog Plana, koristit će se postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(6) Lokacije i broj crpnih stanica u grafičkom dijelu plana ucrtane su samo načelno, a točne lokacije i trase odrediti će se projektnom dokumentacijom nakon utvrđivanja stvarnih potreba kao i posebnih uvjeta.

Oborinske vode

Članak 42.

(1) Način prihvata i odvodnje oborinskih voda treba rješavati na način da se primijeni princip integriranog rješenja zajedno s hortikulturnim rješenjem.

(2) Oborinske vode s parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki. Prihvat oborinskih voda predviđa se putem infiltracijskih jaraka i drenažnog sustava, a moguća je i izgradnja upojnih bunara prema potrebama.

(3) Na prostoru središnjih parkirališnih i manipulativnih površina potrebno je izvesti separatore mineralnih ulja za asfaltirane površine veće od 500 m² (ekvivalent 20 parkirališnih mjesta). Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta sa maksimalnim kapacitetom do 20 PM za osobna vozila.

Članak 43.

(1) Preporučuje se oborinske vode s krovova zgrada prikupljati u posebne spremnike uz odgovarajuće pročišćavanje i koristiti za tehnološke potrebe odnosno kao alternativni izvor pitke vode.

(2) Oborinske vode s krovova zgrada mogu se ispustiti u teren, a iste se ne smiju priključiti na sustav javne oborinske odvodnje.

Uređenje vodotoka

Članak 44.

(1) Unutar obuhvata Plana smješten je donji dio toka povremenog bujičnog potoka. Bujični vodotoci odvođeni se u more putem kanala koji će se regulirati sukladno namjeni zone.

5.4.4. Plinska mreža

Članak 45.

Planom se predviđa korištenje ukapljenog naftnog plina kao dodatnog energenta u skladu s pozitivnim propisima iz ovog područja.

5.4.5. Obnovljivi izvori energije

Članak 46.

- (1) Plan omogućava korištenje obnovljivih izvora energije u obliku instaliranja sunčevih sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije za sve vrste građevina.
- (2) Sustave za korištenje energije sunca, moguće je postavljati na površinama parkirališta, na krovovima zgrada, kao i neposredno na terenu.
- (3) Dozvoljeni su i drugi sustavi koji koriste obnovljive izvore energije, u skladu sa zakonima i posebnim propisima.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 47.

Unutar obuhvata Plana nisu predviđene javne zelene površine (parkovi), već isključivo u sklopu športsko-rekreacijskih površina, zaštitne zelene površine u sklopu površina ugoditeljsko-turističke namjene, u funkciji korisnika turističkog naselja, kampa i ostalih korisnika.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 48.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:2000.

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i područja ekološke mreže

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Na području obuhvata Plana kod planiranja i izgradnje moraju se primjenjivati smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže i Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama očuvanja stanišnih tipova i moraju se primjenjivati smjernice za zaštitu mora i obalnog područja sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, Pomorskom zakoniku i Zakonu o vodama.

(3) Mjere zaštite (skup mjera zaštite) koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan status zaštite vrsta i stanišnih tipova su sljedeće:

- pažljivo provoditi turističko-rekreativne aktivnosti

(4) Zaštita prirodnih vrijednosti određena je Zakonom o zaštiti prirode. Priroda se zakonski definira kao «sveukupna biološka i krajobrazna raznolikost». U Strategiji i akcijskom planu biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (NN 81/1999.) temeljni i strateški cilj zaštite prirode i okoliša jest zaštita i očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti i identitet pojedinog kraja.

(5) Treba njegovati elemente koji utječu na prepoznatljivost i raznolikost krajobraza te treba sprječavati zahvate koji bi ugrozili i obezvrijedili prirodne posebnosti krajobraza.

(6) Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 49.

(1) Unutar obuhvata predmetnog Plana ne postoje registrirana kulturna dobra.

(2) Ako se prilikom izvođenja zemljanih radova ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla i mora naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu, bez odgađanja, obavijestiti nadležno tijelo.

(3) Po završetku radova potrebno je predmetni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri vratiti u izvorno stanje (vraćanje suhozida, sadnja autohtonog bilja i sl.) kako bi se umanjio efekt nove izgradnje u prirodnom ambijentu.

