

GRAD MALI LOŠINJ



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ

ODREDBE ZA PROVOĐENJE – PROČIŠĆENI TEKST
sa uvrštenim tehničkim ispravkom objavljenim u Službenim novinama PGŽ br. 32/15



URBING d.o.o. ZAGREB

Zagreb-Mali Lošinj, srpanj-listopad 2015. g.

Županija: PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: GRAD MALI LOŠINJ	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ - pročišćeni tekst	
Objava pročišćenog teksta Plana u službenom glasilu: Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 25/15*	
Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru: (0) Prostorni plan uređenja Grada Mali Lošinj (Službene novine Primorsko-goranske županije 28/97) (1) I. izmjene i dopune (Službene novine Primorsko-goranske županije 40/06)	
Odluka o izradi Plana: (3) III. izmjene i dopune (Službene novine Primorsko-goranske županije 19/12) (4) IV. izmjene i dopune (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 19/12 i 8/13) (5) V. ciljane izmjene i dopune (Službene novine Primorsko-goranske županije 18/13, 15/14 i 39/14)	
Objava javne rasprave: (0) 30.09.2006. Novi List (1) 05.06.2011. Službene novine PGŽ, br. 16/11 (3) 17.08.2013. Službene novine PGŽ, br. 29/13 (4) 20.12.2012. Službene novine PGŽ, br. 53/12 (5) 17.06.2014. Novi List, Službene novine PGŽ 16/14	Javni uvid održan: (0) 09.10.-22.11.2006. (1) 13.06.-12.07.2011. (3) 26.08.-09.09.2013. (4) 03.01.-17.01.2013. (5) 26.06.-05.07.2014.
Objava Odluke o donošenju Plana, suglasnost na Plan prema Zakonu i stručni izrađivač: (0) Prostorni plan uređenja Grada Mali Lošinj (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 13/08): Suglasnost na plan prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Klasa: UP/I 350-05/06-01/233, datum: 19. lipnja 2007., Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka, koordinator Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh. (1) I. izmjene i dopune (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 13/12): Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Klasa: 350-02/12-11/13, Urbroj: 531-05-1-1-12-2, od 03. travnja 2012., NESEK d.o.o., Zagreb, odgovorni voditelj Sonja Petrinjak, dipl.ing.arh. (3) III. izmjene i dopune (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 5/14): Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Klasa: 350-02/14-11/1, Ur. broj: 531-05-14-3, od 12. veljače. 2014. g., NESEK d.o.o., Zagreb, odgovorni voditelj Jasna Radić, dipl.ing.arh. (4) IV. izmjene i dopune (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 26/13): Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Klasa: 350-02/13-11/27, Ur. broj: 531-05-13-2, od 17. travnja 2013., NESEK d.o.o., Zagreb, odgovorni voditelj Jasna Radić, dipl.ing.arh. (5) V. ciljane izmjene i dopune (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 42/14): Suglasnost na plan sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br 153/13), a temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Klasa:350-02/14-11/46; Urbroj:531-05-01-14-3 od 23. prosinca 2014., URBING d.o.o., Zagreb, odgovorni voditelj Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.	
Nositelj izrade Plana: Grad Mali Lošinj, Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša	
Stručni izrađivač pročišćenog teksta i pročišćene grafike: URBING, d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Av.Većeslava Holjevcica 20, tel/fax: 01/230-11-40, 231-59-05, 233-45-14, e-mail: urbing@urbing.hr, www.urbing.hr	
Tijelo koje utvrđuje pročišćeni tekst i pročišćenu grafiku: Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog Vijeća Grada Mali Lošinj	Presjednik: Luigi Satalić
M.P.	_____ vlastoručni potpis

*u elaborat je uvršten i tehnički ispravak objavljen u Službenim novinama Primorsko-goranske županije br. 32/15



Grad Mali Lošinj

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ

ODREDBE ZA PROVOĐENJE – PROČIŠĆENI TEKST

sa uvrštenim tehničkim ispravkom objavljenim u Službenim novinama PGŽ br. 32/15

Grad Mali Lošinj
Riva Lošinjskih kapetana 7
51550 MALI LOŠINJ

Gradonačelnik:
Gari Cappelli

Nositelj izrade pročišćenog teksta Plana:

Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pododsjek za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pročelnica Odjela: **Tanja Jović, dipl.oecc.**
Voditelj Odsjeka: **Denis Popov, dipl.ing.građ.**

Grad Mali Lošinj
Riva Lošinjskih kapetana 7
51550 MALI LOŠINJ

Tijelo koje utvrđuje pročišćeni tekst i pročišćenu grafiku:

Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog Vijeća Grada Mali Lošinj
Presjednik: **Luigi Satalić**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:
URBING d.o.o. Zagreb
Av. V. Holjevca 20
10010 ZAGREB

Direktor:
Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Zagreb, Mali Lošinj, srpanj-listopad 2015.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Prostorni plan uređenja Grada Malog Lošinja utvrđuje uvjete za uređenje gradskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode, za razdoblje do 2015. godine.

Prostorni plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje grada.

Granice obuhvata ovoga Prostornog plana su granice područja Grada Malog Lošinja određene zakonom.

Prostornim planom uređenja se utvrđuje obveza izrade detaljnijih planova uređenja prostora za uža područja na teritoriju grada.

Članak 2.

Ovaj Prostorni plan sadržan je u elaboratu "Prostorni plan uređenja Grada Malog Lošinja", koji sadrži dva dijela: A. Tekstualni dio i B. Grafički dio. Tekstualni dio se sastoji od I. Obrazloženja i II. Odredbi za provođenje. Elaborat plana sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

I.0. Uvod

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja grada u odnosu na prostor i sustav županije i države

1.2. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.2.1. Prirodni sustavi

- 1.2.1.1. Geološka građa, geotehničke značajke i hidrologija (bujične vode)
- 1.2.1.2. More
- 1.2.1.3. Klimatska obilježja
- 1.2.1.4. Živi svijet

1.2.2. Stanovništvo i stanovanje

- 1.2.2.1. Demografska struktura
- 1.2.2.2. Demografska perspektiva
- 1.2.2.3. Struktura i oblici stanovanja

1.2.3. Naselja

1.2.4. Sadržaji javnih funkcija

1.2.5. Gospodarstvo

1.2.6. Infrastrukturni sustavi

- 1.2.6.1. Promet i veze
- 1.2.6.2. Vodnogospodarski sustav
 - 1.2.6.2.1. Vodoopskrba
 - 1.2.6.2.2. Odvodnja otpadnih voda
- 1.2.6.2.3. Uređenje bujica i zaštita od štetnog djelovanja voda
- 1.2.6.3. Elektroopskrba
- 1.2.6.4. Plinoopskrba
- 1.2.6.5. Telekomunikacije i pošta

- 1.2.7. **Gospodarenje otpadom**
- 1.2.8. **Zaštita prostora**
 - 1.2.8.1. Stanje zraka
 - 1.2.8.2. More i priobalje otoka
 - 1.2.8.3. Stanje tla
 - 1.2.8.4. Buka
 - 1.2.8.5. Krajobrazne vrijednosti
 - 1.2.8.6. Prirodna baština
 - 1.2.8.7. Kulturno-povijesna baština
- 1.2.9. **Korištenje prostora**
 - 1.2.9.1. Izgrađene površine
 - 1.2.9.2. Šumske površine
 - 1.2.9.3. Eksploatacija mineralnih sirovina
 - 1.2.9.4. Lovišta
- 1.3. **Prostorno razvojne i resursne značajke**
- 1.4. **Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova**
 - 1.4.1. **Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja**
 - 1.4.2. **Ocjena postojećih prostornih planova**
- 1.5. **Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

- 2.1. **Ciljevi prostornog razvoja županijskog značenja**
 - 2.1.1. Razvoj gradova i naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
 - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
 - 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2. **Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja**
 - 2.2.1. Demografski razvoj
 - 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture
 - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.3.1. Osnove razvoja naselja
 - 2.2.3.2. Osnove razvoja društvene djelatnosti
 - 2.2.3.3. Osnove razvoja sustava infrastrukture
 - 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.2.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti
 - 2.2.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti
 - 2.2.4.3. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3. **Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada Malog Lošinja**
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. **Prikaz prostornog razvoja na području Grada Malog Lošinja u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije**
- 3.2. **Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora**
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (tablica 3)

- 3.2.2. Razvoj i uređenje površina naselja
- 3.2.3. Površine za izdvojene namjene
 - 3.2.3.1. Gospodarska namjena
 - 3.2.3.2. Ugostiteljsko-turistička namjena
 - 3.2.3.3. Sportsko-rekreacijska namjena
 - 3.2.3.4. Groblja
 - 3.2.3.5. Infrastrukturalna namjena
 - 3.2.3.6. Posebna namjena
- 3.2.4. Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja
- 3.2.5. Poljoprivredne površine
- 3.2.6. Šumske površine
- 3.2.7. Morske površine
 - 3.2.7.1. Morske plaže
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti**
 - 3.3.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
 - 3.3.1.1. Turizam
 - 3.3.1.2. Poljoprivreda
 - 3.3.1.3. Lov
 - 3.3.1.4. Šumarstvo
 - 3.3.1.5. Ribarstvo
 - 3.3.1.6. Brodogradnja
 - 3.3.1.7. Građevinarstvo
 - 3.3.1.8. Trgovina
 - 3.3.1.9. Promet i veze
 - 3.3.1.10. Obrtništvo
 - 3.3.2. Prikaz društvenih djelatnosti
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**
 - 3.4.1. Uvjeti korištenja prostora
 - 3.4.1.1. Uvjeti korištenja građevinskih područja
 - 3.4.1.2. Uvjeti korištenja negrađevinskih područja
 - 3.4.2.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju
 - 3.4.2. Uvjeti uređenja prostora
 - 3.4.2.1. Uvjeti uređenja građevinskih područja naselja
 - 3.4.2.2. Uvjeti uređenja građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene
 - 3.4.3. Uvjeti zaštite prostora
 - 3.4.3.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti i obale
 - 3.4.3.2. Zaštita prirodne baštine
 - 3.4.3.2.1. Zaštićeni dijelovi prirode
 - 3.4.3.2.2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu
 - 3.4.3.3. Zaštita kulturnog naslijeđa
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava**
 - 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav
 - 3.5.1.1. Cestovni promet
 - 3.5.1.2. Promet u mirovanju
 - 3.5.1.3. Pješački promet
 - 3.5.1.4. Biciklističke staze
 - 3.5.1.5. Koridor planirane žičare
 - 3.5.1.6. Pomorski promet
 - 3.5.1.7. Zračni promet
 - 3.5.2. Infrastrukturalna telekomunikacija i pošta
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
 - 3.5.3.1. Sustav vodoopskrbe
 - 3.5.3.2. Sustav odvodnje
 - 3.5.3.3. Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka - bujica

- 3.5.4. Energetski sustav
 - 3.5.4.1. Elektroenergetika
 - 3.5.4.2. Plinoopskrba
 - 3.5.4.3. Obnovljivi izvori energije
- 3.6. Postupanje s otpadom**
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**
 - 3.7.1. Zaštita tla
 - 3.7.2. Zaštita zraka
 - 3.7.3. Zaštita voda
 - 3.7.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda
 - 3.7.3.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda
 - 3.7.3.3. Zaštita mora
 - 3.7.4. Zaštita od prekomjerne buke
- 3.8. Mjere posebne zaštite**
 - 3.8.1. Sklanjanje ljudi
 - 3.8.2. Zaštita od požara
 - 3.8.3. Zaštita od potresa i rušenja

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 0. Opće odredbe
- 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA MALOG LOŠINJA**
 - 1.1. Površine naselja
 - 1.2. Površine za izdvojene namjene
 - 1.3. Poljoprivredne površine
 - 1.4. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (pašnjaci)
 - 1.5. Šumske površine
 - 1.6. More
- 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Primorsko-goransku županiju**
 - 2.2. Građevinska područja naselja**
 - 2.2.1. Neposredna provedba
 - 2.2.1.1 Građevine stambene namjene
 - 2.2.1.2. Građevine društvene i javne namjene
 - 2.2.1.3. Građevine gospodarske, poslovne namjene i poljoprivredne gospodarske građevine
 - 2.2.1.4. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene
 - 2.2.1.5. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene
 - 2.2.1.6. Montažne građevine - kiosci, štandovi
 - 2.2.2. Posredna provedba
 - 2.2.2.1 Građevine stambene namjene
 - 2.2.2.2. Građevine društvene i javne namjene
 - 2.2.2.3. Građevine gospodarske, poslovne namjene i poljoprivredne gospodarske građevine
 - 2.2.2.4. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene
 - 2.2.2.5. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene
 - 2.2.2.6. Montažne građevine - kiosci, štandovi
 - 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja**
 - 2.3.1. Neposredna provedba
 - 2.3.1.1. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
 - Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (T)
 - Građevinska područja gospodarske - poslovne namjene (K1)
 - Građevinska područja sportsko-rekreacijska namjene

- Groblja - G
- Građevinska područja Infrastrukturne namjene - IS
- Građevinska područja posebne namjene - N
- 2.3.2. Posredna provedba – Smjernice za izradu planova užih područja
 - 2.3.2.1. Površine ugostiteljsko-turističke namjene
 - 2.3.2.2. Površine gospodarske - poslovne namjene
 - 2.3.2.3. Površine sportsko-rekreacijska namjene
 - 2.3.2.4. Površine groblja
 - 2.3.2.5. Površine infrastrukturne namjene
 - 2.3.2.6. Površine posebne namjene - N
- 2.3.3. Građenje izvan građevinskih područja – neposredna provedba
- 2.4. Područja posebnih ograničenja u korištenju**
- 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**
- 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**
- 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**
 - 5.1. Prometni sustav
 - 5.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.2. Promet u mirovanju (parkirališna i garažna mjesta)
 - 5.1.3. Pješački promet
 - 5.1.4. Biciklističke staze
 - 5.1.5. Koridor planirane žičare
 - 5.1.6. Pomorski promet
 - 5.1.7. Zračni promet
 - 5.2. Infrastruktura pošte i elektroničkih komunikacija
 - 5.3. Vodnogospodarski sustav
 - 5.3.1. Vodoopskrba
 - 5.3.2. Odvodnja
 - 5.3.3. Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka - bujica
 - 5.4. Energetski sustav
 - 5.4.1. Elektroopskrba
 - 5.4.2. Plinoopskrba
 - 5.4.3. Obnovljivi izvori energije
- 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**
 - 6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti
 - 6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti
 - 6.2.1. Nacionalna ekološka mreža
 - 6.2.3. Zaštićeni dijelovi prirode
 - 6.2.3. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu
 - 6.2.3.1. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu - na kopnu
 - 6.2.3.2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu - u moru
 - 6.3. Mjere zaštite kulturnih dobara
- 7. POSTUPANJE S OTPADOM**
- 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**
 - 8.1. Zaštita tla
 - 8.1.1. Šumsko tlo
 - 8.1.2. Poljoprivredno tlo
 - 8.1.3. Tlo za planiranje izgradnje
 - 8.2. Zaštita zraka
 - 8.3. Zaštita voda
 - 8.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda
 - 8.3.2. Mjere za sprječavanje poplava i zaštitu od erozije
 - 8.4. Zaštita mora

- 8.5. Zaštita od prekomjerne buke
- 8.6. Mjere posebne zaštite
 - 8.6.1. Sklanjanje ljudi
 - 8.6.2. Zaštita od potresa i rušenja
 - 8.6.3. Zaštita od požara
- 9. MJERE PROVEDBE PLANA**
- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.2.1. Uređenje zemljišta
 - 9.2.2. Neposredna provedba plana
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- 10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

B. GRAFIČKI DIO - kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25 000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV VODOOPSKRBA, ODVODNJA I ELEKTROOPSKRBA	1:25 000
2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25 000
2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:25 000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - ZAŠTITA PRIRODE I KULTURNIH DOBARA	1:25 000
3.1.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25 000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1:5 000
4.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - BELEJ	1:5 000
4.2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - ČUNSKI	1:5 000
4.3.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - ILOVIK	1:5 000
4.4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MALI LOŠINJ	1:5 000
4.5.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MALE SRAKANE I VELE SRAKANE	1:5 000
4.6.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEREZINE	1:5 000
4.7.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - OSOR	1:5 000
4.8.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - PUNTA KRIŽA	1:5 000
4.9.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - SUSAK	1:5 000
4.10.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - SVETI JAKOV	1:5 000
4.11.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - UNIJE	1:5 000
4.12.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - USTRINE	1:5 000
4.13.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - VELI LOŠINJ	1:5 000

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Slijedom promjene naziva kartografskog prikaza 2.1. Infrastrukturni sustav – pošta i elektroničke komunikacije iz Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se tekst članka.

Odredbom članka 2. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 5/14, koja je stupila na snagu 7.3.2014., a kojom je uveden novi kartografski prikaz 2.2. Infrastrukturni sustav – Odvodnja otpadnih voda, mijenja se tekst članka.

Napomena: Sastavni dio „I. Obrazloženje Plana“ su i obrazloženja iz I., III., IV. i V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Mali Lošinj.

Članak 3.

Izrazi upotrijebljeni u Prostornom planu Grada Malog Lošinja, osim ako istim Planom nije drugačije određeno, imaju slijedeće značenje:

1. **dvojna građevina** je građevina koja se gradi na granici vlastite građevne čestice i jednom je stranom prislonjena uz građevinu na susjednoj građevnoj čestici,
2. **etaža** je dio građevine u jednoj razini, određuje se kao podrum, suteran, prizemlje, određeni kat i potkrovlje, definiran podnom, stropnim i krovnom konstrukcijom, svijetle visine u skladu s posebnim propisima, ovisno o namjeni i standardu prostora, a za nove građevine stambene namjene najmanje 2,6 m, osim za podrum i potkrovlje,
3. **gradivi dio građevne čestice** je površina unutar građevne čestice na kojoj je dozvoljena gradnja građevina, a određuje se odmjeravanjem udaljenosti od rubova građevne čestice, određenih ili preporučenih ovim Planom,
4. **Grad Mali Lošinj** je teritorijalno upravna jedinica lokalne samouprave sa statusom grada,
5. **građevina gospodarske namjene izvan naselja na površinama građevinskih područja za izdvojene gospodarske namjene**, je građevina koja je namijenjena obavljanju gospodarske - poslovne pretežito uslužne djelatnosti te zanatske, komunalno-servisne, trgovačke, skladišne i sl. bez negativnog utjecaja na okoliš,
6. **građevina stambene namjene** je građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju a osim stambenog prostora može na manje od 50 % bruto razvijene površine imati poslovne sadržaje bez negativnog utjecaja na okoliš i na stambeno susjedstvo, za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, koji ne remeti uvjete stanovanja u istoj i u susjednim građevinama, a gradi se u tri vrste građevina i to; kao obiteljska kuća, kao manja višestambena građevina i kao višestambena građevina,
7. **građevina stambeno-poslovne namjene** je stambena građevina koja ima poslovne sadržaje na više od 50 % ukupne površine, a gradi se u centralnim zonama naselja te u izdvojenim zonama u sklopu naselja, kada može imati bučne djelatnosti (zanatske radionice) i djelatnosti koje podrazumijevaju veću frekvenciju gospodarskih vozila i sl. bez negativnog utjecaja na okoliš,
8. **građevina u nizu** (bloku/sklopu) je građevina koja se gradi na dvije (ili više) granice vlastite građevne čestice i s najmanje je dvije je strane prislonjena uz susjedne građevine (osim završnih građevina niza), novi niz se gradi kao cjelina,
9. **građevina ugostiteljsko-turističke namjene** je građevina smještena unutar građevinskog područja naselja i u unutar izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene gdje se planira kao hoteli s pratećim sadržajima (T1), turistička naselja (T2), kampovi-autokampovi (T3),
10. **građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu** su građevine koje se grade unutar ruralnih naselja u okviru obiteljskog gospodarstva, a realiziraju se kroz rekonstrukciju ili prenamjenu postojeće građevine, odnosno izgradnjom nove građevine u naselju i izvan naselja te rekonstrukcijom građevina pastirskih stanova za obavljanje ugostiteljsko – turističke djelatnosti,

11. **građevinski pravac** je linija kojom se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanja pročelje određenog dijela građevine (u pravilu najmanje 1/3 dužeg pročelja), određuje se udaljenošću od regulacijskog pravca a iznimno se može poklapati s regulacijskim pravcem, može se odrediti više građevnih pravaca koji su u pravilu međusobno usklađeni, okomiti ili paralelni (u slučaju više regulacijskih pravaca, kad se gradi sklop ili više građevina na jednoj čestici i sl.),
12. **granica građevinskog područja** je crta razgraničenja površina koje služe za građenje naselja ili površina izdvojenih namjena izvan naselja od ostalih površina prema kriterijima iz Prostornog plana, granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu granicama katastarskih čestica,
13. **gustoća stanovanja** je odnos broja stanovnika prostorne cjeline po hektaru površine prostorne cjeline,
14. **interpolacija** je ugradnja građevine na jednoj neizgrađenoj čestici površine do 5.000 m² unutar već izgrađene strukture, niza ili bloka, između uređene građevne čestice i javne površine, poštujući građevinski pravac, visine izgradnje, oblikovanje građevina i druge osobine lokacije,
15. **izgrađena površina zemljišta pod građevinom** je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uračunavajući terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, u izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septičke jame i slične građevine, ukoliko su ukopane u teren sa svih strana i obrađene kao okolni teren, terase na terenu do $h = 0,8$ m, pergole, brajde, vanjska stubišta izgrađena na prirodnom terenu, i sl.
16. **koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is})** je odnos ukupne građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice,
17. **koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig})** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice,
18. **krovnna kućica** je arhitektonski element izveden u kosini krova kojim se ostvaruje mogućnost otvaranja vertikalnog prozora na potkrovlju, istog je nagiba kao krov, ne smije prekidati liniju krovnog vijenca a ukupna širina fronte svih krovnih kućica na pročelju može iznositi do 1/3 dužine pročelja,
19. **lokalni uvjeti** jesu dokazane posebnosti mikrolokacije (urbanističko-arhitektonske, klimatske, komunalne, prometne i sl.); uvjeti koji proizlaze iz posebnosti pojedine lokacije; tipologije susjednih građevina, morfologije uličnog poteza, dijela naselja odnosno drugog građevinskog područja koji utječu na oblikovno-morfološke, funkcionalne i regulativne specifičnosti građevine, na prostoru radijusa okvirno 100 m, kao i uvjeti koji proizlaze iz posebnosti pojedine lokacije izvan građevinskog područja, koje se trebaju uvažavati pri oblikovanju građevine,
20. **manja građevina gospodarske - poslovne namjene** je građevina isključivo poslovne namjene s pretežno zanatskim, skladišnim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima, a može imati:
 - a) poslovne sadržaje za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez negativnog utjecaja na okoliš i uvjete stanovanja i rada u naselju,
 - b) poslovne sadržaje za bučne djelatnosti i djelatnosti koje podrazumijevaju veću frekvenciju gospodarskih vozila i sl., bez negativnog utjecaja na okoliš,
21. **manja višestambena građevina** je građevina stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najmanje tri i najviše četiri stana, umjesto stana može imati poslovni prostor uz uvjet

da su stanovi i njima prateći prostori na najmanje pola površine građevine, koja nema više od podruma, tri nadzemne etaže i tavan,

22. **naselje** je izgrađena struktura stanovanja i svih pratećih funkcija, potrebnih i kompatibilnih sa stanovanjem u što su, ovisno o veličini i značenju naselja, uključeni društveni i javni sadržaji, gospodarski sadržaji, ugostiteljsko-turistički sadržaji, sportsko-rekreacijski sadržaji, javne površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja i drugo,
23. **obiteljska kuća** je građevina stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najviše tri stana, koja nema više od podruma, dvije nadzemne etaže i tavana, čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m², a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici.
24. **osnovna građevina** je građevina čija je namjena sukladna namjeni građevinskog područja u kojem se gradi i koja predstavlja zaokruženu funkcionalnu, tehničko-tehnološku i graditeljsku cjelinu i unutar čije čestice se smještaju svi prostori potrebni njenom funkcioniranju,
25. **postojećim građevinskim područjem** podrazumijeva se građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja), utvrđeno odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja usklađeno s namjenom površina i kriterijima određenim prostornim planom županije,
26. **poljoprivredne / gospodarske građevine s izvorima zagađenja** su staje, kokošinjci, kuničnjaci i sl.; uz rješenje tvari koje nastaju u proizvodnom procesu; mlinovi/toševi za masline, vinarski podrumi, destilerije eteričnih ulja i sl.
27. **poljoprivredne / gospodarske građevine bez izvora zagađenja** su spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, sušione bilja, staklenici, plastenici, sjenici, gljivarnici i sl., te uz adekvatno zbrinjavanje otpada u proizvodnom procesu;
28. **pomoćna građevina** je građevina na istoj građevnoj čestici u funkciji osnovne građevine namijenjena smještaju samo određenih sadržaja (garaža, drvarnica, spremište, kotlovnica, plinska stanica, vrtna sjenica, ljetna kuhinja i sl.) a gradi se prislonjena ili odvojena od osnovne građevine, u slučaju kada u okviru osnovne građevine nije moguće riješiti nastale potrebe, pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina, veličine do 50 m², kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambene građevine, u područjima koja su određena posebnim propisom Grada,
29. **potkrovlje** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m,
30. **prirodna plaža** unutar ili izvan naselja je pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja,
31. **pristupni put** je javna prometna pješačka i/ili kolna površina, s koje se osigurava pješački i/ili kolni pristup na građevnu česticu, iznimno, s kolnikom minimalne širine 5,5 m, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako to lokalni uvjeti ne dozvoljavaju, širina kolnika može iznositi najmanje 3,0 m, a dužina najviše 30 m,
32. **privremena građevina** je građevina izgrađena za potrebe gradilišta, za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja, za potrebe održavanja sajmova, javnih manifestacija, privremene montažne građevine - štandovi, kiosci i slično, privremena građevina se može postavljati samo na točno određeni rok nakon kojeg se ima ukloniti i teren vratiti u prvobitno stanje,

33. **prometni / infrastrukturni koridor** je osiguran prostor namijenjen za projektiranje i izgradnju građevina i uređaja prometa / infrastrukture,
34. **regulacijski pravac** je linija u pravilu paralelna sa osi priležeće prometnice a na granici građevinske čestice građevine prema javnoj prometnoj ili drugoj javnoj površini, građevna čestica može imati jedan ili više regulacijskih pravaca,
35. **samostojeća građevina** je građevina kojoj su sva pročelja udaljena od granica građevne čestice, te do pročelja ima neizgrađeni prostor vlastite čestice ili javnu površinu,
36. **sidrište** je posebno obilježen morski akvatorij pogodan za sigurno sidrenje i opremljen opremom za sidrenje plovnih objekata, čiji smještaj je objavljen u službenim pomorskim publikacijama,
37. **stan** je skup prostorija stambene namjene s pomoćnim prostorijama i uređajima, koji čine jedinstvenu, funkcionalno samostalnu cjelinu sa zasebnim ulazom,
38. **tavan** je vrsta potkrovlja kod kojeg visina nadozida iznosi od 0 do 0,6 m (mjereno (od gornjeg ruba stropne konstrukcije do presjecišta unutarnjih ploha zida pročelja i krovne konstrukcije),
39. **uređena plaža** unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i djelomično izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane,
40. **uređenje građevinskog područja** uključuje pripremu i opremanje, kategorije uređenosti građevinskog zemljišta su:
 - I. visoko uređeno građevinsko zemljište koje uz pripremu obuhvaća pristupni put na građevnu česticu, vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, elektroopskrbu i propisani broj parkirališnih mjesta,
 - II. potpuno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja javnu rasvjetu i prateće centralne sadržaje unutar naselja.
41. **višestambena građevina** je građevina stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici s najmanje 4 i najviše 12 stanova, umjesto stana može imati poslovni prostor uz uvjet da su stanovi i njima prateći prostori na najmanje pola površine građevine, koja ima zajedničko stubište za pristup funkcionalnim (stambenim ili poslovnim) jedinicama, te najmanje 2 stana po stambenoj etaži, koja nema više od podruma, tri nadzemne etaže i potkrovlje,
42. **zona** je dio građevinskog područja određene namjene, sadržaja i sl., odnosno općenito dio prostora određenih zajedničkih odlika,
43. **zona posebne namjene** je područje namijenjeno gradnji i korištenju u vojne namjene,
44. **ZOP – zaštićeno obalno područje** obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte i ucrtava se na Hrvatskoj osnovnoj karti (zemljovidu) dopunjenoj ortofoto (aerofotogrametrijskim) prikazom.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se točka 41.

Članak 4.

Cjelokupni otočni prostor Grada Malog Lošinja i pojas mora u širini 300 m od obalne crte obuhvaćeni su zaštićenim obalnim područjem mora. Granice zaštićenog obalnog područja mora, odnosno pojas otoka u širini 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte prikazani su u svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000.

Na kartografskim prikazima br. 4.1. do 4.13., u mjerilu 1:5000, su temeljem podataka o granici ZOP-a na Hrvatskoj osnovnoj karti, označeni pojasevi 25 m, 70 m i 100 m od obalne crte i 300 m u moru. Ti se pojasevi preciznije utvrđuju prilikom izrade UPU-a.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA MALOG LOŠINJA

Članak 5.

Osnovna namjena i korištenje površina određena Prostornim planom prikazana je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina", u mj. 1:25.000. Prostor Grada Malog Lošinja se prema namjeni dijeli na:

- površine naselja,
- površine za izdvojene namjene,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (pašnjake površine),
- površine mora.

Površine za razvoj i uređenje smještaju se unutar građevinskog područja i iznimno izvan građevinskog područja. Razgraničenjem se određuju:

1. građevinska područja naselja i građevinska područja za izdvojene namjene,
2. područja i građevine izvan građevinskog područja i to za: površine mora za marikulturu H1 postojeću u Uvali Kaldonta - Punta Križa, H2 područje za određivanje lokacije za marikulturu od uvale Zakolo do uvale Golublja jama i H3 uz uvalu Porat, infrastrukturne građevine te ovim planom određene pojedinačne građevine.

Postojeće građevine protivne planiranoj namjeni je dozvoljeno rekonstruirati u skladu s odredbama plana. Pri tome se pod postojećom građevinom podrazumijeva građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole, ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne vlasti ili građevina koja je izgrađena prije 15.02.1968. godine.

1.1. POVRŠINE NASELJA

Članak 6.

Ovim Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja u sastavu Grada Malog Lošinja, i to za naselja: Belej (NA 1, NA 1.1-1.4), Čunski (NA 2, NA 2.1, NA 2.2), Ilovik (NA 3), Mali Lošinj (NA 4, NA 4.1-4.4), Male Srakane (NA 5), Nerezine (NA 6, NA 6.1-6.5), Osor (NA 7), Punta Križa (NA 8, NA 8.1- 8.4), Susak (NA 9), Sveti Jakov (NA 10, NA 10.1), Unije (NA 11, NA 11.1-11.3), Ustrine (NA 12), Vele Srakane (NA 13) i Veli Lošinj (NA 14).

Članak 7.

Obalna naselja na području Grada Malog Lošinja su: Ilovik, Mali Lošinj, Male Srakane, Nerezine, Osor, Punta Križa-Pogana, Susak, Unije, Vele Srakane i Veli Lošinj.

Mali Lošinj je obalno naselje u kojem se više od 50 % postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju.

Članak 8.

Obalni prostor naselja se u pravilu namjenjuje i čuva za izgradnju građevina javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) i u slučaju kad se na kopnenom dijelu u sklopu naselja određuje poslovna, turistička ili sportsko-rekreacijska namjena što je obveza za naselja i dijelove naselja Ilovik, Mali Lošinj, Male Srakane, Nerezine, Osor, Punta Križa-Pogana, Susak, Unije, Vele Srakane i Veli Lošinj.

Članak 9.

Građevinsko područje naselja je mješovite namjene. U naselju se mogu oformiti zone i prostori izdvojenih gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih i drugih namjena kada je to uvjetovano postojećom morfologijom i izgrađenošću naselja, funkcioniranjem izdvojenih zona i na to vezanom potrebnom veličinom građevinske čestice, prometnim i drugim razlozima.

Članak 10.

Brisan

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., članak 10. se briše.

Članak 11.

Brisan

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., članak 11. se briše.

Članak 12.

U sklopu naselja je dozvoljeno kao pojedinačne građevine ili kao funkcionalne prostorne cjeline graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene visoke kategorije, pretežno s 4 zvjezdice (*) i više. U sklopu područja za ugostiteljsko-turističku namjenu u naselju je dozvoljeno planirati hotele (T1) što uključuje građenje hotela i dependansi hotela te lječilišno-turističko-bolnički kompleks gdje se uz smještajne sadržaje planiraju prateći sadržaji koji uključuju trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene. U naselju Punta Križa je u sklopu površine oznake NA 8.3. dozvoljeno rekonstruirati postojeće ili izgraditi novo turističko naselje (T2₇) s 4 zvjezdice (*) i više.

Ukupna površina područja određenog za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može iznositi do 20% građevinskog područja tog naselja.

Članak 13.

U sklopu naselja je dozvoljeno planirati područje za gospodarsku-poslovnu namjenu (K1). Razvoj gospodarskih djelatnosti industrije, obrtništva i svih poslovnih djelatnosti se usmjerava prvenstveno u izdvojene površine za gradnju gospodarskih sadržaja. Pored toga se gospodarske aktivnosti planiraju razvijati unutar postojećih i planiranih površina isključivo gospodarske namjene unutar naselja, kao i pojedinačnih sadržaja u sklopu zona mješovite namjene u sklopu naselja, racionalnim korištenjem zauzetih prostora pretežno u okviru postojećih lokacija ali i u novim zonama naselja.

Članak 14.

U sklopu građevinskog područja naselja se na principu policentričnog razvoja planiraju prostori za organizaciju zona s manjim proizvodno - zanatskim sadržajima vezanim uz tradicijsku poljoprivrednu djelatnost, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i druge poslovne i gospodarske djelatnosti; u naseljima Belej, Punta Križa, Nerezine, Veli Lošinj, Unije i Mali Lošinj, ukupne površine 13,21 ha. U sklopu zona K1₅ -Belej, K1₆ -Nerezine, K1-Punta Križa, K1₉ -Unije-Kanali je

urbanističkim planom uređenja dozvoljeno planirati mogućnost jednog stana u sklopu građevine poslovne namjene na pojedinoj građevnoj čestici.

Detaljno se razgraničavaju i definiraju prilikom izrade urbanističkog plana uređenja za pojedino naselje, kada će se takva zona utvrditi unutar građevinskog područja za naselje Punta Križa. Površine pojedinih zona i planirane djelatnosti se utvrđuju sukladno članku 92a. odredbi.

1.2. POVRŠINE ZA IZDOJENE NAMJENE

Članak 15.

Ovim Planom je određeno razgraničenje površina za slijedeće izdvojene namjene:

1. gospodarska namjena - poslovna (K1): - pretežito uslužna, komunalno-servisna i manji proizvodni kompleksi
2. ugostiteljsko-turistička namjena (T):
 - T1 hoteli
 - T2 turistička naselja
 - T3 kampovi-autokampovi
 - T4 turističko-informacijski centar
3. sportsko-rekreacijska namjena (R):
 - R1 sportsko-rekreacijski centri
 - R2 rekreacijske zone
 - R3 akvatorij uređene plaže
 - R4 akvatorij sportsko-rekreacijskog centra
4. groblja (G)
5. infrastrukturna namjena (IS)
6. posebna namjena (N)

Razgraničenje navedenih površina određeno je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 te br. 4.1.-4.13. „Građevinska područja“, u mjerilu 1:5000.

Članak 16.

U izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- proizvodnju i trgovinu u pojasu najmanje 70 m od obalne crte,
- usluge ugostiteljskog smještaja u pojasu najmanje 70 m od obalne crte,
- stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište),
- odmor i rekreaciju (kuće za odmor).

U neizgrađenom dijelu izdvojenog od građevinskog područja (izvan naselja) u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, (brodogradilišta, luke i sl.).

Površine gospodarske - poslovne namjene

Članak 17.

Ovim Prostornim planom su određene površine za gospodarske djelatnosti i poslovne namjene:

br.	građevinsko područje gospodarske namjene	oznaka	I -	N -	U -
			izgrađena površina	neizgrađena površina	ukupna površina
			ha	ha	ha
1.	Čunski - Kušć uslužne i proizvodne gospodarske djelatnosti	K1 ₁	2,4	2,0	4,4

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
PROČIŠĆENI TEKST

2.	Kalvarija - Mali Lošinj pretežito uslužne i proizvodne djelatnosti	K ₁₂	13,7	6,7	20,4
3.	Meline - Nerezine	K ₁₃	1,70	0,85	2,55
4.	Mali dijel - Unije	K ₁₄	0,88	0,86	1,74
	ukupno		18,68	10,41	29,09

Članak 18.

Na površinama gospodarske-poslovne namjene K₁₁ i K₁₂ se planiraju poslovne djelatnosti koje obuhvaćaju uslužne, skladišne, manje proizvodne, trgovačke i komunalno servisne sadržaje. Pored navedenih djelatnosti u okviru ovih površina dozvoljene su i druge poslovne djelatnosti, prateće u funkciji osnovne djelatnosti i druge kompatibilne poslovne djelatnosti koje ne ometaju odvijanje osnovnih djelatnosti.

U sklopu dijela površine gospodarske - poslovne namjene Kalvarija oznake K₁₂ koja ne prelazi 0,5 % njene površine dozvoljene su druge namjene koje bi svojim smještajem u naselju bukom ili na drugi način ometale uvjete života i rada, kao npr. zabavni park, disko-klub i sl.

Članak 19.

Na površinama gospodarske-poslovne namjene K₁₃ se planiraju uslužni i komunalno-servisni sadržaji, manji proizvodni-zanatski sadržaji vezani na poljoprivrednu djelatnost te druge poslovne i gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš.

Na površinama gospodarske-poslovne namjene K₁₄ se planiraju manji proizvodno - zanatski sadržaji vezani uz tradicijsku poljoprivrednu djelatnost kao što su: mljekara, sirana, sušiona i destilerija ljekovitog i aromatičnog bilja, toš za masline i prerada maslina, pakiranje i prerada meda, obrada vune i sl., poljoprivredne gospodarske građevine vezane uz stočarstvo, pčelarstvo i sl. te druge poslovne i gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš.

Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 20.

Ovim Prostornim planom su određene površine za gradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene na kojima se osim građevina namijenjenih smještaju i prehrani mogu planirati prateći sadržaji: sportsko-rekreacijski, zabavni, trgovački, uslužni i drugi sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni te parkovne i kupališne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovne sadržaje. Stambene namjene na ovim prostorima nije dozvoljeno planirati.

Članak 21.

Određuju se slijedeće vrste ugostiteljsko-turističke namjene:

1. hoteli - T1, podrazumijeva hotel i depandanse hotela te lječilišno-turističko-bolnički kompleks i uz navedeno prateće sadržaje koji uključuju trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene,

2. turistička naselja - T2, podrazumijevaju isključivo smještajne kapacitete turističkog naselja i prateće sadržaje koji uključuju trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene, parkove, zelenilo i sl.,

3. kampovi - autokampovi - T3, podrazumijevaju smještajne kapacitete za pokretne jedinice i prateće sadržaje koji uključuju trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene, parkove, zelenilo i sl.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
PROČIŠĆENI TEKST

U sklopu građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene oznake T1, T2 i T3 se pored smještajnih građevina planira izgradnja građevina pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene, kao i izgradnja privezišta.

4. turističko-informacijski centar - T4, uključuje sadržaje potrebne za poslovanje informacijskog centra i druge kompatibilne sadržaje bez smještaja, koji uključuju trgovačke, ugostiteljske, kulturne (prezentacijska dvorana, izložbeni prostor) i uslužne sadržaje kao i parkiralište za osobne automobile i parkiralište za autobus.

Članak 22.

Na području Grada Malog Lošinja su određena slijedeća izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene:

br.	turistička zona	vrsta	oznaka	U	kapacitet	Gustoća
				ukupna površina		
				ha	kreveta	kreveta/ha
1.	Sunčana uvala - Mali Lošinj	T1	T1 ₁	21,00	2.400	114,29
			T1 ₁₋₁	1,00	100	100,00
			ukupno	22,00	2.500	113,64
2.	Čikat - Mali Lošinj	T1 i/ili T3	T1 ₂ i/ili T3 ₂	62,00	6.000	96,77
3.	Artatore - Čunski	T2	T2 ₁	6,44	300	46,58
4.	Poljana - Mali Lošinj	T2 i/ili T3	T2 ₂ i/ili T3 ₃	18,00	2.160	120,00
5.	Bučanje - Nerezine	T2	T2 ₃	16,00	1.650	103,13
6.	Lopari - Nerezine	T2 i/ili T3	T2 ₅ i/ili T3 ₅	30,00	3.100	103,33
7.	Punta Križa-UI - Punta Križa	T2	T2 ₆	3,80	190	50,00
8.	Baldarin - Punta Križa	T3	T3 ₁	20,0	2.000	100,00
9.	turističko – informacijski centar - Belej	T4	T4 ₁	0,50	0	0
ukupno				178,74	20.400	114,13

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., tekst članka se mijenja.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., tekst članka se mijenja.

Privezi u zonama ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 23.