(4) Arheološka istraživanja se mogu obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo. Rješenjem se određuje područje na kojem se mogu izvoditi radovi, kao i mjesto pohrane nalaza, uređenje i predstavljanje nalazišta i nalaza.

7.3. Krajobrazne vrijednosti

Članak 50.

(1) Unutar obuhvata predmetnog Plana nema registriranih trajno zaštićenih, preventivno zaštićenih niti evidentiranih elemenata krajobrazne vrijednosti.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 51.

- (1) Sustav za gospodarenje otpadom na nivou Primorsko-goranske županije sačinjava centralna zona za gospodarenje otpadom, reciklažna dvorišta i transfer stanice.
- (2) Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja reciklažnog dvorišta, već se otpad transportira u najbliže reciklažno dvorište.
- (3) Proizvođači otpada te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi zakonskih i drugih pravnih propisa o postupanju s otpadom.
- (4) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Lošinj, odnosno ovlaštena pravna osoba za postupanje s otpadom.
- (5) Za gospodarenje svim vrstama otpada, osim opasnog otpada i za spaljivanje otpada odgovorna je Primorsko-goranska županija, odnosno ovlaštene pravne osobe.

Članak 52.

- (1) Proizvođač otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti dužan je otpad razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i svojstvima te osigurati propisne uvjete skladištenja za osiguranje kakvoće u svrhu ponovne obrade. Ako proizvođač otpada ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je prema zakonu i drugim pravnim propisima otpad dokumentirati, prijavljivati na burzi otpada i kao krajnju mjeru odložiti. Odložiti se smiju samo ostaci nakon obrade otpada ili otpad koji se ne može obraditi gospodarski isplativim postupcima uz propisane granične vrijednosti emisija u okoliš.
- (2) Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i skladištiti komunalni i tehnološki otpad koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti. Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada. Spremnici (kontejneri) i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

Članak 53.

- (1) Planom se utvrđuju sljedeći temeljni principi postupanja s komunalnim otpadom na području obuhvata:
 - smanjenje količine otpada,
 - reciklaža (odvojeno skupljanje i prerada otpada),
 - zbrinjavanje ostatka otpada (preostali otpad tretira se odgovarajućim fizikalnim, kemijskim i termičkim postupcima).
- (2) Sustav gospodarenja komunalnim otpadom biti će organiziran na temelju odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja.
- (3) Planom se odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:
 - tipiziranih posuda, odnosno spremnika za otpad ili metalnih kontejnera s poklopcem postavljenih za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (npr.: papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),
 - tipiziranih spremnika postavljenih za prikupljanje organskog i biološkog otpada.
- (4) Za postavljanje spremnika iz alineje 1. prethodnog stavka ovog članka potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 54.

- (1) Za gospodarenje komunalnim otpadom odgovorna je tvrtka 'Komunalne usluge Cres Lošinj d.o.o.
- (2) Za odvoz komunalnog otpada ovlaštena su komunalna poduzeća, koja je ovlastio Grad Mali Lošinj. Grad Mali Lošinj je dužan osigurati uklanjanje i zbrinjavanje otpada koji je nepoznata osoba odložila izvan odlagalištu otpada, a nalazi se na području obuhvata ovog Plana.
- (3) Prilikom skupljanja komunalnog otpada mora se iz njega izdvojiti opasni otpad i njime gospodariti u skladu s propisanom zakonskom regulativom.

Članak 55.

- (1) Potrebno je omogućiti uredno odlaganje komunalnog otpada uz prometne površine postavljanjem dovoljnog broja košara za smeće i kontejnera.
- (2) Potrebno je omogućiti pristup vozilima za pražnjenje i prijevoz kontejnera i koševa za smeće.

Članak 56.

Na području obuhvata zabranjuje se odlaganje tehnološkog i opasnog otpada.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 57.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Za pojedine planirane zahvate unutar obuhvata Plana potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema Zakonu o zaštiti okoliša, Zakonu o zaštiti prirode i posebnim propisima.

Članak 58.

Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi te okoliš iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

9.1. Zaštita tla

Članak 59.

(1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu provjerenih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.

(2) Zaštitu od erozije tla treba posredno provoditi zaštitom postojećih šumskih površina, javnih parkova (novih i postojećih) te zaštitnih zelenih površina (zelene zone uz prometnice) s ograničenjem sječa kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.

(3) Posebnu pažnju posvećuje se šumama uz zone ugostiteljsko-turističke namjene, radi mogućnosti boljeg korištenja u razvoju turizma, sporta i rekreacije.

(4) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba formirati obavezne pasaže uređenog zelenila, posebno na dijelovima uz prometnice.

(5) Unutar obuhvata ovog Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

9.2. Zaštita zraka

Članak 60.

(1) Rezultati praćenja kakvoće zraka odredili su da kakvoća zraka na predmetnom području ulazi u najvišu kategoriju, koja temeljem Zakona o zaštiti zraka treba biti očuvana.

(2) Suglasno zakonskoj regulativi potrebno je provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.

(3) Potrebno je poduzeti sljedeće mjere i aktivnosti:

- promicanje upotrebe plina i alternativnih izvora energije kod korisnika drugog energenta i novog korisnika,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila.
- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

9.3. Zaštita od buke

Članak 61.

- (1) Na području obuhvata Plana buka na godišnjoj razini ne predstavlja problem, a tijekom turističke sezone treba je održati na postojećoj razini provođenjem mjera zaštite određenih važećim zakonskim propisima.
- (2) Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema tablici:

Tablica 1 dopuštenih razina buke u odnosu na namjenu zone

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke emisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan (L_{day})	noć (L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju (turizam)	50	40
		– na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Tablica 2

Zona prema Tablici 1. ovog Pravilnika	1	2	3	4	5
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A)					
– za dan	30	35	35	40	40
– za noć	25	25	25	30	30

Članak 62.

- (1) Na području ovog Plana potrebno je pratiti pojave buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji je proizvode.
- (2) S ciljem da se na području zone ugostiteljsko-turističke namjene Lopari sustavno onemoguću ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene slijedeće mjere :
- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju boravak, te remete rad u mirnim djelatnostima (smještajne jedinice, parkovi i sl.),
 - pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke predviđet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. primjenom odgovarajućih građevnih materijala, izolacijom prostora sa povećanom emisijom buke i sl.),

9.4. Zaštita voda

Članak 63.

- (1) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (npr. ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).
- (2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- (3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- (4) Oborinske vode zagađene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se pročititi na separatorima ulja i masti i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja ispuštiti disperzno u teren preko upojnih bunara.
- (5) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Članak 64.

Zone zaštite izvorišta vode za piće nalaze se izvan obuhvata Plana, a određene su prema 'Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće'.

9.4.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 65.

- (1) Ograničenja na bujičnim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini sukladno Zakonu o vodama odnose se na ograničenja gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja.
- (2) Širina koridora vodotoka, odnosno bujice obuhvaća prirodno ili izgrađeno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 10,00 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- (3) Natkrivanje bujičnih vodotoka dozvoljeno je isključivo uz suglasnost poduzeća Hrvatske vode.
- (4) Iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

9.5. Zaštita mora

Članak 66.

- (1) Zaštita mora obuhvaća:
 - a) mjere ograničenja izgradnje u zaštićenom obalnom području mora
 - uz cijelu morskobalnu obalu, u širini između obalne linije i obalne šetnice ovim se Planom osigurava prolaz uz obalu i zabranjuje svaku novu izgradnju, osim one koja po prirodi svoje funkcije mora biti na samoj obali ili one koje pripada krugu općeg interesa, kao što je obalna šetnica,
 - b) izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more, sa središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustom.
- (2) Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- nastavak ispitivanja kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite.

9.6. Urbanističke mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

9.6.1. Opće mjere

Članak 67.