U sklopu zona ugostiteljsko-turističke namjene su određene površine privezišta (PR).

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
PROČIŠĆENI TEKST

U okviru pojedine zone ugostiteljsko-turističke namjene je dozvoljeno planirati više lokacija za privezište čiji zbrojeni kapaciteti ne prelaze najveći dozvoljeni broj za zonu kao cjelinu. Ova se privezišta namjenjuju privezu sportskih i rekreacijskih brodica gostiju pripadajuće turističke zone te privezu turističkog linijskog broda/brodice, a nije dozvoljen privez plovila u kojima gosti borave. U sklopu prostora privezišta se isključuje bilo koja djelatnost koja bi negativno utjecala na kakvoću mora.

Privezište Čikat 1 oznake PR₄ planirano je za privez plovila vezanih za zonu ugostiteljsko-turističke namjene, a unutar kojeg je smješteno i Molo Apostoli čija je namjena pristajanje izletničkih brodova i brodica.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se stavak (3).

Članak 24.

Privezišta u zoni ugostiteljsko-turističke namjene su obuhvaćena obveznom izradom urbanističkog plana uređenja pripadajuće zone ugostiteljsko-turističke namjene kao sastavni dio pripadajuće funkcionalne cjeline. U postupku utvrđivanja koncesija takav privez se ne tretira zasebno kao luka, već kao dio turističke zone.

Planiraju se privezišta u zonama ugostiteljsko-turističke namjene određenog najvećeg kapaciteta kao slijedi:

br.	turistička zona	naziv priveza	oznaka priveza	okvirna površina akvatorija priveza	kapacitet priveza		
					broj vezova u odnosu na ukupan smještajni kapacitet zone	najveći broj vezova	
1.	Poljana - Mali Lošinj	privezište Poljana - zapad	PR ₁	2,42	6 %	100	126
2.		privezište Poljana - istok	PR ₂	0,30		26	
3.	Sunčana uvala - Mali Lošinj	privezište Sunčana uvala	PR ₃	0,47	6 %	96	96
4.	Čikat - Mali Lošinj	privezište Čikat 1	PR ₄	1,35	-	70	170
5.		privezište Čikat 3	PR ₆	0,91		100	
6.	Lopari - Nerezine	privezište Lopari	PR ₇	1,64	8 %	248	248
7.	Baldarin - Punta Križa	privezište Baldarin 1 – Bokinić	PR ₈	1,05	8 %	120	160
8.		privezište Baldarin 2 - Lučica	PR ₉	0,40		40	
ukupno				8,54		660	

Za zaštitu akvatorija pojedinog privezišta se, temeljem maritimnog elaborata, planira izgradnja valobrana.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se stavak (2).

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se stavak (2).

Sportsko-rekreacijska namjena – R

Članak 25.

Površine sportsko-rekreacijske namjene uključuju:

- sportsko-rekreacijske centre - R1 i
- rekreacijske zone - R2.

Sportsko- rekreacijski centri - R 1

Članak 26.

Površine sportsko-rekreacijske namjene na području Grada Malog Lošinja, određene kao sportsko rekreacijski centar (R1) jesu:

br.	građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene sportsko - rekreacijski centri	vrsta R1	sadržaj	površina		
				izgrađeno	neizgrađeno	ukupno
				ha	ha	ha
1.	Artatore - Ćunski	R1 ₁	tenis centar	0,00	0,38	0,38
2.	Kurila 1 - Ćunski	R1 ₂	karting staza	1,00	0,00	1,00
3.	Kurila 2 - Ćunski	R1 ₃	konjički centar, aerosportovi, ostali sportovi,	6,91	6,62	13,53
4.	Paržine - Ilovik	R1 ₄	ronilački centar privezište	0,68	0,68	1,36
5.	Parkna - Ilovik	R1 ₅	sportsko-rekreacijska igrališta	2,45	0,00	2,45
6.	Slatina - Čikat	R1 ₆	Sportski centar sportova na moru, sportsko- rekreacijska igrališta i uređena plaža	0,92	9,42	10,34
6a.	Čikat - nogomet	R1a	sportsko-rekreacijska igrališta	1,41	1,34	2,75
7.	Ostrugova - Čikat	R1 ₇	sportsko- rekreacijska igrališta	3,38	4,54	7,92
8.	Bašićine - Nerezine	R1 ₈	sportsko-rekreacijska igrališta	1,51	0,79	2,30
9.	Lopari - Nerezine	R1 ₉	sportsko-rekreacijska igrališta i uređena plaža	0,81	0,00	1,54
10.	Dragočaj - Susak	R1 ₁₀	tenis igrališta, sportsko- rekreacijska igrališta i uređena plaža	1,68	0,41	2,09
11.	Bok - Susak	R1 ₁₁	rekreacijski i lječilišni centar i uređena plaža	0,42	0,39	0,81
12.	Plase - Uniije	R1 ₁₂	sportsko-rekreacijska igrališta i uređena plaža	0,98	0,77	1,75

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
PROČIŠĆENI TEKST

br.	građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene sportsko - rekreacijski centri	vrsta R1	sadržaj	površina		
				izgrađeno	neizgrađeno	ukupno
				ha	ha	ha
13.	Ćunski - naselje	R1 ₁₃	sportsko-rekreacijska igrališta	0,29	0,00	0,29
ukupno				22,17	25,34	47,51

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se dio teksta.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se dio teksta.

Tehničkim ispravkom „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 32/15, koji je stupio na snagu 30.10.2015. ispravlja se neusklađenost površine u retku 9. tablice.

Članak 27.

U okviru površine sportsko-rekreacijske namjene - sportskog centra (R1) se prema konkretnom programu a ovisno o uvjetima na određenoj lokaciji, može predvidjeti izgradnja otvorenih i natkrivenih, poluotvorenih sportskih igrališta namijenjenih za mali nogomet, rukomet, košarku, odbojku, tenis i druge sportove, izgradnja bazena, staza za karting, skeit, rolanje i sl.

U okviru pojedinog sportsko-rekreacijskog centra - R1 se može organizirati više sadržaja ili pojedinačni sadržaj kao što je ronilački centar, centar skijanja na vodi, konjički centar, tenis-centar, rekreacijsko-lječilišni centar i sl.

U okviru površine sportsko-rekreacijske namjene, sportskog centra (R1) nije dozvoljeno planiranje novih smještajnih, stambenih ili bilo kojih sličnih građevina.

Iznimku predstavlja sportsko-rekreacijski centar Ostrugova-Čikat (R1₇) u okviru kojeg se nalaze postojeće građevine. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina će se odrediti urbanističkim planom uređenja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljeno je postojeće građevine rekonstruirati i uz to ih je dozvoljeno prenamijeniti u prateće građevine sportsko-rekreacijskog centra.

Obalni dijelovi i akvatoriji sportsko-rekreacijskih centara se namjenjuju uređenju plaža, izgradnji priveza u okviru sportskog centra Parkna - Ilovik, te izvlačenju barki na suho u okviru sportskih centara Dragočaj-Susak i Plase-Unije.

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se dio teksta.

Privezi u zonama sportsko-rekreacijske namjene

Članak 28.

U sklopu sportsko-rekreacijskog centra su planirana privezišta (PS), veličine ukupno najviše 200 vezova. U okviru pojedine zone je dozvoljeno planirati više lokacija za privezišta čiji zbrojeni kapaciteti ne prelaze najveći dozvoljeni broj za zonu kao cjelinu. U postupku utvrđivanja koncesija takav privez se ne tretira zasebno kao luka, već kao dio zone sporta i rekreacije.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
PROČIŠĆENI TEKST

Ova se privezišta namjenjuju privezu sportskih i rekreacijskih brodica. te privezu turističkog linijskog broda/brodice, nije dozvoljen privez plovila u kojima gosti borave. U sklopu prostora priveza se isključuje bilo koja djelatnost koja bi negativno utjecala na kakvoću mora.

Privezi u zoni sportsko-rekreacijske namjene su obuhvaćena obveznom izradom urbanističkog plana uređenja pripadajuće zone, kao sastavni su dio pripadajuće funkcionalne cjeline.

Privezi u zoni sporta i rekreacije su:

br.	zona sporta i rekreacije	oznaka zone	naziv priveza	oznaka priveza	površina akvatorija priveza	najveći kapacitet priveza
1.	sportski centar Parkna - Ilovik	R1 ₅	privezište sportskog centra	PS ₁	0,07	10
ukupno					0,07	10

Za zaštitu akvatorija pojedinog priveza se, temeljem maritimnog elaborata, planira izgradnja valobrana.

Odredbom članka 9.Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se stavak (4), a stavak (5) se briše.

Rekreacijske zone - R2

Članak 29.

Građevinska područja rekreacijske namjene - rekreacijske zone (R2) su na području Grada Malog Lošinja utvrđena za prostore u kojima se planiraju uređenja rekreacijskih sadržaja i izgradnju pratećih građevina.

Površine sportsko-rekreacijske namjene na području Grada Malog Lošinja, određene kao rekreacijske zone jesu:

br.	građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene rekreacijske zone	vrsta R2	sadržaj	površina		
				izgrađeno	neizgrađeno	ukupno
				ha	ha	ha
1.	Sv. Katarina - Osor	R2 ₁	rekreacijski sadržaji uređena plaža	0,38	0,00	0,38
2.	Za Osiri - Čunski	R2 ₂	rekreacijski sadržaji uređena plaža prateće građevine	0,69	0,64	1,33
3.	Rovenska - Veli Lošinj	R2 ₃	rekreacijski sadržaji uređena plaža prateće građevine	0,46	0,00	0,46
4.	Poljana - Mali Lošinj	R2 ₄	rekreacijski sadržaji uređena plaža prateće građevine	1,93	0,00	1,93
5.	Žalić - Mali Lošinj	R2 ₅	rekreacijski sadržaji uređena plaža prateće građevine	1,38	0,00	1,38

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
PROČIŠĆENI TEKST

br.	građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene rekreacijske zone	vrsta R2	sadržaj	površina		
				izgrađeno	neizgrađeno	ukupno
				ha	ha	ha
6.	Sunčana uvala Mali Lošinj	R2 ₆	rekreacijski sadržaji uređena plaža prateće građevine	1,04	0,00	1,04
7.	Ostrugova - Čikat Mali Lošinj	R2 ₇	rekreacijski sadržaji uređena plaža prateće građevine	0,52	0,00	0,52
8.	Blatna - Čikat Mali Lošinj	R2 ₈	rekreacijski sadržaji uređena plaža prateće građevine	0,80	0,00	0,80
9.	Strebrna uvala - Čikat Mali Lošinj	R2 ₉	rekreacijski sadržaji uređena plaža prateće građevine	0,17	0,00	0,17
10.	Zabojci - Čikat Mali Lošinj	R2 ₁₀	rekreacijski sadržaji uređena plaža prateće građevine	2,09	0,00	2,09
11.	Baldarin 1 - Punta Križa	R2 ₁₁	rekreacijski sadržaji uređena plaža	1,43	0,00	1,43
12.	Baldarin 2 - Punta Križa	R2 ₁₂	rekreacijski sadržaji uređena plaža	0,66	0,00	0,66
13.	Rapoča - Nerezine	R2 ₁₃	rekreacijski sadržaji uređena plaža	0,41	0,00	0,41
14.	Lopari - Nerezine	R2 ₁₄	rekreacijski sadržaji uređena plaža prateće građevine	4,29	0,00	3,77
15.	Bučanje - Nerezine	R2 ₁₅	rekreacijski sadržaji igrališta uređena plaža prateće građevine	5,84	0,00	5,84
16.	Kaciol - Veli Lošinj	R2 ₁₆	parkovne površine rekreacijski sadržaji igrališta uređena plaža prateće građevine	3,58	2,71	6,29
17.	Punta - Veli Lošinj	R2 ₁₇	rekreacijski sadržaji uređena plaža prateće građevine	1,42	0,00	1,42
ukupno				26,57	5,35	29,92

Tehničkim ispravkom „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 32/15, koji je stupio na snagu 30.10.2015. ispravlja se neusklađenost površine u retku 14. tablice.

Članak 30.

U okviru površine rekreacijske zone se prema obilježjima prirodnog vrijednog prostora može predvidjeti izgradnja rekreacijskih i sportskih igrališta i drugih sadržaja, izgradnja pratećih građevina, uređenje šetnica, trim staza, dječjih igrališta, vidikovaca, postava parkovne i rekreacijske opreme, paviljona, odmorišta i sl.

U okviru površine sportsko-rekreacijske namjene, rekreacijske zone - R2 nije dozvoljena izgradnja smještajnih turističkih, stambenih ili bilo kojih sličnih građevina ni zatvorenih ili poluotvorenih igrališta.

Obalni dio i akvatorij rekreacijske zone se namjenjuje uređenju plaže i sportsko-rekreacijskog centra u moru.

Groblja (G)

Članak 31.

Površine groblja na području Grada Malog Lošinja su za sva naselja utvrđena izvan građevinskog područja naselja, izuzev groblja u Ustrinama koje se utvrđuje u sklopu naselja.

br.	groblja	izgrađenost	G	površina		
				ha	ha	ha
				izgrađeno	neizgrađeno	ukupno
1.	Belej	pretežno izgrađeno	G 1	0,02	0,02	0,04
2.	Ćunski	pretežno izgrađeno	G 2	0,06	0,04	0,10
3.	Ilovik	izgrađeno	G 3	0,06	0,00	0,06
4.	Mali Lošinj	pretežno izgrađeno	G 4	0,60	0,75	1,35
5.	Nerezine	pretežno izgrađeno	G 5	0,22	0,11	0,33
6.	Osor	izgrađeno	G 6	0,14	0,00	0,14
7.	Punta Križa	pretežno izgrađeno	G 7	0,05	0,02	0,07
8.	Susak	pretežno izgrađeno	G 8	0,15	0,08	0,23
9.	Sveti Jakov	pretežno izgrađeno	G 9	0,04	0,02	0,06
10.	Unije	pretežno izgrađeno	G 10	0,11	0,02	0,13
12.	Veli Lošinj	pretežno izgrađeno	G 12	0,25	0,06	0,31
	ukupno			1,70	1,12	2,82
11.	Ustrine	-	G 11	unutar građevinskog područja naselja		

Infrastruktorna namjena

Članak 32.

Na području grada Malog Lošinja su određena slijedeća građevinska područja infrastrukturne namjene - IS, kao površine za infrastrukturne građevine koje uključuju prostor za smještaj građevina, uređaja, instalacija i sl., a razgraničuju se na slijedeće namjene:

br.	građevinsko područje infrastrukturne namjene	vrsta	I	N	U
			izgrađena površina	neizgrađena površina	ukupna površina
			ha	ha	ha
1.	postojeća trafostanica 110/35 kV odlagalište građevinskog otpada i druge građevine infrastrukturne namjene	IS ₁	2,05	2,05	4,10
2.	kopneni dio luke otvorene za javni promet Zela (Koromačna-Belej)	IS ₂	0,58	0,00	0,58
3.	aerodrom „Mali Lošinj“	IS ₃	29,99	46,92	77,38

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
PROČIŠĆENI TEKST

br.	građevinsko područje infrastrukturne namjene	vrsta	I	N	U
			izgrađena površina ha	neizgrađena površina ha	ukupna površina ha
4.	postojeća vodosprema Kalvarija i druge građevine infrastrukturne namjene	IS ₄	0,29	0,27	0,56
5.	kopneni dio luke otvorene za javni promet Mrtvaska	IS ₅	0,9	0,78	1,68
6.	letjelište Unije	IS ₆	7,50	0,00	7,50
7.	benzinska crpka Nerezine	IS ₇	0,54	0,00	0,54
8.	postojeće odlagalište otpada u sanaciji, odlagalište građevinskog otpada i pretovarna stanica za otpad Kalvarija	IS ₈	6,30	0,00	6,30
9.	postojeća trafostanica 35/10 kV, planirana trafostanica 110/20 kV i druge građevine infrastrukturne namjene	IS ₉	0,95	0,00	0,95
10.	kopneni dio luke otvorene za javni promet Bijar	IS ₁₀	0,63	0,00	0,63
11.	kopneni dio luke otvorene za javni promet UI	IS ₁₁	0,54	0,00	0,54
12.	uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Susak	IS ₁₂	0,09	0,00	0,09
13.	kopneni dio luke otvorene za javni promet Rovenska	IS ₁₃	0,62	0,00	0,62
14.	kopneni dio luke otvorene za javni promet Male Srakane	IS ₁₄	0,32	0,00	0,32
15.	kopneni dio luke otvorene za javni promet Vele Srakane	IS ₁₅	0,21	0,00	0,21
	ukupno		51,51	50,02	102,0

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se tekst članka.

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., u tablici točke 1.i 8. se mijenjaju.

Članak 33.

Na područjima infrastrukturne namjene - IS je pored osnovne građevine dozvoljeno graditi druge objekte prometne, energetske, komunalne i druge srodne namjene.

Na područjima infrastrukturne namjene - IS, koje predstavljaju kopneni dio luke otvorene za javni promet je dozvoljeno graditi građevine potrebne za obavljanje planiranih djelatnosti u navedenim lukama, trajektnog i putničkog prometa, prekrcaja tereta i otpada, obavljanja djelatnosti ribarske luke, prateće građevine te druge građevine prometne, energetske, komunalne (garaže) i druge srodne namjene sukladno člancima 199. - 203. odredbi.

Posebna namjena (N)

Članak 34.

Na području grada Malog Lošinja se određuje građevinsko područje posebne namjene (N), na prostoru "Vojarne Kovčanje", kao površine za izgradnju građevina od interesa za obranu koje uključuju prostor za smještaj građevina, uređaja, instalacija i sl. te uređenje kopnenog dijela luke posebne namjene - vojne luke i luke tijela unutarnjih poslova.

br.	građevinsko područje posebne namjene	vrsta	I	N	U
			izgrađena površina	neizgrađena površina	ukupna površina
			ha	ha	ha
1.	Vojarna "Kovčanje"	N	29.79	29.09	58,88

Na području posebne namjene (N) je dozvoljeno graditi građevine od interesa za obranu i njima prateće i druge objekte prometne, energetske i komunalne namjene.

U sklopu područja posebne namjene se planira uređenje kopnenog dijela luke posebne namjene s građevinama potrebnim za obavljanje djelatnosti u navedenoj vojnoj i luci tijela unutarnjih poslova.

1.3. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Članak 35.

Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000, obavlja se temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.

Poljoprivredno tlo osnovne namjene štiti se od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a dijeli se na vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3).

1.4. OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (PAŠNJACI)

Članak 36.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište na području Grada Malog Lošinja predstavljaju pašnjačke površine (PŠ).

Pašnjačke površine su razgraničene od šumskih površina u svrhu zaštite pašnjaka a u kontekstu razvitka ovčarstva koje je tradicionalno na ovom otoku. Zaraslim pašnjačkim površinama treba vratiti prvobitnu namjenu.

1.5. ŠUMSKE POVRŠINE

Članak 37.

Šumske površine na području Grada Malog Lošinja razgraničene su na:

- gospodarske šume Š1,
- zaštitne šume Š2 i
- šume posebne namjene Š3.

Razgraničenje namjene šumskih površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000., razgraničuju se granicama katastarskih čestica odnosno ako na jednoj ima više kultura tada se razgraničenje vrši prema stvarnom stanju i u cilju očuvanja pašnjaka.

Gospodarske šume Š1 pored općekorisnih funkcija imaju gospodarsku vrijednost i namijenjene su za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda. U njima se vrše zahvati kojima se poboljšava struktura same šume, prvenstveno preko uzgojnih radova, njege, čišćenja i prorijede.

Zaštitne šume Š2 su prije svega namijenjene zaštiti zemljišta, zaštiti od erozije, često su na strmim terenima, teško ih je obnavljati, a sječom bi se devastirao teren. U zaštitnim šumama se osigurava održavanje i poboljšavanje općekorisnih funkcija šuma uz isključivo sanitarnu sječu.

Šume posebne namjene Š3 na području Grada Malog Lošinja su šume unutar zaštićenih dijelova prirode ili dijelova prirode predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode i šume koje predstavljaju posebne rijetkosti, ljepote i povijesnog značenja, namijenjene znanstvenim istraživanjima, rekreaciji, turizmu i sl.

1.6. MORE

Članak 38.

Namjene površine mora prikazane su na kartografskom prikazu br.1. "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25.000.

Razgraničenje morskih površina provodi se određivanjem namjena za:

1. površine za prometne i gospodarske djelatnosti koje obuhvaćaju:
 - akvatorij lučkih područja

Ovim Planom su određena lučka područja luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene. Luke su detaljnije određene člancima 199.- 203. odredbi.

- akvatorij privezišta u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (PR) i u zoni sportsko-rekreacijske namjene (PS)

Privezišta su detaljnije određena člancima 24. 28. i 204. odredbi.

- morski putovi

Morski putovi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa. Plovni putovi su u grafičkom dijelu Plana prikazani shematski.

- područja za marikulturu i za određivanje lokacija za uzgajališta (H),

Detaljnije su određena člankom 142. odredbi.

2. površine obalnog mora namijenjenog kupanju i rekreaciji obuhvaćaju pojas širine 300 m od obale i obuhvaćaju:

- obalno more namijenjeno kupanju i rekreaciji (R),
- akvatorij uređenih plaža (R3)

Akvatorij uređene plaže je neposredno povezan s kopnenim dijelom uređene plaže, označen je i zaštićen s morske strane. U sklopu akvatorija uređene plaže je dozvoljena izvedba i ugradnja rekreacijskih sadržaja i opreme.

- akvatorij sportsko-rekreacijskog centra (R4) i privezišta u zoni sporta i rekreacije (PS)

Kao rekreacijska područja u moru se planiraju rekreacijski centri (R4). U sklopu rekreacijskih centara u sjevernom dijelu Lošinjskog kanala se planira uređenje ski-lifta i slalom staze za skijanje na vodi, a u uvali Čikat planira se zadržavanje postojećeg vaterpolo igrališta i pontona za jedriličare do iznalaženja boljeg rješenja. Površine obalnog mora namijenjenog kupanju i rekreaciji koje se određuju kao akvatorij sportsko rekreacijskog centra se, na propisan način, u moru posebno označavaju i ograđuju.

Režim sportsko-rekreacijskih aktivnosti treba uskladiti s interesima zaštite prirode.

3. površine za ostale djelatnosti (prometne, gospodarske(ribolov), sportsko-rekreacijske i druge, koje obuhvaćaju područje mora na udaljenosti većoj od 300 m od obale, a utvrđuju se kao:

- ostalo more (M)

Površine ostalog mora se izvan plovnih putova planiraju koristiti za posebne vidove rekreacije, za ronjenje i sl. Područje rekreacije za sportove na moru (RM) je označeno na kartografskom prikazu 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000. Takav je dio ostalog mora dozvoljeno posebno označiti (ograditi), kako bi se izbjegle kolizije u korištenju tog dijela morskog prostora.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se točka 2..

morske plaže

Članak 39.

Plaže se na području Grada Malog Lošinja razvrstavaju na uređene i prirodne morske plaže. Prirodne i uređene plaže na području Grada Malog Lošinja su označene na kartografskom prikazu 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", u mjerilu 1:25.000.

Prirodna plaža je pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Na lokalitetu prirodne plaže nisu dozvoljeni nikakvi zahvati izgradnje i uređenja, nije dozvoljena izgradnja infrastrukture (na površini prirodnog žala) ni građevina koje je dozvoljeno graditi izvan građevinskog područja.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i djelomično izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

uređene plaže

Članak 40.

Uređene plaže se određuju na planom utvrđenim lokacijama, u izdvojenim zonama sporta i rekreacije i u naseljima.

Ovim planom se na području Grada Malog Lošinja određuju slijedeće uređene plaže:

UREĐENE PLAŽE		
oznaka plaže	naziv plaže	područje
UPL 1.	Za Osiri - Ćunski	R2 ₂
UPL 2.	Parkna - Ilovik	R1 ₅
UPL-3.	Poljana - Mali Lošinj	R2 ₄
UPL3a.	Poljana- Mali Lošinj	R2 _{4a}
UPL 4.	Žalić - Mali Lošinj	R2 ₅
UPL 5.	Sunčana uvala - Mali Lošinj	R2 ₆
UPL 6.	Ostrugova - Čikat - Mali Lošinj	R2 ₇
UPL 7.	Blatna - Čikat - Mali Lošinj	R2 ₈
UPL 8.	Srebrna uvala - Čikat - Mali Lošinj	R2 ₉
UPL 9.	Zabojci - Čikat - Mali Lošinj	R2 ₁₀
UPL 10.	Slatina 1 - Čikat - Mali Lošinj	R1 ₆
UPL 11.	Plase - Unije	R1 ₁₂
UPL 12.	Rapoča - Nerezine	R2 ₁₃
UPL 13.	Lopari - Nerezine	R2 ₁₄

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
PROČIŠĆENI TEKST

UPL 14.	Bučanje - Nerezine	R2 ₁₅
UPL 15.	Sv. Katarina - Osor	R2 ₂₂
UPL 16.	Kaciol - Veli Lošinj	R2 ₁₆
UPL 17.	Punta - Veli Lošinj	R2 ₁₇
UPL18.	Rovenska - Veli Lošinj	R2 ₃
UPL 19.	Baldarin 1 - Punta Križa	R2 ₁₁
UPL 20.	Baldarin 2 - Punta Križa	R2 ₁₂
UPL 21.	Dragočaj - Susak	R1 ₁₀
UPL 22.	Bok - Susak	R1 ₁₁
UPL 23.	Bojčić - Mali Lošinj	NA4
UPL-24.	Artac - Nerezine	NA6
UPL25.	Ogradina - Nerezine	NA6
UPL 26.	Artatore - Čunski	NA2.1
UPL 27.	Porat	Ustrine postojeća plaža za naselje
UPL 28.	Zakalčić	Sveti Jakov postojeća plaža za naselje
UPL 29.	Studenčić	Čunski postojeća plaža za naselje
UPL-30.	Liski	Čunski postojeća plaža
UPL 31.	Zabodarski	Čunski postojeća plaža
UPL 32.	Uvala Englez	o. Koludarac postojeća plaža
UPL 33.	Madona - Čikat	Mali Lošinj postojeća plaža uz naselje
UPL 34.	Punta Čikat	Mali Lošinj postojeća plaža uz naselje
UPL 35.	Slatina 2 - Čikat	Mali Lošinj postojeća plaža uz naselje
UPL 36.	Tresorka	Veli Lošinj postojeća plaža
UPL 37.	Javorna	Veli Lošinj postojeća plaža za naselje
UPL 38.	Skalini	Lučica - Osor plaža za naselje
UPL 39.	Valdarke	Mali Lošinj postojeća plaža uz naselje
UPL 40.	Zela	Koromačna - Belej postojeća plaža za naselje

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se stavak (2).

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se stavak (2).

Članak 41.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s morske i kopnene strane. Na kopnenom dijelu uređene plaže potrebno je osigurati pristup plaži preko javne prometne površine koja zadovoljava uvjete utvrđene člancima 186. i 187. ovih Odredbi, a kojim se osigurava i pristupačnost i osobama s poteškoćama u kretanju, te ovisno o prostornim mogućnostima i lokalnim uvjetima uređivati dječja i rekreacijska igrališta, sunčališta, terase i izgraditi građevinu s pratećim sadržajima.

Ovisno o lokalnim uvjetima se, za uređenje plaže mogu graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, te obavljati drugi slični radovi uz uvažavanje zatečene vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.

Prateća građevina uređene plaže se može graditi kao prizemna ili suterenska građevina, najveće visine do 3,0 m. Krov građevine može biti jednovodan, kod većih građevina dvovodan i s pokrovom od kupe kanalice nagiba 23°. Krov građevine može biti ravan ako se koristi kao prohodna terasa, sunčalište ili vidikovac. Oblikovanje građevina treba biti u skladu s tradicijskom gradnjom i krajolikom, ako se suterenska građevina gradi uz prirodnu stjenovitu obalu dozvoljena je izvedba pročelja u kamenim klesancima.

Plaža se infrastrukturno i sadržajno oprema; tuševima, kabinama, klupama i koševima za otpatke te rekreacijskom opremom.

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se stavak (1).

Članak 42.

U građevinskim područjima sporta i rekreacije i građevinskim područjima naselja će se način uređenja plaže odrediti urbanističkim planovima uređenja, pri čemu se pored planiranih mogu utvrditi dodatne lokacije uređenih plaža.

Kada je to određeno urbanističkim planom uređenja na plaži se može graditi otvoreni bazeni i građevina s pratećim sadržajima neto površine do 100 m². U građevini je dozvoljeno planirati javne sanitarije, kabine, spremište i ugostiteljski sadržaj površine do 20 m² s terasom koja je natkrivena tendom ili pergolom kapaciteta do 40 mjesta.

Do donošenja Urbanističkog plana uređenja, dozvoljava se rekonstrukcija i održavanje postojećih plaža (dohranjivanje žala, obnova postojećih betonskih ili kamenih podloga, popločenja i sl.).

Članak 43.

Na svim ostalim planom utvrđenim lokacijama uređenih plaža se planira opremanje plaža komunalnom infrastrukturom i rekreacijskom opremom te izgradnja prateće građevine s nužnim sadržajima: sanitarni čvor, kabine, spremište i sl. ukupne neto površine do 30 m².

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., briše se stavak (2).

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I PRIMORSKO-GORANSKU ŽUPANIJU

Članak 44.

Određivanje prostora i korištenja građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju ovim se Prostornim planom utvrđuju kao osnovni plansko-usmjeravajući uvjeti.

Članak 45.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku određene su prema značenju zahvata u prostoru, sukladno posebnom propisu, a to su:

Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

Pomorske građevine

- luke za posebne namjene

- luka Kovčanje Mali Lošinj - vojna i za potrebe tijela unutarnjih poslova

- luka u funkciji brodogradilišta "Mali Lošinj"

- luke nautičkog turizma

- Privlaka-Runjica,

- Velopin (planirana),

- Nerezine (planirana),

- granični pomorski prijelazi - Mali Lošinj - II. kategorije

Telekomunikacijske građevine (elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema):

- međunarodni TK kabeli I. razine: Pula - Mali Lošinj - Zadar

Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

Građevine za zaštitu voda pripadajućih sustava - sustav Mali Lošinj

Građevine i kompleksi za potrebe obrane:

- Kovčanje

- Tovar

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., Članak 45. se mijenja.

Članak 46.

Ovim Prostornim planom određene su slijedeće građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju:

Građevine društvenih djelatnosti

- Srednje škole - Lošinj

- Građevine sekundarne zdravstvene zaštite - Veli Lošinj

Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- Luke otvorene za javni promet - Mali Lošinj

Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- Ostale državne ceste - Brestova / Plomin (trajekt)-Porozina-Cres-M. Lošinj

- Osnovne županijske ceste - Mali Lošinj - Veli Lošinj

- Mali Lošinj – aerodrom Mali Lošinj

Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- Zračne luke - Mali Lošinj (i tercijarna 1A kategorije)

- Zračno pristanište - Unije

- Sezonski granični zračni prijelazi od međunarodnog značenja II. kategorije - Mali Lošinj

Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- Telekomunikacijske građevine - radio relejna postaja - Mali Lošinj
 - radijski koridor - Rab-Lošinj
 - magistralni TK kabeli II. razine (državni i županijski), alternativni pravci:
 - Pula-Mali Lošinj-Novalja
 - Mali Lošinj-Krk-Senj
 - mjesne pristupne centrale planirane Mali Lošinj
- Poštanske građevine - postojeći poštanski uredi koji pripadaju Središtu pošta Rijeka raspoređeni po operativnoj jedinici u Malom Lošinju

Poštanske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- postojeći poštanski uredi koji pripadaju Središtu pošta Rijeka raspoređeni po operativnoj jedinici u Malom Lošinju.

Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama - Veli Lošinj

Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- Transformacijske stanice - Mali Lošinj 110/35 kV
 - Mali Lošinj (planirana) 110/20 kV
- Distribucijski dalekovod 110 kV - Krk - Lošinj

Građevine za postupanje s otpadom

- Transfer stanice u gradovima - Mali Lošinj

Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju koje se grade i rekonstruiraju unutar područja Grada Malog Lošinja uređuju se prema odredbama ovog Prostornog plana.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se podstavak 2.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Posredna i neposredna provedba Plana unutar građevinskih područja naselja

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 5/14, koja je stupila na snagu 7.3.2014., mijenja se tekst naslova poglavlja.

Članak 47.

Na građevinskim područjima naselja na području Grada Malog Lošinja se gradi u skladu s odredbama ovoga Prostornog plana i zakona, odnosno detaljnije prostorno-planske dokumentacije.

Izgradnja unutar građevinskih područja naselja provodi se neposrednom i posrednom provedbom Plana. Neposredna provedba Plana vrši se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, a posredna provedba Plana vrši se izradom planova užeg područja.

Opće odredbe i kriteriji za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela područja, kriteriji za građenje u izgrađenim i prostorno definiranim dijelovima naselja i rekonstrukciju građevina u građevinskom području naselja propisuju se za neposrednu provedbu Plana, a pri posrednoj provedbi, odnosno

pri izradi urbanističkog plana uređenja za pojedino naselje navedeni kriteriji mogu se detaljnije utvrditi, ne prelazeći uvjete utvrđene ovim odredbama.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Članak 48.

Unutar građevinskog područja naselja se mogu graditi građevine:

- stambene namjene,
- javne i društvene namjene,
- gospodarske i poslovne namjene,
- ugostiteljsko-turističke namjene,
- infrastrukturne namjene,
- privremene montažne građevine - štandovi, kiosci.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Opće odredbe i kriteriji za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela područja

Članak 49.

Izgrađeni dio građevinskog područja čine izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, dok neizgrađeni dio građevinskog područja čini jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevnih čestica ukupne površine veće od 5.000 m² kao i rubne neizgrađene čestice. Razgraničenje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja određeno je u pravilu rubom katastarskih čestica a prikazano je u grafičkom dijelu plana na kartografskim prikazima br. 4.1.-4.13. "Građevinska područja", u mjerilu 1: 5.000.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Rekonstrukcija građevina

Članak 50.

Brisan.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., članak se briše.

Članak 50a.

Rekonstrukcija postojećih građevina, ako su sagrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne vlasti ili ako su izgrađene prije 15.02.1968. godine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine i prema lokalnim uvjetima, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Prostornim planom, a ne može se opravdati niti lokalnim uvjetima, izvodi se u postojećim gabaritima ili kao rekonstrukcija radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada.

Kad se pri rekonstrukciji građevina povećava broj stambenih jedinica tada se najveći dopušteni broj stanova i prosječna bruto površina stana po osobi određuje prema uvjetima za nove građevine.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Članak 50b.

Rekonstrukcija postojećih građevina radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada uključuje slijedeće:

- zamjena dotrajalih dijelova građevine, uključivo konstrukciju i instalacije,
- dogradnja ili nadogradnja nužnih stambenih ili pomoćnih prostora površine do 20 m²,
- priključak na prometnu i komunalnu infrastrukturu,
- adaptacija ili rekonstrukcija potkrovlja, suterena ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u koristan prostor.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Kriteriji za građenje u izgrađenim i prostorno definiranim dijelovima naselja

Članak 51.

Brisan.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., članak se briše.

Članak 51a.

Planom se utvrđuju kriteriji za građenje u izgrađenim i prostorno definiranim dijelovima naselja, gdje se svaki zahvat u tkivo naselja treba rješavati pojedinačno prije svega prema lokalnim uvjetima, a radi uklapanja u arhitektonski definiranu strukturu.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Članak 51b.

Kod rekonstrukcije postojećih građevina i interpolacije novih građevina stambene, gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene u povijesnim graditeljskim cjelinama, u pretežito izgrađenim strukturama evidentiranih povijesnih cjelina i pretežno izgrađenim i prostorno definiranim dijelovima naselja moguća su odstupanja od Planom utvrđenih uvjeta, sukladno lokalnim uvjetima u naselju i posebnim konzervatorskim uvjetima kod neposredne provedbe plana odnosno sukladno detaljnijim planovima uređenja. Pri tome je dozvoljeno izgraditi i planirati:

- građevine veće visine i broja etaža od određenih ali, kod neposredne provedbe, do visine više susjedne građevine,
- na česticama manje površine od određene, s čim se usklađuju koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti čestice.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Članak 51c.

U izgrađenim i pretežno definiranim i uređenim dijelovima naselja, u pravilu kao interpolacije u definirane lokacijske uvjete, se nove građevine mogu graditi prema slijedećim kriterijima:

1. građevina u nizu (za pojedinačnu građevinu-lamelu niza)
površina građevne čestice iznosi najmanje 25 m², a najviše 400 m²,
izgrađenost građevne čestice iznosi do $K_{ig} = 1,0$ uz dodatni uvjet da je površina građevine najmanje 25 m², a najviše 100 m²,
2. dvojna građevina

površina građevne čestice iznosi najmanje 150 m², a najviše 420 m²,
izgrađenost građevne čestice iznosi najmanje 35 m², a najviše 120 m²,
izgrađenost građevne čestice iznosi do $K_{ig} = 0,3$ uz dodatni uvjet da je površina građevine najmanje 35 m², a najviše 120 m²,

3. slobodnostojeća građevina
površina građevne čestice iznosi najmanje 200 m², a najviše 500 m²,
izgrađenost građevne čestice iznosi najmanje 50 m², a najviše 150 m².
izgrađenost građevne čestice iznosi do $K_{ig} = 0,3$ uz dodatni uvjet da je površina građevine najmanje 50 m², a najviše 150 m².

Za građevine navedene u stavku 1. 2. i 3. se građevinski i regulacijski pravac mogu poklapati.

Građevine navedene u stavku 3. se mogu graditi na udaljenosti do 3,0 m od granice građevne čestice, a iznimno i na granici građevne čestice. Izgradnja na granici građevne čestice je dozvoljena kad na istoj granici već postoji građevina izgrađena na susjednoj građevnoj čestici (započeti ulični niz, blok ili slična situacija) a izgradnja nove građevine se može izvršiti bez ulaženja u susjedno zemljište te sukladno detaljnijim planovima uređenja.

Na pročelju koje je udaljeno manje od 3,0 m od granice građevne čestice se ne mogu izvoditi otvori. Iznimno, u zbijenim dijelovima naselja, površina građevne čestice može biti i manja, a pri interpolacijama u niz ili blok K_{ig} može biti 1,0, uz izričitu suglasnost susjeda.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Članak 51d.

Najveći dozvoljeni broj etaža i visina građevine se, radi uklapanja u arhitektonski definiran niz, blok ili drugu strukturu, određuju sukladno lokalnim uvjetima na način da se prilagođavaju susjednim postojećim građevinama, uz uvažavanje visine pojedinih etaža i vijenaca na susjednim postojećim građevinama, pri čemu se ne teži izjednačavanju visina, a prema posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

2.2.1. Neposredna provedba

Članak 52.

Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu graditi:

- a) građevine stambene namjene;
- obiteljske kuće u svim naseljima, osim u naselju Mali Lošinj i Osor,
- b) građevine gospodarske namjene – poslovne;
- bruto površine građevine do 150 m², osim u naselju Mali Lošinj i Osor,
- c) građevine ugostiteljsko-turističke namjene;
- bruto površine građevine do 400 m², osim u naselju Mali Lošinj i Osor,
- d) montažne građevine;
- kiosci i štandovi,
- plutajući objekti: valobrani, pontoni, platforme i sl. na prostorima lučkih područja, privezišta i sidrišta,
- e) rekonstruirati građevine u postojećim gabaritima ili prema uvjetima za neposrednu provedbu,
- f) pojedinačni zahvati - građevine od interesa za Grad, propisani u člancima 291. i 292. ovih Odredbi.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Članak 53.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja u sklopu građevinskih područja naselja ili dijelova naselja Mali Lošinj, Osor, Susak i Veli Lošinj, unutar granica zaštićene povijesne (urbane ili ruralne) graditeljske cjeline kao i u sklopu građevinskih područja naselja ili dijelova naselja, koja su evidentirane povijesne (urbane ili ruralne) graditeljske cjeline dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina i interpolacija novih građevina u definirane prostorne okvire i lokacijske uvjete (postojeći niz, blok ili druga pretežito izgrađena struktura) izgrađenog dijela naselja uz uvjete zaštite i prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Rijeci.

U sklopu izgrađenog dijela građevinskog područja naselja je dozvoljena rekonstrukcija postojećih građevina kao i interpolacija novih građevina u definirane prostorne okvire i lokacijske uvjete sukladno članku 51c. odredbi.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

2.2.1.1. Građevine stambene namjene

Članak 54.

Neporednom provedbom Plana mogu se graditi građevine stambene namjene - obiteljske kuće u svim naseljima, osim u naselju Mali Lošinj i Osor, te manje višestambene i višestambene zgrade u sklopu stanogradnje Grada i/ili poticajne stambene izgradnje.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Obiteljska kuća

Članak 55.

Obiteljska kuća može biti slobodnostojeća, dvojna ili u nizu i može imati najviše 3 stana, gradi se u svim naseljima.

Osim stambene, u sklopu građevine stambene namjene omogućava se i poslovna namjena bez negativnog utjecaja na okoliš i na stambeno susjedstvo, za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, koja ne remeti uvjete stanovanja u istoj i u susjednim građevinama.

Uz obiteljsku kuću je na istoj građevnoj čestici dozvoljeno graditi manje pomoćne građevine gospodarske - obrtničke namjene i poljoprivredno gospodarske građevine.