- (1) Urbanističkim mjerama zaštite od prirodnih i drugih nesreća u ovom Planu ostvaruju se prostorni preduvjeti za sprječavanje pojava koje ugrožavaju ljude i materijalna dobra, kao i prostornih preduvjeta kojima se izbjegava ili umanjuju neželjene posljedice prirodnih, tehničkih i ratnih opasnosti.
- (2) Područje obuhvata Plana je osjetljivo obalno područje te u njemu nisu dopuštene djelatnosti koje ugrožavaju ljude, materijalna dobra i okoliš.
- (3) Posebne mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja posljedica elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na najvitalnije sastavnice okoliša provodit će se zaštitom tla, vode i zraka od zagađenja i drugim mjerama sukladno posebnim propisima.
- (4) Za potrebe obavješćivanja u slučaju opasnosti obvezuje se sukladno važećim propisima ugradnja, upravljanje i održavanje sustava za uzbunjivanje koji se lociraju na građevini recepcije na ulazu u zonu turističkog naselja i kampa.
- (5) Na kartografskom prikazu 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite' označene su glavne prometnice turističkog naselja i kampa, koje su izvan zone urušavanja građevina i koje služe za evakuaciju u slučaju opasnosti.
- (6) Na kartografskom prikazu iz prethodnog stavka ovog članka označene su površine turističkog naselja i kampa koje služe za privremeni izmještanje i zbrinjavanje ljudi, kao i površine javnih parkirališta za privremeno deponiranje materijala nastalog uslijed rušenja u slučaju nesreća.
- (7) Na kartografskom prikazu br 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite' označena su područja i dijelovi primjene urbanističkih mjera zaštite u slučaju opasnosti, kao što su:
 - prometnice za evakuaciju u izvanrednim uvjetima,
 - lokacije pogodne za evakuiranje ljudi morskim putem
 - površine bujičnih vodotoka,
 - lokacije opasnih tvari i mogućih izvora tehničko-tehnoloških nesreća (trafostanica, skladište plinskih boca i vodosprema),
 - lokacije pogodne za evakuiranje ljudi izvan zone urušavanja,
 - lokacije pogodne za privremeno odlaganje materijala od urušavanja,
 - lokacija sustava za uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi.
- (8) Odredbama za provođenje ovog Plana predviđen je način gradnje, izgrađenost građevne čestice i smještaj građevina na građevnim česticama na način da zadovoljavaju sigurnosne uvjete u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- (9) Tijekom projektiranja građevina i izvođenja radova kojima se osiguravaju mjere zaštite od prirodnih i drugih opasnosti potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih državnih tijela.

9.6.2. Elementarne nepogode

Zaštita od potresa

Članak 68.

- (1) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade sukladno važećim zakonskim i tehničkim propisima za stupanj seizmičnosti koji na području Grada Malog Lošinja iznosi $I^{\circ} = 7^{\circ}$ (7° MCS). Mjere zaštite od potresa provode se primjenom posebnih propisa za protivpotresno projektiranje građevina u predmetnoj potresnoj zoni.
- (2) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade tako da je njihova međusobna udaljenost najmanje $h_1/2 + h_2/2 + 5m$, pri čemu su h_1 i h_2 visine do vijenca susjednih građevina, odnosno uz izgradnju protupožarnog zida, kada se grade na ugrađeni ili poluugađeni način.
- (3) Prilikom rekonstrukcija postojećih građevina, koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, obvezna je provjera njihove otpornosti na rušilačko djelovanje potresa i kada je to potrebno ojačavanje konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (4) Prije izgradnje građevina osnovne namjene na području turističkog naselja i kampa obvezno je izvršiti geomehaničku provjeru tla u funkciji osiguranja njegove nosivosti i sprečavanja erozije tla.
- (5) Lokacije za privremeno deponiranje materijala u slučaju rušenja građevina uslijed potresa ili drugih nepogoda i opasnosti određuju se na neizgrađenim površinama u ovom Planu određenim na kartografskom prikazu 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite'.

Zaštita stabilnosti tla

Članak 69.

- (1) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade temeljem provjere nosivosti tla tako da se osigura njegova stabilnost i spriječi njegova erozija.
- (2) Tijekom zemljanih radova kojima se zasijeca u teren moraju se osigurati mjere kojima se sprječava odronjavanje tla i stijena.
- (3) Stijene ili njihovi dijelovi, kojima prijete odronjavanje na površine unutar obuhvata Plana, moraju se ukloniti ili sigurno stabilizirati.
- (4) Sprječavanje erozije tla podupirat će se izvođenjem hidrotehničkih radova kojima se prikupljaju i odvođe oborinske vode, kao i sadnjom raslinja kojim se na prihvatljiv način zakorjenjuje tlo podložno eroziji.

Zaštita od voda i mora

Članak 70.

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja voda na području obuhvata Plana osigurava se planskim mjerama te postupkom projektiranja i gradnje kojima se sprječava ili umanjuje nastajanje šteta od oborinskih voda, poplava te visokog i olujnog mora.
- (2) Oborinske vode sa svih izgrađenih površina unutar obuhvata Plana prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, a oborinske vode s krovova građevina prikupljaju se uz pročišćavanje i spremaju u posebne spremnika te se koriste kao tehnološka voda odnosno kao alternativni izvor pitke vode.
- (3) Konfiguracija tla i rješenja u ovom Planu omogućavaju da se građevine za smještaj ljudi i dobara grade na površinama čiji je položaj iznad dosega visokog mora.

- (4) Obalni pojas unutar obuhvata Plana, koji može biti ugrožen utjecajem olujnog mora, isključuje se od građenja, osim građevina kojima se sprječava odron kopnenog dijela obale te građevina kojima se uređuje kupališna obala.
- (5) Kako bi se morska obala zaštitila od utjecaja valova, moguće je izgraditi pera, podzide i/ili obalne zidove te lukobrane, otočiće, školjere i sl.

Zaštita od vjetra

Članak 71.

- (1) Sve građevine, uređaji i instalacije u vanjskom prostoru unutar obuhvata Plana projektiraju se i izvode tako da se osigura njihova zaštita od vjetra jake snage i spriječe štete.
- (2) Površine tla otvorene prema jakom vjetru ozelenjavaju se zaštitnim pojasom visoke vegetacije otporne na utjecaj vjetra.

9.6.3. Tehničko-tehnološke opasnosti

Zaštita od požara i eksplozija

Članak 72.

- (1) Zaštita od požara i eksplozija na području obuhvata Plana temelji se na usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija na području Grada Mali Lošinj, a u ovom Planu razrađene su mjere, uzimajući u obzir posebnosti njegovog prostora i planskih rješenja.
- (2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos, držanje i korištenje opasnih tvari koje mogu izazvati požar ili eksploziju.
- (3) Iznimno se dopušta korištenje ukapljenog plina pod uvjetima određenim posebnim propisanim za unos, držanje i korištenje tog energenta i to za:
- energetske i druge potrebe građevina u turističkom naselju i kampu, a do njihovog priključenja na javnu plinsku mrežu;
 - držanje i prodaju plinskih boca za korisnike turističkog naselja i kampa;
 - držanje i korištenje manjih plinskih boca korisnika turističkog naselja i kampa.
- (4) Lokacije koje su potencijalni izvor opasnosti od požara ili eksplozija i za koje su obvezne posebne mjere zaštite na području obuhvata Plana su:
- površine za smještaj spremnika ukapljenog plina za građevine u turističkom naselju i kampu,
 - površine za držanje i prodaju plinskih boca;
 - plinske boce korisnika kampa;
 - ložišta unutar kampa;
 - trafostanice (TS 10(20)/04);
 - vodosprema.
- (5) Za projektiranje i građenje građevina za boravak i rad ljudi te gospodarske i građevine infrastrukture na području obuhvata Plana obvezna je primijeniti propise za zaštitu od požara.
- (6) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno paljenje vatre na otvorenom prostoru, a na području kampa samo u posebno zaštićenim ognjištima opremljenim uređajima za gašenje požara.
- (7) Ukupno područje obuhvata Plana mora biti dostupno prilazu vatrogasnih i drugih interventnih vozila, a uokolo građevina za smještaj turista moraju biti osigurani nezapriječeni požarni putovi.
- (8) Prigodom projektiranja, izvođenja i održavanja vodovodne mreže, hidranata i drugih vodnih uređaja utvrđenih ovim Planom moraju se osigurati dovoljne količine i pritisak vode za potrebe gašenja požara te osigurati dostupni alternativni izvori odnosno rezerve takve vode.