Za nove građevine prosječna bruto površina stana iznosi 20-25 m² po osobi.

Za svaki stan treba osigurati ostavu površine najmanje 2,0 m² i spremište za drva površine najmanje 4,0 m² za stanove površine do 60 m², a za veće površine najmanje 6,0 m². Ukoliko se izvodi zajednička kotlovnica za sve stanove, spremište se može izvoditi površine najmanje 4,0 m² po stanu.

Pored najvećeg dozvoljenog broja nadzemnih etaža u sklopu građevina se može graditi podrum i tavan.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 56.

Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a mora omogućiti smještaj osnovne i pomoćnih građevina i udaljenosti građevina do granica čestice.

Ukoliko se dio postojeće katastarske čestice, koja bi sama po sebi udovoljavala minimalnim propisanim uvjetima, priključuje planiranoj javnoj prometnoj površini, dozvoljava se do 10% manja površina građevinske čestice od propisane.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Članak 57.

Uvjeti za građenje:

a) najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće iznosi,

- za slobodnostojeće građevine: 400 m²,
- za dvojne građevine: 300 m²,
- građevine u nizu: 200 m²,

b) najveća dopuštena površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće iznosi 2.000 m²,

c) najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije obiteljske kuće iznosi

- za prizemnu građevinu: 200 m² i
- za jednokatnu građevinu: 150 m²

d) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi:

- za slobodnostojeće građevine: $K_{ig} = 0,3$,
- za dvojne građevine: $K_{ig} = 0,35$,
- građevine u nizu: $K_{ig} = 0,5$,

e) najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznose:

- za slobodnostojeće građevine: $K_{is} = 0,6 / 0,9$ uključujući tavan,
- za dvojne građevine: $K_{is} = 0,7 / 1,05$ uključujući tavan,
- građevine u nizu: $K_{is} = 1,0 / 1,5$ uključujući tavan,

f) Građevina može imati najviše podrum, dvije nadzemne etaže i tavan, najmanja svjetla visina stambene etaže (osim potkrovlja) iznosi 2,6 m.

g) najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,5 m.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Smještaj građevina na građevnoj čestici - gradivi dio građevne čestice

Članak 58.

Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, o namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, građevnom pravcu te izgrađenosti susjednih čestica i drugim lokalnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju umanjiti uvjeti života i rada na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

Izvan gradivog dijela građevne čestice prema javnoj prometnoj površini i kod gradnje na regulacijskom pravcu se može izvoditi jedan balkon na građevini, na visini većoj od 4,5 m od najviše kote dijela prometnice uz građevnu česticu.

Izvan regulacijskog pravca se mogu postavljati naprave za isticanje reklame poslovnog sadržaja u građevini, tende za zaštitu od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost odvijanja pješачkog, kolnog (interventnog) prometa.

Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 5,0 m za poluugrađenu građevinu i ne manje od 4,0 m za slobodnostojeću građevinu. Iznimno, udaljenost od granice građevne čestice može biti manja od određene ukoliko za to postoje opravdani razlozi (namjena, tip izgradnje, interpolacija, zaštitni pojas infrastrukture, zaštita okoliša i sl., te odredbe posebnih propisa) uz to i izričitu suglasnost susjeda. Prilikom rekonstrukcija i dogradnji te nadogradnji postojećih legalnih građevina, koje su na manjim udaljenostima od dopuštenih, ne smije se pogoršavati međusobna udaljenost građevina i udaljenost od međe.

Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine više građevine, ali ne manja od 6,0 m za prizemne i 8,0 m za jednokatne građevine.

Iznimno u pretežno izgrađenim dijelovima naselja međusobna udaljenost građevina može biti i manja, prema izričitoj suglasnosti susjeda, ne manja od 4,0 metra pod uvjetom da zadovoljava uvjete zaštite od požara.

Iznimno, uz posebne uvjete koje utvrđuje nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, odnosi između građevina mogu biti i drugačiji a s obzirom na posebnost lokalnih uvjeta u zaštićenim i evidentiranim povijesnim cjelinama.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Smještaj građevina na građevnoj čestici - regulacijski i građevni pravac

Članak 59.

Brisan.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., članak se briše.

Članak 59a.

Građevni pravac se određuje imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje na način da se nastavi postojeća morfološka matrica ulice, ne smanjujući udaljenost od ruba prometnice.

Građevni pravac se određuje tako da se formira ujednačen ulični potez, na način da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 5,0 m, a najviše 15,0 m.

Građevni pravac može biti na manjoj i većoj udaljenosti kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, okruženja postojećih i planiranih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, izgradnje uz javnu prometnu površinu ili drugu građevinu koja svojom blizinom nepovoljno utječe na okoliš, te ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Članak 59b.

Udaljenost građevine od ruba razvrstane ceste ne može biti manja od 5,0 metara za županijske, odnosno 10,0 m za državne ceste. Udaljenosti mogu biti i manje prema posebnim uvjetima

nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim, odnosno državnim cestama, ali isključivo za izgradnju infrastrukturnih građevina u funkciji prometnice.

U slučaju rekonstrukcije građevina u izgrađenim dijelovima naselja moguće su i manje udaljenosti, ako to dozvoljavaju lokalni uvjeti i posebni uvjeti nadležnih tijela.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Članak 59c.

Na jednoj građevinskoj čestici unutar građevinskog područja naselja se može graditi jedna građevina stambene namjene i u sklopu građevine ili uz građevinu pomoćna, gospodarska ili manja poslovna građevina za tihe i čiste djelatnosti, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Arhitektonsko oblikovanje građevina

Članak 60.

Brisan.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., članak se briše.

Članak 60a.

Gabariti novih građevina i pripadajuće vanjske površine trebaju se oblikovati prema lokalnim uvjetima, posebno prema susjednim vrijednim građevinama i sukladno pripadajućoj građevnoj čestici.

Pri oblikovanju građevina se moraju uvažavati karakteristike autohtone arhitekture i tradicijskog načina gradnje na pojedinom području, te primijeniti detalji, proporcije i materijali karakteristični za pojedino naselje ili prostornu cjelinu.

Arhitektonsko oblikovanje građevina, horizontalni i vertikalni gabariti, kako novih tako i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovništa, upotrijebljeni građevinski materijali trebaju biti usklađeni s tipologijom postojećih građevina u naselju, te izvedbom primjereni tradicionalnoj gradnji: glatko žbukana obrada fasade, kamene erte, vijenci i istaci na fasadi, kameni sokl, pune zidane ograde na balkonima i terasama, kovano željezne ograde na balkonima i dr. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tradicijsku arhitekturu.

Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora biti u pravilu, u korist dužine pročelja, a sljeme krova (na kosom terenu) paralelno sa slojnicom zemljišta. Od ovog pravila se može odstupiti ako je tradicijskom arhitekturom to drugačije određeno (npr. kuća na Unijama i sl.).

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoren način ili u nizu trebaju s građevinom uz koji su prislonjene činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Građevine u nizu se grade kao oblikovno i tehnički usklađena arhitektonska cjelina, pri čemu treba izbjeći monotono ponavljanje identičnih jedinica. U sklopu jednog, novog niza se može izgraditi najviše 5 pojedinačnih građevina. Na završne građevine niza se primjenjuju uvjeti navedeni za poluugrađene građevine.

Glavno pročelje građevine koja se gradi sa "širokim zabatom" može iznositi najviše 12 m.

Vanjska stubišta, strehe i vjetrobrani smiju se graditi iznimno, primjenom kompozicijskih i oblikovnih principa koji su zastupljeni u pojedinoj cjelini, odnosno kod pojedinog tipa tradicijske građevine.

Otvori na građevinama trebaju poštivati pravila proporcije karakteristične za arhitekturu ovog podneblja u odnosu na dimenzije i položaj otvora te udio u površini pročelja. Visina otvora treba biti veća od širine, a dimenzije otvora trebaju biti usklađene s proporcijom i dimenzijama pročelja, odnosno građevine. Otvori trebaju biti zaštićeni griljama ili škurama.

Krovišta građevina moraju biti kosa, izvedena kao dvovodna ili jednovodna, raščlanjena na više krovnih ploha, ovisno o tlocrtu građevine i namjeni prostora ispod krovišta, s nagibom krovnih ploha 23°, pri rekonstrukciji postojećeg krova većeg nagiba do 25°. Dio krovnih ploha, do najviše 10 % površine krova i do najviše 9 m² može se izgraditi kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovišta). Pristup potkrovlju nije dozvoljen vanjskim stubištem.

Pokrov treba biti kupa kanalica ili mediteran crijep, terakota boje.

Izvan zona povijesnih graditeljskih cjelina na krovište je moguće ugraditi krovne prozore, elemente za prirodno osvijetljavanje, kolektore sunčeve energije i krovne terase, te je krovište moguće projektirati i kao ravno, prohodno i/ili ozelenjeno.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Članak 60b.

Uz poštivanje utvrđenih uvjeta za arhitektonsko oblikovanje, dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup pri oblikovanju novih građevina, uz ocjenu stručnog tijela i uz ingerenciju Grada, a prema načelima uklapanja nove arhitekture u zadani vrijedan prostor gdje je, izuzev u područjima neujednačene izgradnje, nužno uvažavati lokacijske uvjete, posebno gabarite i mjerilo, proporcijske odnose, boje i materijale okolnih građevina i naselja, osobitosti prostora u cjelini.

Suvremeni pristup se dozvoljava na objektima društvenog standarda i javne namjene uz preporuku provođenja javnog natječaja, uz ingerenciju Grada, izrađivača plana, Uprave i strukovnih tijela.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Uređenje građevne čestice

Članak 61.

Brisan.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., članak se briše.

Članak 61a.

Neizgrađeni prostor građevne čestice uređivat će se, u pravilu kao dvorište i vrt, prema javnoj površini parkovno, na tradicionalan način uređivanja okućnice, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta i čuvanjem postojećeg vrijednog raslinja na zemljištu. Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom, te pergolama s brajdom.

Prostor okućnice se treba urediti tako da doprinese izgledu naselja, potporni zidovi, terase i popločene, nepropusne površine trebaju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i građevina.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Članak 61b.

Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

Ograde se grade prema lokalnim uvjetima za svako naselje, u pravilu kao zid od neobrađenog kamena (bez fuge), žbukani zid visine do 0,8 m i kao živica. Visina nužnog potpornog zida ili podzida ne smatra se visinom ogradnog zida.

Kod interpolacija u povijesnim jezgrama ili uz pojedinačna kulturna dobra lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja odrediti će se dozvoljena visina, kao i vrsta i oblik ograde, koji smiju biti različiti od gore navedenog.

Visina podzida može iznositi do 1,5 m, ako je nužno izvodi se visine do 2,0 m u terasama sa zelenilom širine najmanje 1,5 m.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Članak 61c.

Dozvoljeno je graditi bazen na građevnoj čestici stambene i ugostiteljsko-turističke namjene, te javne sportsko-rekreacijske i socijalno-zdravstvene namjene. Bazen je moguće graditi na najviše 20 % neizgrađenog dijela građevne čestice, na građevnim česticama s postojećim građevinama uz uvjet da je osiguran broj parkirališnih mjesta sukladno ovim odredbama i najmanje 20 % površine građevne čestice za zelene površine.

U sklopu izrade tehničke dokumentacije za izgradnju bazena potrebno je riješiti odvodnju bazena s hidrauličkim proračunom količina otpadnih voda i koncepcijom rada i čišćenja bazena, te zbrinjavanja voda od ispiranja filtera. Bazene je dozvoljeno povremeno prazniti putem upojnih bunara u teren, uz uvjet da se ne ugrozi korištenje ukopanih dijelova susjednih građevina.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Priključivanje građevina na mrežu javnih prometnica

Članak 62.

Brisan.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., članak se briše.

Članak 62a.

Građevna čestica, namijenjena gradnji građevine, ne može imati neposredni kolni prilaz s javne državne i županijske ceste. Za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja koji je planiran uzduž županijske ceste mora se osnovati opskrbna ulica.

Izgradnja unutar građevinskog područja naselja razvija se uz postojeće ili planirane nerazvrstane prometnice ili pješačke putove na malim otocima bez kolnog prometa. Pristup s javne prometne

površine na građevnu česticu se mora se odrediti tako da budu osigurani uvjeti preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa, u skladu s važećim propisima. Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima viši značaj, prilaz s te čestice na javno prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Članak 62b.

Neizravni kolni prilaz građevnoj čestici, s mreže javnih prometnica može se osigurati javnom prometnom površinom, kolnim pristupnim putem koji zadovoljava uvjete utvrđene člancima 186. i 187. odredbi, na koji se način u neizgrađenom dijelu naselja mogu priključiti do 4 građevne čestice te pješačkim putem na malim otocima bez kolnog prometa.

Parkirališni prostor za vozila osigurati u granicama građevinske čestice. Veličina parkirališnih mjesta i odgovarajućeg prometnog traka određuje se sukladno uvjetima iz HRN U.S4.234 (S.I. 17/80) uz preporučenu dimenziju parkirališnog mjesta od 5,5 x 2,5 m. Na parkiralištima se osigurava propisan broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju najmanje veličine 3,0 x 5,0 m i vidljivo označena, a biraju se mjesta koja su najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

Potreban broj parkirališnih garažnih mjesta definiran je u poglavlju 5.1.2. Promet u mirovanju, ovih Odredbi.

Kod interpolacije građevne čestice u izgrađenom građevinskom području, centralnoj zoni naselja, ili kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se ne može osigurati smještaj vozila u okviru građevne čestice ili se radi o građevnoj čestici bez neposrednog kolnog pristupa, smještaj vozila može se odrediti na posebnim građevnim česticama namijenjenim izgradnji skupnih garaža ili parkirališnih prostora. U tom slučaju se neposredni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu može osigurati pješačkim prolazom ili javnim stubištem širine 2,0 m i dužine do 30 m.

Ova odredba se ne odnosi na male otoke bez kolnog prometa.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se stavak (1).

7

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu

Članak 63.

Građevine se priključuju na komunalnu infrastrukturu naselja. Priključak se utvrđuje na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Višestambene građevine

Članak 64.

Uvjeti za građenje

a) **manja višestambena** prema odredbama propisanim za izgradnju stanogradnje Grada i/ili poticajne stambene izgradnje, članci 291. i 292. ovih Odredbi.

b) **višestambena građevina** prema odredbama propisanim za izgradnju stanogradnje Grada i/ili poticajne stambene izgradnje, članci 291. i 292. ovih Odredbi.

Pomoćne, manje građevine gospodarske - obrtničke namjene i poljoprivredno gospodarske građevine uz osnovnu građevinu stambene namjene

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Članak 65.

Brisan.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., članak se briše.

Članak 65a.

Pomoćne građevine se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljske i manje višestambene kuće prije svega u sklopu građevine, a moguće je i kao odvojene građevine:

- prizemne ili suterenske građevine,
- tlocrtna površina građevine može biti do 1/3 površine osnovne građevine, bruto površine do 50,0 m²,
- visina građevine iznosi najviše 2,5 m,
- na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od tri metra do susjedne građevne čestice, ne mogu se izvoditi otvori, otvorom se ne smatra ventilacijski otvor najvećeg promjera 15 cm.

Na jednoj građevnoj čestici se, u okviru utvrđenih veličina za k_{ig} i k_{is} , uz jednu građevinu stambene namjene mogu graditi ukupno najviše dvije pomoćne građevine (garaže, drvarnice, spremišta i sl.), manje građevine gospodarske - obrtničke namjene ili poljoprivredne gospodarske građevine ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Planom.

Krovište na tim građevinama je u pravilu kosi jedno vodni ili simetrični dvovodni krov s pokrovom od kanalic ili "mediterana", a može biti i prohodna terasa, ako se gradi uz građevinu s pristupom iz nje ili ako je pristup na krov moguć sa okolnog terena bez stubišta.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Članak 65b.

Ukoliko se grade kao slobodnostojeće moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice građevne čestice, prema izričitoj suglasnosti susjeda se mogu graditi i na manjoj udaljenosti pa i do granice građevne čestice ili u uglu građevinske čestice, ali tada ne mogu imati otvore na tom pročelju.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Članak 65c.

Garaže za osobna vozila se mogu graditi prema uvjetima za pomoćne građevine, udaljene najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Članak 65d.

Poljoprivredne gospodarske građevine sa izvorima zagađenja nije moguće graditi u obalnim naseljima.

Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja od stambenih i manjih građevina poslovne namjene ne može biti manja od 12 metara, a u dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m, od gnojšta ne manje od 15 metara, od ulične ograde ne manja od 20 metara, od građevine za snabdijevanja vodom (bunari, cisterne i sl.) ne može biti manje od 30 metara, kod ravnih terena, niti manja od 50 metara, ako je teren nagnut od zagađivača prema građevini (cisterni) za opskrbu vodom.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom građevinskom pravcu graditi gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i izvedeni vatrobrani zidovi.

Postojeće pomoćne, manje građevine gospodarske-obrtničke namjene i poljoprivredne gospodarske građevine sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u postojećim gabaritima, ukoliko nisu zadovoljeni uvjeti propisani ovim Prostornim planom. Novi dijelovi rekonstruirane građevine ne smiju biti građeni na udaljenosti manjoj od 3,0 m od regulacijske linije.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

2.2.1.2. Građevine društvene i javne namjene

Članak 66.

Neporednom provedbom Plana mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo prema odredbama propisanim za pojedinačne zahvate - građevine od interesa za Grad, članci 291. i 292. ovih Odredbi.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Članak 67.

Građevine javne i društvene namjene se u pravilu grade unutar građevinskih područja naselja, temeljem urbanističkog plana uređenja uz preporuku provedbe javnog natječaja za arhitektonsko rješenje, u izdvojenim zonama izvan naselja temeljem urbanističkog plana uređenja te neposrednom provedbom ovog plana prema člancima 291. i 292. odredbi

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Članak 68.

Brisan.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., članak se briše.

Članak 68a.

Uvjeti za građenje:

a) Površina građevne čestice i površina građevine određuje se sukladno namjeni i programu građenja, koji mora sadržavati elemente pristupa i pristupačnosti, prometa u mirovanju, zelene površine i zaštitu od buke.

- b) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,5$,
- c) najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5 odnosno najviše 2,0 uključujući potkrovlje).
- d) najviše tri nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje podruma i tavana, (osim vjerskih građevina, zvonika),
- e) najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 m (osim vjerskih građevina, zvonika, te vatrogasnog tornja).

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., u točki e) mijenja se dio teksta.

Članak 68b.

Oblikovanje građevina javne i društvene namjene, koje po gabaritima odstupaju od tematske strukture naselja, kao što su kulturne, sportske, vjerske i druge građevine, ne slijedi utvrđene uvjete oblikovanja građevina u naselju, već se one suvremeno oblikuju uvažavajući u najvećoj mjeri osobitosti prostora u kojem se grade. Krovište građevina, može biti ravno (dovoljnog nagiba plohe za efikasnu odvodnju oborinske vode) ili koso, nagiba kojeg predviđa oblikovanje građevine i tehnologija građenja, a na krovište je moguće ugraditi elemente za prirodno osvjjetljenje.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

2.2.1.3. Građevine gospodarske, poslovne namjene i poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 69.

Neposrednom provedbom Plana mogu se graditi građevine gospodarske namjene – poslovne bruto površine građevine do 150 m², osim u naselju Mali Lošinj i Osor.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 5/14, koja je stupila na snagu 7.3.2014., mijenja se dio teksta.

Članak 70.

Brisan.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., članak se briše.

Članak 70a.

Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine gospodarske namjene u sklopu zona gospodarske - poslovne namjene i na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja. U stambenim zonama se ne dozvoljava izgradnja ili uređenje poslovnih namjena kao što su: disko klub, mehaničke radionice osim postojećih i legalnih, sve radionice metalurških djelatnosti, sve radionice koje proizvode buku veću od 45 dB, svi poslovni sadržaji koji rade noću a proizvode buku veću od 45 dB, sve poslovne djelatnosti koje u proizvodnom procesu emitiraju u okoliš neugodne mirise, čestice ili tekućine.

U građevinskim područjima naselja mogu se graditi:

manje građevine gospodarske - poslovne namjene na pojedinačnim građevnim česticama s pretežno zanatskim, skladišnim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima, koje mogu imati:

a) poslovne sadržaje za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez negativnog utjecaja na okoliš i uvjete stanovanja i rada u naselju,

b) poslovne sadržaje za bučne djelatnosti i djelatnosti koje podrazumijevaju veću frekvenciju gospodarskih vozila i sl., bez negativnog utjecaja na okoliš,

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Članak 70b.

Građevine se mogu graditi na pojedinačnim građevnim česticama, bruto površine građevine do 150 m², s najviše dvije etaže i najveće visine do 6,5 m, uz uvjet da ima priključak na javnu kolnu ili pješačku (na malim otocima) prometnicu i komunalnu infrastrukturu.