(9) Na području obuhvata Plana nove površine namijenjene visokom zelenilom uređuju se sadnjom autohtonih požarno neopasnih vrsta, a postojeća lako zapaljiva stabla i grmlje održavaju se tako da se smanji njihovo požarno opterećenje i postupno se zamjenjuju požarno manje opasnim vrstama.

Članak 73.

Propisuju se slijedeće mjere zaštite od požara:

(1) Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sustavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu za stambene i pretežito stambene građevine, a numeričke metode TRVB ili GRETENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.

(2) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Mali Lošinj.

(2) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski stambeni objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačanje mjere zaštite od požara.

(3) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s posebnim propisom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(4) Prilikom izrade planova gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže prema posebnom propisu o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(5) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe posebnog zakona o zapaljivim tekućinama plinovima i propisa donesenih na temelju njega.

(6) Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostatka domaćih propisa, primijeniti austrijske smjernice TVRB N106.

(7) Temeljem posebnog zakonskog propisa o zaštiti od požara, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

(8) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe posebnog zakonskog propisa o zapaljivim tekućinama i plinovima i podzakonskih propisa donesenih na temelju njega.

(9) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera Procjene ugroženosti od požara Grada Malog Lošinja.

Sigurnost javnih prometnica

Članak 74.

(1) Sve ceste unutar obuhvata Plana moraju se projektirati, izgraditi i održavati tako da se osigura sigurnost svih sudionika i materijalnih dobara u prometu, primjenom važećih propisa i pravila struke.

(2) Trase javnih cesta s njihovim uzdužnim i poprečnim presjeci trebaju osigurati njihovu prohodnost u svim uvjetima.

- (3) Sve ceste koje će se izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati sa okretištem na završetku za vatrogasna i druga interventna vozila:
- slijepe ceste dužine do 100 m moraju imati na svom završetku izvedeno ugibaldište;
 - slijepe ceste dužine veće od 100 m moraju imati na svom završetku izvedeno okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.
- (4) Sustav javnih prometnica i tehnička rješenja svih građevina unutar obuhvata Plana moraju omogućiti njihovu maksimalnu otpornost na rušenje i omogućiti neometanu evakuaciju ljudi i dobara u slučajevima njihove ugroženosti.

9.6.4. Mjere posebne zaštite (ratne opasnosti)

Članak 75.

- (1) Na području obuhvata ovog Plana, a na temelju zakonske regulativa za područje Grada Malog Lošinja, nije obveza gradnje skloništa osnovne zaštite.
- (2) Temeljem Plana djelovanja zaštite i spašavanja za Grad Mali Lošinj sklanjanje ljudi u slučaju opasnosti na području obuhvata Plana osigurat će se prilagođavanjem površina i prostorija drugih namjena, a što nema utjecaj na prostorno planiranje.
- (3) Turističko naselje i kamp, koji su osnovni sadržaj na području obuhvata ovog Plana, podesni za privremeno izmještanje i sklanjanje osoba iz širih ugroženih područja izvodit će se tako da se u slučaju potrebe mogu jednostavno prenamijeniti za potrebe sklanjanja ljudi.

Članak 76.

- (1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama utvrđeni su sljedećim zakonima i pravilnicima: Zakon o zaštiti i spašavanju, Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, Pravilnik o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).
- (2) Za sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada plana evakuacije. Za smještaj sirene za uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi u slučaju opasnosti određuje se lokacija na recepciji turističkog naselja i kampa.
- (3) Putovi za evakuaciju moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko regeneratora (agregata) ili akumulatora (baterije).
- (4) Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju.
- (5) U građevinama za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.
- (6) Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 77.

Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 78.

Odluka će se temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/ 07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) objaviti u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Članak 79.

Elaborat Plana izrađen je u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Mali Lošinj i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Mali Lošinj.

Članak 80.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA:

URBROJ

Mali Lošinj, _____ 2016. god.

GRAD MALI LOŠINJ

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Anto Nedić, prof., v.r.