Najmanja udaljenost građevine poslovne namjene od susjednih građevina iznosi ½ visine građevine (h/2), ali ne manje od 5 metara od granice građevne čestice.

Ostali uvjeti građenja: smještaj građevina na građevnoj čestici, arhitektonsko oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice propisani su odredbama za izgradnju obiteljske kuće neposrednom provedbom Plana.

Postojeće građevine gospodarske, poslovne namjene i poljoprivredne gospodarske građevine se mogu rekonstruirati uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

2.2.1.4. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 71.

Brisan.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., članak se briše.

Članak 71a.

Neposrednom provedbom Plana mogu se rekonstruirati ili zamijeniti postojeće građevine u građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 5/14, koja je stupila na snagu 7.3.2014., mijenja se dio teksta.

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se dio teksta.

Članak 71b.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene grade se prema slijedećim kriterijima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene i to iz skupine hotela iznosi 1.200 m², unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u prostorno definiranim dijelovima naselja izgradnja je moguća i na česticama manje površine, ako se predmetna građevina interpolira u postojeću izgrađenu strukturu;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,30
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,80/1,0 uključujući tavan;
- najveći dopušteni broj etaža iznosi tri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje podruma i tavana i uz najveću dopuštenu visinu građevine do 9,0 m,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može iznositi od 50-120 kreveta/ha,
- građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu.
- za smještajne kapacitete je potrebno na građevnoj čestici ili u okviru funkcionalne cjeline osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno kategoriji i važećim pravilnicima,
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao park,
- u sklopu građevne čestice se mogu predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se dio teksta.

Članak 71c.

Kod rekonstrukcije postojećih građevina, u građevine ugostiteljsko-turističke namjene u izgrađenim dijelovima naselja i povijesnim graditeljskim cjelinama moguća su odstupanja od uvjeta za novu gradnju sukladno lokalnim uvjetima u naselju i posebnim konzervatorskim uvjetima.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Članak 71d.

Neposrednom provedbom Plana mogu se rekonstruirati zone ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskih područja naselja (Punta u Velom Lošinj i Rapoča u Nerezinama) prema slijedećim kriterijima:

Punta; Veli Lošinj

Za gradnju ili rekonstrukciju u zoni ugostiteljsko-turističke namjene kao jedne funkcionalne cjeline (T1) Punta, određuju se slijedeći opći uvjeti:

- omogućavaju se zahvati rekonstrukcije i nove gradnje unutar jedne funkcionalne cjeline iz skupini hoteli T1 s ciljem postizanja visokih kategorija pretežno s 4 zvjezdice (*) i više do maksimalnog kapaciteta 1.200 kreveta /proračunski broj kreveta je: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ),
- u sklopu površina T1 moguća je gradnja i rekonstrukcija pratećih sadržaja: športsko-rekreacijski (bazeni, športski tereni, dvorane, staze i sl.), ugostiteljski, uslužni, trgovački, zabavni i dr., infrastrukturnih građevina (garaže, parkirališta, prometnice, šetnice i dr.), uređena plaža, prateće građevine uređene plaže,
- za smještajne kapacitete je potrebno na građevnoj čestici ili u okviru funkcionalne cjeline osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta sukladno kategoriji i važećim pravilnicima,
- trasu ceste Šestavina moguće je korigirati tlocrtno i visinski.
- do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljena je rekonstrukcija i zamjena postojećih smještajnih građevina, pratećih sadržaja, infrastrukturnih građevina, plaža i šetnica

Rapoća; Nerezine

Za gradnju ili rekonstrukciju u zoni ugostiteljsko-turističke namjene Rapoća (T2 i/ili T3) određuju se slijedeći opći uvjeti:

- najveći ukupni kapacitet zone Rapoća može iznositi do 800 kreveta,
- konačna namjena i razgraničenje prostora građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Rapoća na površinu autokampa i na površine turističkog naselja utvrdit će urbanističkim planom uređenja, na način da je na cijelom prostoru građevinskog područja dozvoljeno planirati turističko naselje T2 s kategorijom smještaja 4 zvjezdice (*) ili kamp T3, odnosno dozvoljeno je planirati dvije funkcionalne cjeline različite namjene (jednu turističko naselje i jedan autokamp)
- u zoni se dozvoljava rekonstrukcija postojećih kao i izgradnja novih građevina. Uz rekonstrukciju i izgradnju smještajnih kapaciteta planira se izgradnja građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene.
- do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljava se rekonstrukcija kampa i rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina u kampu uz podizanje kategorije kampa na 4 (*) zvjezdice.

Neposrednom provedbom ovog plana, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, ukoliko je to u skladu s ostalim odredbama (zaštita spomenika kulture), dozvoljena je:

- rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene i rekonstrukcija postojećih građevina drugih namjena (stambena, javna, odmarališta i sl.) u građevinu ugostiteljsko-turističke namjene (hotel, pansion i sl.), ako zadovoljavaju uvjete iz čl. 71. b., uz mogućnost dogradnje jedne nadzemne etaže na prizemnoj građevini i mogućnost uređenja tavana, pri čemu je u povijesnim graditeljskim cjelinama /centralnim zonama naselja/ moguće odstupiti od uvjeta za novu gradnju, u skladu s lokalnim uvjetima, a potreban broj parkirališnih mjesta je u sklopu istog zahvata dozvoljeno izgraditi na posebnim građevnim česticama namijenjenim izgradnji garaža ili parkirališnih prostora,
- u naseljima ruralnog karaktera (sva naselja osim Osora, Malog Lošinja, Velog Lošinja i centralne zone Nerezina)) dozvoljena je, prema uvjetima za izgradnju obiteljskih kuća, izgradnja građevine do 400 m² bruto izgrađene površine i do 10 soba (s kupaonom) za pružanje ugostiteljskih usluga u seoskom domaćinstvu sukladno važećem Pravilniku o pružanju ugostiteljskih usluga u seoskom domaćinstvu.
- u kapacitet ugostiteljskih građevina uračunavaju se i otvoreni prostori poput terasa i nadstrešnica bilo da se nalaze u sklopu građevinske čestice ili na javnoj površini.
- minimalna svjetla visina etaže novih građevina ugostiteljsko turističke namjene je za smještajni dio 2,6 m a za zajedničke prostore javnog korištenja 3,0 m.
- ostali uvjeti građenja: smještaj građevina na građevnoj čestici, arhitektonsko oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice, priključivanje građevina na mrežu javnih prometnica i komunalnu infrastrukturu propisani su odredbama za izgradnju obiteljske kuće neposrednom provedbom Plana.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Odredbom članka 19. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se dio teksta.

Članak 72.

Površine ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja moraju odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem do nivoa kakvoće otpadnih voda iz domaćinstva te spojem na postojeću kanalizaciju naselja ili izvođenjem vlastitog sustava sa ispustom, a prema uvjetima i rješenjima iz ovog plana.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Članak 73.

Unutar građevinskog područja naselja se mogu graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene visoke kategorije, pretežno s 4 zvjezdice (*) i više.

Ugostiteljsko-turistička djelatnost može se planirati kao izdvojena prostorna cjelina unutar naselja. Za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i dr. pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ).

U građevinskom području naselja unutar površine određene za mješovitu namjenu može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, motel, pansion, prenoćište, hostel i sl.) kapaciteta do 80 kreveta.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Članak 74.

Smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se u zaleđu, izvan postojećih javnih površina uz obalu.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

2.2.1.5. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Članak 75.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene koje se grade u sklopu naselja su prometnice, infrastrukturni uređaji, komunalne građevine, uređaji i sl., a grade se temeljem uvjeta nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti i temeljem uvjeta iz poglavlja 5. ovih Odredbi.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

2.2.1.6. Montažne građevine - kiosci, štandovi

Članak 76.

Brisan.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., članak se briše.

Članak 76a.

Neposrednom provedbom Plana mogu se graditi montažne građevine: kiosci i štandovi, kao i plutajući objekti: valobrani, pontoni, platforme i sl. na prostorima lučkih područja, privezišta i sidrišta.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja,

„Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se tekst članka.

Članak 76b.

Kiosci su prefabricirani, tipski, manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

Lokacije za postavu kioska na području Grada Malog Lošinja utvrđuju se planom rasporeda lokacija kioska i pokretnih naprava kojeg donosi Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, a kojim će se definirati urbanističko tehnički i ostali uvjeti za svaku lokaciju pojedinačno, s utvrđenim vremenom korištenja i načinom uklanjanja.

Kiosci se mogu postavljati samo na javnim površinama i to na javnom dobru ili na pomorskom dobru ili površinama u vlasništvu Grada Malog Lošinja koje su u javnoj funkciji kao i na parcelama javnih ustanova (bolnica, škola, odgojni dom i sl.) a koje parcele se smatraju privedene namjeni.

Postojeći kiosci se moraju uskladiti s ovim odredbama.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

2.2.2. Posredna provedba

Članak 77.

Posredna provedba Plana podrazumijeva provedbu putem prostorno planske dokumentacije užeg područja čija je obaveza izrade propisana člankom 285. ovih Odredbi.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Članak 78.

Posrednom provedbom Plana mogu se odrediti viši prostorni standardi od onih određenih ovim Odredbama.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Članak 79.

U sklopu građevinskih područja naselja ili dijelova naselja Mali Lošinj, Osor, Susak i Veli Lošinj, unutar granica zaštićene povijesne (urbane ili ruralne) graditeljske cjeline kao i u sklopu građevinskih područja naselja ili dijelova naselja, koja su evidentirane povijesne (urbane ili ruralne) graditeljske cjeline nova je izgradnja moguća na temelju Urbanističkog plana uređenja koji se izrađuje temeljem konzervatorske podloge.

Granice zaštićene povijesne cjeline prikazane su u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - zaštita prirode i kulturnih dobara u mjerilu 1: 25.000.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja

Članak 80.

Svaka intervencija na prostoru naselja mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu. Treba uvažavati lokalne uvjete kao i karakterističnu urbanističku strukturu pojedine cjeline. Potrebno je uvažavati karakteristike parcelacije građevinskog zemljišta, tip i položaj građevina na građevnoj čestici.

Intervencije u jezgrama naselja moraju biti usklađene s povijesnim, urbanističkim i oblikovnim karakteristikama, pri čemu treba sačuvati sve njene karakteristične prostorne elemente. Dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, kao i izgradnja novih građevina, ukoliko se time neće narušiti postojeća vrijednost i karakter prostora, posebno ukoliko će se time poboljšati ili sanirati neodgovarajuće intervencije.

Kod izgradnje i rekonstrukcije na osjetljivim prostorima oko jezgre naselja moraju se posebno uvažavati lokalni uvjeti koji uključuju karakterističan izgled naselja u širem prostoru, gabarite naselja i strukturiranje njegovog ruba te siluetu i panoramski izgled koji je plod povijesnog razvitka naselja. Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina se ne smije narušiti naglašenost, prepoznatljivost i mjerilo dominantnih sakralnih i drugih građevina koje predstavljaju prostorni akcent naselja.

U područjima neujednačene izgradnje treba novom izgradnjom i rekonstrukcijom građevina težiti uspostavi novog prostornog reda s racionalnijom iskorištenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina.

Prilikom svake rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje obavezno je utvrditi neprimjerene elemente postojeće gradnje te uvjetovati njihovo usklađenje.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Članak 81.

U sklopu neizgrađenog dijela naselja Mali Lošinj koje se planira na području Malin je urbanističkim planom uređenja dozvoljeno planirati izgradnju slobodnostojećih građevina s najviše dvije etaže, od kojih je prva obvezno suterena, uz uvjet da nivelacijska kota poda suterena može biti najviše 1,0 iznad nivelacijske kote prilazne (opskrbne) prometnice. Najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m² uz najveću dozvoljenu izgrađenost građevne čestice od 20 %. Postojeće visoko zelenilo na čestici izvan površine za građenje treba sačuvati a najmanje na 40 % površine građevne čestice treba urediti postojeće ili posaditi nove zimzelene ili crnogorične stablašice.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Članak 82.

U sklopu neizgrađenog dijela naselja Mali Lošinj koje se planira na području Poljana je urbanističkim planom uređenja dozvoljeno planirati izgradnju slobodnostojećih građevina uz uvjet da se iznad kote terena koja prelazi 30 m n.m. dozvoljava izgradnja novih građevina s najviše dvije etaže, od kojih je prva obvezno suterena, uz uvjet da nivelacijska kota poda suterena može biti najviše 1,0 iznad nivelacijske kote prilazne (opskrbne) prometnice. Pored toga je na sjeveroistočnom rubu neizgrađenog dijela ovog građevinskog područja planiranje novih građevina dozvoljeno isključivo ako je moguće ispuniti uvjet da se nove građevine ne vide na istočnoj obali otoka. Za navedeno je potrebno vrlo pažljivo utvrditi najveću dozvoljenu visinu najviše točke krova građevina (ukupnu visinu građevine) i propisati je kao apsolutnu kotu. Najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m² uz najveću dozvoljenu izgrađenost građevne čestice od 20 %. Postojeće

visoko zelenilo na čestici izvan površine za građenje treba sačuvati a najmanje na 40 % površine građevne čestice treba urediti postojeće ili posaditi nove zimzelene ili crnogorične stablašice.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Članak 83.

U zoni središnjih funkcija naselja (koja ih obnašaju) treba uspostaviti pješačku zonu, a na obodu zone planirati javna parkirališta/garaže.

Pri uređenju zone treba voditi računa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za normalno odvijanje svih središnjih funkcija i sprečavanje stvaranja arhitektonskih barijera (kod javnih pješačkih površina, prometnica, pristup do javnih građevina i površina, višestambenih građevina itd.) prema važećim Pravilnicima. Ovi uvjeti moraju biti sadržani u uvjetima uređenja prostora za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Članak 84.

Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja naselja mora se projektirati, izgraditi i urediti kao trg ili ulica tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sistem javnih cesta.

U centralnoj zoni se za stajališta autobusa moraju u sklopu javne prometne površine izvesti ugibaldišta, sukladno Prometnoj studiji.

Ulicom se smatra cesta ili put na građevinskom području uz koju su izgrađene ili se planiraju graditi građevine na koju će biti izravno priključene. Novoformirana ulica mora zadovoljavati uvjete za nerazvrstane ceste/ulice utvrđene člankom 186. odredbi.

Ako je postojeća nerazvrstana/cesta ulica širine manje od propisane, udaljenost građevina treba biti takva da osigurava prostor za širenje nerazvrstane ceste do propisane veličine. Regulacijski pravac će se odrediti na udaljenosti najmanje 4,0 m od osi postojeće ceste ako je planiran dvosmjerni promet, odnosno najmanje 3,5 m od osi postojeće ceste ako je planiran jednosmjerni promet. Navedeno se ne odnosi na interpolacije u povijesnim jezgrama naselja gdje su ulice sa svim svojim elementima u najvećem dijelu definirane.

Postojeća javna stubišta-skalinade, kao vertikalne veze unutar naselja, treba zadržati i urediti, te ovisno o lokalnim uvjetima nastaviti u nove dijelove naselja.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

2.2.2.1. Građevine stambene namjene

Namjena, tipologija i broj funkcionalnih jedinica građevina stambene namjene

Članak 85.

Stambena građevina se gradi kao :

- a) obiteljska kuća, koja se gradi prema odredbama za neposrednu provedbu Plana,
- b) manja višestambena građevina ima od 3 do 4 stana, a umjesto stana može imati poslovni

prostor, uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora i pratećih sadržaja nije veća od ukupne površine stambenih i pratećih prostora.

Može se graditi kao slobodnostojeća, dvojna ili u nizu.

Gradi se temeljem urbanističkog plana uređenja, osim u sklopu stanogradnje Grada i/ili poticajne stambene izgradnje, prema odredbama u člancima 291. i 292. ovih Odredbi.

c) višestambena građevina ima od 4 do 12 stanova, a umjesto stana može imati poslovni prostor uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora i pratećih sadržaja nije veća od ukupne površine stambenih i pratećih prostora.

Može se graditi kao slobodnostojeća ili dvojna.

Gradi se u naseljima Mali Lošinj, Veli Lošinj i Nerezine temeljem urbanističkog plana uređenja, osim u sklopu stanogradnje Grada i/ili poticajne stambene izgradnje, prema odredbama u člancima 291. i 292. ovih Odredbi.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Uvjeti građenja građevina stambene namjene

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 86.

Veličina građevne čestice propisana je posebnim odredbama za manje višestambene i višestambene građevine.

Ukoliko je postojeća katastarska čestica veća od maksimalno dozvoljene u predmetnim odredbama, a preostali dio nema uvjeta za formiranje građevne čestice dozvoljava se veća površina građevne čestice.

Ukoliko se dio postojeće katastarske čestice, koja bi sama po sebi udovoljavala minimalnim uvjetima ovdje propisanim, priključuje planiranoj javnoj prometnoj površini, dozvoljava se do 10% manja površina građevinske čestice od gore propisanih.

Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a mora omogućiti smještaj osnovne i pomoćnih građevina i udaljenosti građevina do granica čestice.

Oblik građevne čestice je u pravilu pravokutni, definiran na način da sugerira i omogućava izgradnju građevine koja je pravokutnog tlocrta, s dužim, glavnim pročeljem na građevnom pravcu. Najmanja dozvoljena širina građevne čestice, iznosi:

- | | |
|------------------------------|----------------|
| 1. građevina u nizu | najmanje 8 m, |
| 2. dvojna građevina | |
| - za prizemnu građevinu | najmanje 12 m, |
| - za građevinu P+1 | najmanje 14 m, |
| - za građevinu P+2 | najmanje 16 m, |
| 3. slobodnostojeća građevina | |
| - za prizemnu građevinu | najmanje 18 m, |
| - za građevinu P+1 | najmanje 20 m, |
| - za građevinu P+2 | najmanje 22 m, |

Omjer dimenzija građevne čestice iznosi okvirno od 1:1 do 1:3, osim za gradnju građevina u nizu kad može iznositi do 1:5.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Manja višestambena građevina

Članak 87.

Uvjeti za građenje:

a) najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju manje višestambene građevine iznosi,

- za slobodnostojeće građevine: 500 m²,
- za dvojne građevine: 400 m²,
- za građevine u nizu: 350 m²,

b) najveća dopuštena površina građevne čestice za izgradnju manje višestambene građevine iznosi 2.000 m²,

c) najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije kuće iznosi 250 m²,

d) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi:

- za slobodnostojeće građevine: Kig = 0,3,
- za dvojne građevine: Kig = 0,35
- za građevine u nizu: Kig = 0,5

e) najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznose:

- za slobodnostojeće građevine: Kis = 1,0,
- za dvojne građevine: Kis = 1,0,
- za građevine u nizu: Kis = 1,0,

f) građevina može imati najviše jednu podzemnu (Po ili Su) i tri nadzemne (P+2 ili P+1+potkrovlje) etaže, najmanja visina stambene etaže (osim potkrovlja) iznosi 2,6 m.

e) najveća dopuštena visina građevine iznosi 9,0 m,

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Višestambena građevina

Članak 88.

Uvjeti za građenje:

a) najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju višestambene građevine iznosi,

- za slobodnostojeće građevine: 700 m²,
- za dvojne građevine: 500 m²,

- u izgrađenim dijelovima naselja površina građevne čestice može biti i manja.

b) najveća dopuštena površina građevne čestice za izgradnju višestambene građevine iznosi 5000 m²

c) najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 400 m²

d) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi: Kig = 0,5

e) najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi: Kis = 1,5/2,0 ako se izvodi potkrovlje

f) najveći dopušteni broj etaža iznosi podrum, tri nadzemne etaže i potkrovlje, najmanja svjetla visina stambene etaže (osim potkrovlja) iznosi 2,6 m,

g) najveća dopuštena visina građevine iznosi 9,0 m,

Višestambene građevine mogu imati garaže unutar gabarita građevine. Kad se garaža gradi u sklopu etaže podruma dozvoljeno je izvesti dva ulaza u garažu širine do 4 m, a da se kota terena na ulazu ne računa kao kota od koje se mjeri visina građevine.

Višestambene građevine mogu imati poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama.

Uz manju višestambenu građevinu je na istoj građevnoj čestici dozvoljeno graditi manje pomoćne građevine gospodarske - obrtničke namjene i poljoprivredno gospodarske građevine.

Pomoćne, manje građevine gospodarske - obrtničke namjene i poljoprivredno gospodarske građevine uz osnovnu građevinu stambene namjene

Članak 89.

Pomoćne građevine se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljske i stambene kuće prije svega u sklopu građevine, a moguće je i kao odvojene građevine, a grade se prema odredbama propisanim za neposrednu provedbu Plana.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

2.2.2.2. Građevine društvene i javne namjene

Članak 90.

Građevine javne i društvene namjene grade se temeljem urbanističkog plana uređenja uz preporuku provedbe javnog natječaja za arhitektonsko rješenje, u pravilu unutar građevinskih područja naselja, te u izdvojenim zonama izvan naselja, a grade se prema odredbama za neposrednu provedbu Plana.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

2.2.2.3. Građevine gospodarske, poslovne namjene i poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 91.

Brisan.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., članak se briše.

Članak 91a.

Građevine gospodarske, poslovne namjene i poljoprivredne gospodarske građevine se grade temeljem urbanističkog plana uređenja za pojedino naselje.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Članak 91b.

U građevinskim područjima naselja mogu se graditi:

- građevine gospodarske namjene u sklopu brodogradilišta Mali Lošinj i brodogradilišta Nerezine,
- građevine gospodarske namjene u sklopu planiranih zona gospodarske - poslovne namjene koje će se oformiti unutar naselja,
- manje građevine gospodarske - poslovne namjene na pojedinačnim građevnim česticama s pretežno zanatskim, skladišnim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima, koje mogu imati:
 - a) poslovne sadržaje za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez negativnog utjecaja na okoliš i uvjete stanovanja i rada u naselju,
 - b) poslovne sadržaje za bučne djelatnosti i djelatnosti koje podrazumijevaju veću frekvenciju gospodarskih vozila i sl., bez negativnog utjecaja na okoliš,
- poljoprivredne gospodarske građevine:
 - a) s izvorom zagađenja,

b) bez izvora zagađenja.

Gospodarske građevine s izvorima zagađenja, se mogu graditi za uzgoj sitne stoke i peradi, u naseljima seoskog karaktera; Belej i stanovi, Punta Križa i stanovi, rubni periferni dio Nerezina i stanovi, Sveti Jakov i u naseljima na malim otocima Ilovik, Male Srakane, Vele Srakane, Susak i Unije.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Članak 92.

Brisan.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., članak se briše.

Članak 92a.

U sklopu građevinskih područja naselja Belej, Punta Križa, Nerezine, Veli Lošinj, Unije i Mali Lošinj se planiraju urediti zone gospodarske - poslovne namjene ukupne površine 11,5 ha. Prostori koji su planirani za tu namjenu su označeni na kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja naselja", u mjerilu 1: 5.000 a detaljno se razgraničavaju i definiraju prilikom izrade urbanističkog plana uređenja za pojedino naselje, kada će se takva zona utvrditi unutar građevinskog područja za naselje Punta Križa. U sklopu zona K1₅ -Belej, K1₆ -Nerezine, K1-Punta Križa, K1₉-Unije-Kanali, je urbanističkim planom uređenja dozvoljeno planirati mogućnost jednog stana u sklopu građevine poslovne namjene na pojedinoj građevnoj čestici. U sklopu pojedine zone gospodarske - poslovne namjene su planirani slijedeći sadržaji:

- zona K1₅ u naselju Belej površine približno 1,09 ha, planira se za manje proizvodno - zanatske sadržaje vezane uz tradicijsku poljoprivrednu djelatnost kao što su: mljekara, sirana, sušiona i destilerija ljekovitog i aromatičnog bilja, pakiranje i prerada meda, obrada vune i sl., poljoprivredne gospodarske građevine te druge poslovne i gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš i koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja u naselju,
- zona K1₆ u naselju Nerezine, površine približno 3,49 ha, planira se za uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i manje proizvodno - zanatske sadržaje vezane uz brodogradnju i tradicijsku poljoprivrednu djelatnost; mljekara, sirana, sušiona i destilerija ljekovitog i aromatičnog bilja, toš za masline i prerada maslina, pakiranje i prerada meda, obrada vune i sl. te druge poslovne i gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš i koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja u naselju,
- zona K1₇ u naselju Nerezine, postojeće brodogradilište - površine približno 0,68 ha,
- zona K1 određuje se UPU-om u naselju Punta Križa, površine približno 1,2 ha, planira se za manje proizvodno - zanatske sadržaje vezane uz tradicijsku poljoprivrednu djelatnost kao što su: mljekara, sirana, sušiona i destilerija ljekovitog i aromatičnog bilja, toš za masline i prerada maslina, pakiranje i prerada meda, obrada vune i sl. poljoprivredne gospodarske građevine te druge poslovne i gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš i koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja u naselju,
- zona K1₈ u dijelu naselja Punta Križa - luka Jadrišćica, Pogana površine približno 0,22 ha, planira se za manje uslužne, komunalne i trgovačke sadržaje te druge poslovne i gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš i koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja u naselju,
- zona K1₉ u naselju Unije - Kanali, površine približno 0,28 ha, planira se za manje proizvodno - zanatske sadržaje vezane uz tradicijsku poljoprivrednu djelatnost kao što su: mljekara, sirana i sl. te druge poslovne i gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš i koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja u naselju.
- zona K1₁₀ u naselju Veli Lošinj površine približno 1,44 ha, planira se za uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, uključivo javno parkiralište/garažu i manje proizvodno - zanatske sadržaje te druge poslovne i gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš i koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja u naselju,
- zona K1₁₁ u naselju Mali Lošinj - Kovčanje, površine približno 3,08 ha, planira se za gospodarske

i prometne sadržaje i djelatnosti, bez štetnih utjecaja na okoliš, na kopnenom dijelu luke otvorene za javni promet.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se tekst članka.

Članak 92b.

Za gradnju na površinama gospodarske-poslovne namjene iz prethodnog članka se utvrđuju slijedeći uvjeti:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice je 500 m²;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice je 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice je 0,7 / 1,2 uključujući tavan;
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,5 m,
- obvezni građevni pravac udaljen je najmanje 6,0 m od regulacijskog pravca prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela građevne čestice,
- granica gradivog dijela građevne čestice je od granice susjedne građevne čestice udaljena najmanje 4,0 m.
- najmanja udaljenost građevine poslovne namjene od susjednih građevina iznosi $\frac{1}{2}$ visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 5 metara od granice građevne čestice.
- smještaj građevina na građevnoj čestici treba, ovisno o namjeni građevine i organizaciji tehnološkog procesa, omogućiti neometan kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.
- kota prilaza i kota platoa građevne čestice poslovne namjene se usklađuju s niveletom prilazne ceste, susjednim platoima i s okolnim terenom.
- operativni platoi i prometne površine s čvrstom podlogom trebaju imati sustav odvodnje oborinskih zauljenih voda s propisanim pročišćavanjem prije upuštanja u tlo ili drugi recipijent,
- najmanje 20% površine građevne čestice poslovne namjene se uređuje kao pojas zaštitnog zelenila na rubnim dijelovima prema prometnici i susjednim građevnim česticama.
- ograde građevnih čestica se grade u pravilu od kamena, betona, metala ili se sade živice,
- najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je do 2,0 metra, puni zidani dio do 0,8 m, iznimno, ograde mogu biti i više kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.
- oblikovanje prema definiranim uvjetima za oblikovanje građevina i uskladiti s lokalnim uvjetima u naselju.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Članak 92c.

Odredbes koje se odnose na gradnju pomoćnih i poljoprivredno gospodarskih građevina uz osnovnu građevinu stambene namjene na odgovarajući se način primjenjuju i za gradnju poljoprivrednih građevina.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Članak 92d.

Planira se mogućnost povezivanja luke nautičkog turizma-marine i brodogradilišta u naselju Mali Lošinj i u naselju Nerezine u prostornu i funkcionalnu cjelinu kompatibilnih namjena, ali bez povećavanja planiranog kapaciteta u broju nautičkih vezova, u okviru koje je dozvoljeno obavljanje dosadašnjih i uvođenje novih djelatnosti kojima će valorizirati atraktivnost postojeće lokacije uz

samo naselje, pri čemu se tehnološki postupci s utjecajem na okoliš trebaju napustiti (suho pjeskarenje i drugo) a potrebno je uvesti nove tehnologije i proizvodne procese kojima će se negativan utjecaj na okoliš smanjiti.

Detaljno razgraničenje funkcija na kopnu i moru unutar složenih akvatorija marine-brodogradilišta regulira se načelno prostornim planovima niže razine, odnosno u konačnici aktima za provedbu prostornog plana temeljem idejnog projekta, odnosno maritimne studije akvatorija. U akvatoriju Nerezine treba osigurati pristup brodogradilištu brodovima do 1000 BRT.

Vežano na planirane djelatnosti dozvoljavaju se potrebni zahvati izgradnje i uređenja prostora, što uključuje slijedeće: proširiti i unaprijediti postojeću marinu u Malom Lošinju ukupnog kapaciteta do 400 vezova, osuvremeniti pogon za servisiranje i održavanje manjih brodova, jahti i brodica, uvesti specijaliziranu proizvodnju manjih plovila te urediti izložbene prostore, prostore za sajmove, prodaju plovila i sl. sadržaje.

Unutar akvatorija brodogradilišne luke Mali Lošinj dozvoljava se izgradnja i postavljanje suhih dokova, travel lifta nosivosti 400 tona, travel lift docka i trailera do 120 tona nosivosti.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., dodaje se stavak (3) – sada stavak (4).

Odredbom članka 20. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., dodaje se stavak (2).

2.2.2.4. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 93.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene u naselju se grade temeljem urbanističkog plana uređenja prema prema odredbama za neposrednu provedbu Plana, sukladno člancima 71a. do 74.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

2.2.2.5. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Članak 94.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene grade se prema odredbama za neposrednu provedbu Plana.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

2.2.2.6. Montažne građevine - kiosci, štandovi

Članak 95.

Montažne građevine kiosci i štandovi grade se prema odredbama za neposrednu provedbu Plana.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Članak 96.

Izgrađene strukture van naselja u su Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene i građevine van građevinskih područja. Izgradnja se unutar tih prostora vrši neposrednom i posrednom provedbom Plana. Neposredna provedba Plana vrši se na područjima van građevinskih područja, te izuzetno unutar izgrađenih dijelova područja izdvojenih namjena do donošenja planova užih područja, a posredna provedba Plana vrši se izradom planova užeg područja.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

2.3.1. Neposredna provedba

2.3.1.1. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 97.

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljena je izgradnja u izgrađenom dijelu građevinskih područja za izdvojene namjene.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (T)

Članak 98.

U sklopu građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (T) do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljena je:

- rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina prema uvjetima za izgradnju novih građevina sukladno smjernicama za izradu prostornih planova užih područja, a kada planirani zahvati ne zadovoljavaju uvjete propisane Planom, dozvoljava se rekonstrukcija građevina uglavnom u postojećim gabaritima
- rekonstrukcija i izgradnja pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, uslužne, rekreacijske, zabavne i slične namjene),
- uređenje i rekonstrukcija igrališta, parkova,
- rekonstrukcija infrastrukture uključujući pješačke i biciklističke staze,
- rekonstrukcija i uređenje plaža i privezišta.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Odredbom članka 21. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se dio teksta.

Građevinskih područja gospodarske-poslovne namjene (K1)

Članak 100.

U sklopu građevinskih područja područja gospodarske-poslovne namjene (K1) dozvoljena je:

- rekonstrukcija postojećih građevina prema uvjetima za izgradnju novih građevina sukladno smjernicama za izradu prostornih planova užih područja, a kada zahvati ne zadovoljavaju uvjete propisane Planom, dozvoljava se rekonstrukcija u postojećim gabaritima građevine,
- rekonstrukcija infrastrukture prema poglavlju 5. ovih Odredbi.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene, sportsko- rekreacijski centri - R 1 i rekreacijske zone - R 2

Članak 101.

U sklopu građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene, sportsko - rekreacijski centri - R 1 i rekreacijske zone - R 2 dozvoljena je:

- rekonstrukcija postojećih građevina prema uvjetima za izgradnju novih građevina sukladno smjernicama za izradu prostornih planova užih područja, a kada zahvati ne zadovoljavaju uvjete propisane Planom, dozvoljava se rekonstrukcija u postojećim gabaritima građevine,
- uređenje travnatih ili nasipanih igrališta,
- uređenje plaža prema poglavlju 1.6. ovih Odredbi i
- rekonstrukcija infrastrukture prema poglavlju 5. ovih Odredbi.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Groblja – G

Članak 102.

U sklopu površina groblja - G dozvoljeno je:

- proširenje postojećeg groblja do 20 % postojeće površine,
- rekonstrukcija postojećih građevina i
- rekonstrukcija infrastrukture prema poglavlju 5. ovih Odredbi.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Građevinska područja infrastrukturne namjene - IS

Članak 102.

U sklopu građevinskih područja infrastrukturne namjene - IS dozvoljena je:

- rekonstrukcija postojećih građevina
- i rekonstrukcija infrastrukture prema poglavlju 5. ovih Odredbi.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Građevinskih područja posebne namjene - N

Članak 103.

U sklopu građevinskih područja posebne namjene - N dozvoljena je:

- rekonstrukcija postojećih građevina, izgradnja pojedinačnih građevina od interesa za obranu i rekonstrukcija infrastrukture.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

2.3.2. Posredna provedba - Smjernice za izradu planova užih područja

Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

2.3.2.1. Površine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 104.

Za površine ugostiteljsko-turističke namjene kao izdvojena građevinska područja izvan naselja određuju se slijedeći uvjeti:

- nova gradnja planira se u neizgrađenim i izgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina, pretežno sa 4 zvjezdice (*) i više i pratećih sadržaja (športsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- smještajna građevina se planira izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 50-120 kreveta/ha,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti ukupno najviše 200 i istovremeno najviše 6% ukupnog smještajnog kapaciteta (u broju ležajeva) te cjeline, odnosno do 8% za kamp Baldarin (T3₁),
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- u kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice se ne mogu planirati u pojasu 25 m od obalne crte, površina parcele iznose najmanje 100 m²,
- pokretne smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.

Članak 105.

U sklopu građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljeno planiranje novih građevina stambene namjene, a postojeće se zadržavaju u postojećoj namjeni ili se prenamijenjuju u turističke sadržaje. Uvjeti za prenamjenu ili rekonstrukciju postojećih stambenih građevina odrediti će se urbanističkim planom uređenja. U sklopu građevina ugostiteljsko-turističke namjene nije moguće predvidjeti stambeni prostor.

Članak 106.

Turističko naselje (T2) se planira kao jedinstvena funkcionalna cjelina koja se sastoji od smještajnih i zajedničkih pratećih sadržaja, koji se, po mogućnosti, svi grade na jednoj građevnoj čestici.

Da se izbjegne neželjena izgradnja apartmanskih građevina za tržište u okviru površina turističkih naselja obvezuje se pri izradi urbanističkog plana uređenja propisati odredbu prema kojoj se nedvosmisleno određuje da se za svaku zonu - prostornu cjelinu turističkog naselja formira jedna, jedinstvena građevna čestica. UPU-om je dozvoljeno utvrditi uvjete fazne izgradnje pojedinog turističkog naselja uz detaljno obrazložene i grafički prikazane faze izgradnje. U tom je slučaju

moguće utvrditi uvjete za formiranje građevne čestice I. faze realizacije, koja mora uključiti sve nužne i propisane sadržaje predmetne funkcionalne cjeline turističkog naselja. Slijedeće faze mogu predstavljati samo njenu dopunu i proširenje i ne dozvoljava formiranje novih građevnih čestica. Iznimno je zbog postojećeg načina uređenja prostora i obveze uređenja javnog cestovno-pješačkog prolaza do obale dozvoljeno formiranje dviju građevnih čestica turističkih naselja, kada je to posebno utvrđeno ovim Planom. U konačnici svako turističko naselje treba predstavljati jednu građevnu česticu u koju su uključene i sve interne prometne površine, iznimno se dozvoljava mogućnost drugačijih, posebno opravdanih i utemeljenih rješenja.

Članak 107.

Novo smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture. Gabariti novih građevina i vanjske površine trebaju se oblikovati prema lokalnim uvjetima, uvažavajući krajobrazne vrijednosti, posebno limitiranjem visine građevina na istaknutim pozicijama (više kote terena, obala, pojas uz javnu cestu i sl.). Uz poštivanje navedenog, u zonama Artatore (T₁), Poljana (T₂) i Lopari (T₅) dozvoljen je suvremeni pristup pri oblikovanju građevina.

U već izgrađenim zonama neujednačene i nekvalitetne izgradnje treba rekonstrukcijom i novom izgradnjom građevina težiti uspostavi prostornog reda s kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina, tako da se, povezivanjem s već izgrađenim skupinama građevina, oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina.

Članak 108.

Rekonstrukcija postojećih građevina smještajnih kapaciteta određuje se pod istim uvjetima kao za izgradnju novih građevina, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Prostornim planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine.

Članak 109.

Uvjeti uređenja pojedinog izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene se utvrđuje sukladno planiranoj namjeni i posebnostima pojedinačnog područja.

1. Sunčana uvala / Mali Lošinj - T₁ i T₁₋₁

Članak 110.

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Sunčana uvala, površine do 21,00 ha je dozvoljena je izgradnja novih smještajnih kapaciteta te rekonstrukcija postojećih građevina hotela i depandansi hotela, ukupnog kapaciteta do 2.400 kreveta uz podizanje kvalitete smještaja.

U sklopu građevinskog područja oznake T₁ ukupni kapacitet smještaja može iznositi do 2.400 kreveta dok u sklopu građevinskog područja oznake T₁₋₁ ukupni kapacitet može iznositi do 100 kreveta.

Uz rekonstrukciju postojećih građevina dozvoljava se izgradnja novih smještajnih građevina, građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene, dječjih igrališta, parkova i tematskih parkovi kao i zgradnja prometnica, parkirališta, garaža i ostalih objekata infrastrukture te uređenje plaža, izgradnja pristana i privezišta.

Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Sunčana uvala obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je rekonstrukcija postojećih objekata i zahvati u cilju poboljšanja uvjeta i dopune sadržaja osnovnoj namjeni i uređenja prostora.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja,

„Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se stavak (2).

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., stavak (1),(2) i (3) se mijenjaju, a stavak (4) briše i zamjenjuje novim..

2. Čikat / Mali Lošinj - T1₂ i/ili T3₂

Članak 111.

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Čikat je dozvoljena rekonstrukcija i uređenje postojećeg autokampa i rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina hotela, depandansi hotela i vila kao i izgradnja novih hotela i depandansa hotela kategorije smještaja pretežno 4 i 5 zvjezdice (*).

Uz rekonstrukciju i zamjenu postojećih smještajnih građevina i izgradnja novih smještajnih građevina, dozvoljava se rekonstrukcija i izgradnja građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene, dječjih igrališta, parkova i tematskih parkova kao i izgradnja prometnica, parkirališta, garaža i ostalih objekata infrastrukture te uređenje plaža, izgradnja pristana i privezišta.

Najveći ukupni kapacitet zone Čikat, površine do 62,00 ha, iznosi do 6.000 kreveta.

Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Čikat je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljava se rekonstrukcija i zamjena postojećih smještajnih građevina, vila, rekonstrukcija i izgradnja građevina pratećih sadržaja (ugostiteljske, trgovačke, uslužne, rekreacijske, zabavne i slične namjene), građevina i opreme za sport, parkova i tematskih parkova, aqua parkova, dječjih igrališta, plaža, obalne šetnice sa rubnim sadržajima, šetnica i biciklističkih staza, objekata infrastrukture kao i rekonstrukcija postojećeg kampa, te rekonstrukcija i uređenje park – šume.

Svaka intervencija na prostoru građevinskog područja Čikat mora biti usklađena s uvjetima zaštite park šume na istoj lokaciji kao i s postojećom strukturom povijesne jezgre, u arhitektonskom i urbanističkom smislu, pri čemu treba sačuvati sve karakteristične prostorne elemente zone.

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., brišu se stavci (4) i (5).

Odredbom članka 23. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se dio teksta.

3. Artatore / Ćunski - T2₁

Članak 112.

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Artatore, ukupne površine do 6,44 ha je dozvoljena izgradnja turističkog naselja ukupnog kapaciteta do 300 kreveta.

Za zonu Artatore T2₁ je dozvoljeno formiranje dviju građevnih čestica turističkih naselja, na način da se između njih planira javna cesta. Razgraničenje prostora građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Artatore na površinu javne ceste i na površine za izgradnju turističkog naselja utvrdit će urbanističkim planom uređenja. Prije izrade urbanističkog plana uređenja u ovom prostoru nisu dozvoljeni zahvati izgradnje i uređenja prostora.

Pri izradi urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Artatore T2₁ dozvoljeno je planirati ukupni smještajni kapacitet do 300 novih kreveta u turističkim vilama kategorije smještaja 4

zvjezdice (*) i više, s najviše prizemljem i jednim katom i uz najveću visinu svih građevina u naselju do 6,0 m.

Uz izgradnju smještajnih građevina, na obje građevne čestice je sukladno smještajnom kapacitetu obvezna izgradnja građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene.

4. Poljana / Mali Lošinj - T₂ i/ili T₃

Članak 113.

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Poljana se planira turističko naselje i /ili autokamp.

Najveći ukupni kapacitet zone Poljana, površine do 18,00 ha, iznosi do 2.160 kreveta, uz najveću gustoću korištenja do 120 kreveta/ha.

Konačna namjena i razgraničenje prostora građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Poljana na površinu autokampa i na površine turističkog naselja utvrdit će urbanističkim planom uređenja, na način da je na cijelom prostoru građevinskog područja dozvoljeno planirati turističko naselje T₂ s kategorijom smještaja 4 zvjezdice (*) ili kamp T₃, odnosno dozvoljeno je planirati dvije funkcionalne cjeline različite namjene (jednu turističko naselje i jedan autokamp) i pri tome unutar građevinskog područja Poljana formirati dvije građevne čestice.

U zoni se dozvoljava rekonstrukcija postojećih kao i izgradnja novih građevina sa smještajnim kapacitetima. Uz rekonstrukciju i izgradnju smještajnih kapaciteta planira se izgradnja građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene, kao i izgradnja privežišta.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljava se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina u okvirima postojećih gabarita građevine. Povećanje gabarita i kapaciteta postojećih smještajnih građevina je moguće temeljem urbanističkog plana uređenja.

Odredbom članka 24. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se stavak (2).

5. Bučanje / Nerezine – T₁ ili T₂

Članak 114.

Uređenje turističkog naselja Bučanje utvrdit će urbanističkim planom uređenja. Pri izradi urbanističkog plana uređenja je na području površine 13,63 ha dozvoljeno planirati ukupni smještajni kapacitet do 1.650 kreveta

Unutar područja turističkog naselja Bučanje nije dopuštena izgradnja novih građevina, već samo održavanje i sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova postojećih građevina, zamjena ravnog krova kosim (bez mogućnosti povećanja visine građevine), što je dozvoljeno i do donošenja urbanističkog plana uređenja, te dopuna pratećim i rekreacijskim sadržajima i uređenje javnih i parkirališnih površina.

Uz rekonstrukciju smještajnih građevina dozvoljava se rekonstrukcija i izgradnja građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene.

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se stavak (2).

Članak 115.

Brisan

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenjaju se stavci (1) i (2).

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., Članak 115. se briše.

7. **Lopari / Nerezine - T2₅ i/ili T3₅**

Članak 116.

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Lopari se planira turističko naselje i /ili autokamp.

Najveći ukupni kapacitet zone Lopari površine do 30,00 ha iznosi do 3.100 kreveta, uz najveću gustoću korištenja do 103,33 kreveta/ha.

Konačna namjena i razgraničenje prostora građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Lopari na površinu autokampa i na površine turističkog naselja utvrdit će urbanističkim planom uređenja, na način da je na cijelom prostoru građevinskog područja dozvoljeno planirati turističko naselje T2 s kategorijom smještaja 4 zvjezdice (*) ili kamp T3, odnosno dozvoljeno je planirati dvije funkcionalne cjeline različite namjene (jednu turističko naselje i jedan autokamp) i pri tome unutar građevinskog područja Lopari formirati dvije građevne čestice. Iznimno je, zbog velike površine, postojećeg načina uređenja prostora i uređenog javnog cestovnog prolaza do obale, za zonu Lopari dozvoljeno formiranje dviju građevnih čestica iste namjene.

U zoni se dozvoljava rekonstrukcija postojećih kao i izgradnja novih građevina sa smještajnim kapacitetima. Uz rekonstrukciju i izgradnju smještajnih kapaciteta planira se rekonstrukcija i izgradnja građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene te izgradnja priveza.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljava se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina u okvirima postojećih gabarita građevine uz podizanje kategorije na 4 (*) zvjezdice. Povećanje gabarita i kapaciteta postojećih smještajnih građevina je moguće temeljem urbanističkog plana uređenja.

Najveći dozvoljeni broj etaža građevina iznosi prizemlje i jedan kat, uz najveću visinu od 6,0 m.

Tehničkim ispravkom „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 32/15, koji je stupio na snagu 30.10.2015. ispravlja se neusklađenost površine i gustoće korištenja u stavku 2.

8. **Punta Križa- UI / Punta Križa - T2₆**

Odredbom članka 27. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se stavak (2).

Članak 117.

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Punta Križa-UI, ukupne površine do 3,8 ha je dozvoljena izgradnja turističkog naselja ukupnog kapaciteta do 190 kreveta, uz najveću gustoću korištenja do 50 kreveta/ha.

Prije izrade urbanističkog plana uređenja u ovom prostoru nisu dozvoljeni zahvati izgradnje i uređenja prostora.

Pri izradi urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Punta Križa-UI T2₆ dozvoljeno je planirati smještajni kapacitet u turističkim vilama kategorije smještaja 4 zvjezdice (*) i više, s najviše prizemljem i jednim katom i uz najveću visinu građevina do 6,0 m.

Uz izgradnju smještajnih građevina je obvezna izgradnja građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene.

Odredbom članka 28. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se dijelovi teksta u stavcima (2) i (4).

9. Baldarin / Punta Križa - T3₁

Članak 118.

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Baldarin, ukupne površine do 20,0 ha je dozvoljen smještaj autokampa ukupnog kapaciteta do 2.000 gostiju, uz najveću gustoću korištenja do 100 osoba/ha.

Autokamp se planira kao jedinstvena funkcionalna cjelina, koju je moguće planirati kao jednu ili više građevnih čestica. U zoni se dozvoljava rekonstrukcija postojećih kao i izgradnja novih građevina pratećih sadržaja, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene te izgradnja priveza.

Za površinu autokampa je obvezna izrada urbanističkog plana uređenja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljava se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina u okvirima postojećih gabarita, u svrhu podizanja kvalitete usluga. Povećanje gabarita postojećih građevina je moguće temeljem urbanističkog plana uređenja.

Područje autokampa Baldarin (T3₁) se uređuje uz posebno vrednovanje i poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.

Urbanističkim planom uređenja je dozvoljeno planirati smještajne kapacitete za pokretne jedinice za najmanje 70 % ukupnog kapaciteta a smještajne kapacitete koji se iznajmljuju u kampu za najviše 30 % ukupnog kapaciteta.

Dozvoljena je izgradnja pratećih građevina s centralnim sadržajima kampa kao što su recepcija, restoran, trgovina, društveni i zabavni prostori, sanitarni čvorovi, gospodarske i infrastrukturne građevine i sl. Sve građevine mogu biti samo prizemne, visine do 4,5 m.

10. Turističko-informacijski centar / Belej - T4₁

Članak 119.

Unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene - turističko-informacijskog centra Belej (T4₁) površine 0,5 ha je planirana izgradnja građevina s turističko-informacijskim sadržajima, bez smještajnih kapaciteta i građevina s drugim kompatibilnim sadržajima; trgovačkim, ugostiteljskim, kulturnim sadržajima; prezentacijska dvorana, izložbeni prostor i sl. te uslužnim sadržajima i parkiralištem s najmanje 30 mjesta za osobne automobile i parkiralištem za autobus.

Turističko-informacijski centar se planira kao jedna građevina ili sklop građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, koju je moguće planirati na jednoj ili više građevnih čestica.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju zone turističko-informacijskog centra Belej - T4₁:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) je 0,3;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) je 0,3 / 0,6 uključujući tavan;
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m;

- najveći dozvoljeni broj etaža je ukopani podrum, prizemlje i tavan,
- oblikovanje građevine suvremeno, na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture uz naglašenu intenciju uklapanja u okolni krajolik i naselje.

Zona turističko-informacijskog centra (T4₁) obuhvaćena je obveznom izradom urbanističkog plana uređenja naselja Belej.

2.3.2.2. Površine gospodarske - poslovne namjene

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se podnaslov.

Članak 120.

Građevinske čestice u zoni poslovne namjene Kalvarija K12 odijeljene su od građevinskih čestica ostalih zona prometnicama i zaštitnim pojasevima.

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se dio teksta.

Članak 121.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju u građevinskim područjima poslovne namjene K1₁ i K1₂:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice je 500 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) je 0,5 za građevne čestice površine do 1.000 m², odnosno 0,4 za građevne čestice površine veće od 1.000 m²,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) za građevne čestice površine do 1.000 m² je 0,7 a za građevne čestice površine veće od 1.000 m² je 0,6,
- najveća dopuštena ukupna visina građevine do najviše točke krova (sljemena) iznosi 10,0 m,
- obvezni građevni pravac predstavlja granicu gradivog dijela građevne čestice i udaljen je najmanje 6,0 m od regulacijskog pravca prema javnoj cesti za građevne čestice površine do 1.000 m², odnosno 8,0 za građevne čestice površine veće od 1.000 m²,
- granica gradivog dijela građevne čestice je od granice susjedne građevne čestice udaljena najmanje 4,0 m za građevne čestice površine do 1.000 m², odnosno 6,0 m za građevne čestice površine veće od 1.000 m²,
- smještaj građevina na građevnoj čestici treba, ovisno o namjeni građevine i organizaciji tehnološkog procesa, omogućiti neometan kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.
- kota prilaza i kota platoa građevne čestice poslovne namjene se usklađuju s niveletom prilazne ceste, susjednim platoima i s okolnim terenom.
- operativni platoi i prometne površine s čvrstom podlogom trebaju imati sustav odvodnje oborinskih zauljenih voda s propisanim pročišćavanjem prije upuštanja u tlo ili drugi recipijent,
- najmanje 20% površine građevne čestice poslovne namjene se uređuje kao pojas zaštitnog zelenila na rubnim dijelovima prema prometnici i susjednim građevnim česticama.
- ograde građevnih čestica se grade u pravilu od kamena, betona, metala ili se sade živice,
- najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je do 2,0 metra, puni zidani dio do 1,5 m, iznimno, ograde mogu biti i više kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.
- građevinskim područjima za poslovnu namjenu se uz osnovne građevine grade ostale građevine unutar gradivog dijela građevne čestice a uključuju nadstrešnice, trjemove, građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa i sl.
- izvan gradivog dijela građevne čestice se mogu graditi i uređivati: prometnice, prostori za parkiranje i manipulaciju, komunalne građevine i uređaji, potporni zidovi i sl.

Gradnja na površinama poslovne namjene K13 i K14 se utvrđuje prema uvjetima propisanim za posrednu provedbu plana unutar građevinskih područja naselja za izgradnju građevina gospodarske- poslovne namjene.

Pri izradi UPU-a za građevinsko područje poslovne namjene mogu se odrediti blaži uvjeti u pogledu udaljenosti gradivog dijela čestice od regulacijskog pravca i granice građevne čestice (ali ne manje od 4 m), a za izdvojeni dio zone namijenjen izgradnji manjih pogona, dozvoljava, utvrđivanje površine građevne čestice manje od utvrđene ovim člankom (okvirno 200-300 m²) uz mogućnost izgradnje niza.

Odredbom članka 30. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se stavak (3).

Članak 122.

Građevine gospodarske - poslovne namjene treba oblikovati u slogu suvremene arhitekture poslovnih građevina, uključujući montažnu gradnju u betonu ili čeliku, primjenu suvremenih materijala i slobodniju kolorističku obradu. Pročelja skladno oblikovati ujednačenom raščlambom ploha i otvora, a primijenjene materijale, dimenzije i tipove otvora unificirati.

Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, kod svih elemenata sklopa (osnovne i ostale građevine) primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.

Krovište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja. Vrsta pokrova se ne određuje. Na krovište je dopušteno ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje i kolektore sunčane energije.

Članak 123.

Parkirališta se na površinama poslovne namjene rješavaju unutar građevne čestice. Broj parkirnih ili garažnih mjesta se određuje prema slijedećim odredbama ili prema potrebama tehnološkog procesa:

- broj parkirališnih mjesta za zaposlenike treba zadovoljavati normativ od najmanje 0,3 parkirališnih mjesta po zaposlenom u najbrojnijoj smjeni,
- za svako gospodarsko vozilo uključeno u tehnološki proces treba osigurati parkirališno mjesto propisanih dimenzija,
- najmanji broj parkirališnih mjesta se određuje prema slijedećim uvjetima:

proizvodnja, zanatstvo i sl.	- 1 parkirališno mjesto/100 m ² bruto površine građevine
veletrgovina	- 1 parkirališno mjesto/200 m ² bruto površine građevine
uredi, trgovina i sl.	- 1 parkirališno mjesto/30 m ² bruto površine građevine

U postupku za ishođenje lokacijske dozvole potrebno je utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe. Pri tome je potrebno voditi računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa.

2.3.2.3. Površine sportsko-rekreacijske namjene - R

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se podnaslov.

sportsko- rekreacijski centri - R1

Članak 124.

Na najviše 10 % površine sportskog centra je dozvoljena izgradnja građevina sportskih i rekreacijskih te pratećih zabavnih, ugostiteljskih, uslužnih i pomoćnih sadržaja sa svlačionicama i

sanitarijama, spremištima rekvizita, spremištima opreme za održavanje površina i sl., i drugih pratećih djelatnosti, izgradnja štala za konje i drugih sadržaja ovisno o namjeni sportskog centra.

Pri uređenju sportsko-rekreacijskog centra treba sačuvati vrijedno postojeće zelenilo a najmanje 30 % površine zone se uređuje kao javna ili zaštitna zelena površina, u koju se površinu uključuju i površine drvoreda na parkiralištima.

Članak 125.

Površina pratećih građevina pojedinog sportsko-rekreacijskog centra, u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti, odrediti će se urbanističkim planom uređenja ovisno o namjeni centra i o lokalnim uvjetima, ali tako da je unutar nje moguće osigurati viši standard usluge (sanitarni čvor, spremište za rekvizite, ugostiteljski sadržaj, za veće centre garderobe i sl.)

Prateće građevine mogu biti prizemne, kad je moguće i suterenske, poluukopane građevine, visine do 3,5 m, suvremeno oblikovane, na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima tradicijske arhitekture i uz intenciju uklapanja u okolni krajolik.

Članak 126.

U okviru sportsko-rekreacijskog centra Paržine-Ilovik (R1₄), Parkna-Ilovik (R1₅), i Dragočaj-Susak (R1₁₀) se za prateće građevine koriste postojeće građevine koje se za tu namjenu rekonstruiraju.

Članak 127.

Sportsko- rekreacijski centar na području Slatina - Čikat (R1₆) se uređuje u funkciji rekreacije u slobodnom prostoru prema načelima za rekreacijska područja, gdje se pri uređenju treba sačuvati ukupno vrijedno postojeće visoko zelenilo. Sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti mogu se izvoditi zahvati koji su primjereni određenoj lokaciji ili području. U okviru utvrđene površine se prema konkretnom programu, a ovisno o uvjetima na određenoj lokaciji, može predvidjeti izgradnja sportskih i rekreacijskih igrališta, izgradnja bazena, rekreacijskih staza i sl. dječjih igrališta, parkirališta, i sl., a ne dozvoljava se izgradnja zatvorenih ili poluotvorenih igrališta. Dozvoljava se izgradnja prizemnih pratećih građevina sa sportskim, rekreacijskim, zabavnim, ugostiteljskim i pratećim sadržajima svlačionica, sanitarija, spremišta rekvizita i opreme za održavanje površina i sličnog, na najviše tri lokacije i do najviše 500 m² zbrojene tlocrtno površine građevina. U navedenu se površinu ne uključuju postojeće građevine koje je dozvoljeno rekonstruirati. Svi se zahvati u ovom prostoru trebaju oblikovati i izvoditi vrlo pažljivo uklapanjem u vrijedan prostor i sukladno uvjetima zaštite prirode koji će se utvrditi za Park šumu Čikat. Područje Slatina-Čikat izvan planiranog rekreacijskog centra, uključujući obalno područje Velopina se planira kao negrađevinsko rekreacijsko područje. Prije donošenja konačne odluke o programu sportsko-rekreacijskog centra kao i prije izrade urbanističkog plana uređenja treba izvršiti stručno vrednovanje prostora koje će uvažiti sve aspekte, od zaštite prirode do gospodarskog i socijalno-ekonomskog aspekta.

U okviru sportsko- rekreacijskog centra Slatina - Čikat (R1₆) se planira za uređenje sportskog centra sportova na moru za; jedriličarki klub, klub skijanja na moru i druge srodne namjene.

Odredbom članka 31. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se dio teksta.

Članak 128.

Sportsko- rekreacijski centar Ostrugova-Čikat (R1₇) se planira za uređenje i izgradnju rekreacijskih sadržaja u okviru parkovnog uređenja (uključujući i tematske parkove, npr. adrenalinski park).

Odredbom članka 32. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se dio teksta.

Članak 129.

Obalni dio sportsko-rekreacijskog centra se u pravilu uređuje kao uređena plaža a more kao akvatorij uređene plaže (R3) i sportsko-rekreacijski centar u moru (R4) sukladno članku 38. odredbi ili kao privez u zoni sporta i rekreacije (PS).

Članak 130.

Sportsko-rekreacijski centar s namjenom tenis centar R1₁ - Artatore - Čunski površine 0,22 ha je dozvoljeno graditi prema slijedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) je 0,1;
- najveća bruto površina građevine do 250 m²,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) je 0,1 / 0,2 uključujući tavan;
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m,
- najveći dozvoljeni broj etaža je potpuno ukopani podrum, prizemlje i tavan,
- oblikovanje građevine suvremeno, na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture uz naglašenu intenciju uklapanja u okolni krajolik i naselje.
- broj parkirališnih mjesta prema članku 194. odredbi.

rekreacijske zone - R2

Članak 131.

Pri uređenju rekreacijske zone treba u najvećem dijelu sačuvati postojeće zelenilo. Na najviše 10 % površine rekreacijske zone je dozvoljena izgradnja građevina sportskih i rekreacijskih te pratećih zabavnih, ugostiteljskih, uslužnih i pomoćnih sadržaja sa svlačionicama i sanitarijama, spremištima rekvizita, spremištima opreme za održavanje površina i sl.

Članak 132.

U okviru rekreacijske zone Kaciol (R2₁₆) se na dijelu uz groblje uređuje parkovna površina sa šetnicama (u pojasu 30 m), dok se na preostalom dijelu površine, vodeći računa o lokacijskim uvjetima uređuju pojedinačni rekreacijski sadržaji u zelenilu. Pri uređenju gradskog kupališta na ovoj lokaciji dozvoljeno je graditi potporne zidove, obale i obalne zidove, diskretno lociranu prateću građevinu s ugostiteljskim i drugim pratećim sadržajima sanitarija i kabina za presvlačenje i sl. Svi se zahvati u ovom prostoru trebaju oblikovati i izvoditi vrlo pažljivo uklapanjem u vrijedan prostor.

Članak 133.

Obalni dio rekreacijske zone se u pravilu uređuje kao uređena plaža a more se koristi kao akvatorij uređene plaže (R3) i sportsko-rekreacijski centar u moru (R4) sukladno članku 38. odredbi.

2.3.2.4. Površina groblja (G)

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se podnaslov.

Članak 134.

Groblja je dozvoljeno proširiti unutar utvrđene površine. Pri tome je groblje potrebno ograditi a novi dio s postojećim treba činiti jedinstvenu oblikovnu i funkcionalnu cjelinu. Na grobljima se mogu izvoditi zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje, u skladu s obavezama iz važećeg Zakona o grobljima, kao i posebnog odgovarajućeg propisa Grada.

Članak 135.

Groblja u Osoru, u Malom Lošinj, u Velom Lošinj i na Susku su zaštićena kao kulturno dobro - pa zahvati uređenja, gradnja pratećih građevina kao što su kapele, mrtvačnice i sl. i oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju i komunalna infrastruktura mora biti u skladu s mjerama

zaštite, postojećim izgledom i tradicijskim korištenjem. Uređenje ostalih groblja također treba uskladiti s postojećim izgledom i tradicijskim korištenjem.

2.3.2.5. Površine infrastrukturne namjene (IS)

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se podnaslov.

Članak 136.

Uređenje građevinskih područja infrastrukturne namjene - IS odrediti će se sukladno namjeni i korištenju prostora prema točki plana 3.2.3.5. Infrastrukturna namjena, temeljem uvjeta nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti i sukladno točki 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava.

U sklopu građevinskog područja infrastrukturne namjene IS₂ se planira uređenje kopnenog dijela luke otvorene za javni promet Zela - Koromačna, rekonstrukcija postojećih ribarskih kućica, prenamjene do dvije kućice i izgradnja dvije nove kućice u prateći i ugostiteljski sadržaj luke, rekreacijske zone i uređene plaže. Postojeće kućice je dozvoljeno dograditi do 30 % postojeće površine, a nove se planiraju približno istih gabarita.

2.3.2.6. Površine posebne namjene (N)

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se podnaslov.

Članak 137.

Uređenje građevinskih područja posebne namjene (N) odrediti će se sukladno urbanističkom planu uređenja i uvjetima nadležnih tijela obrane i unutrašnjih poslova.

2.3.3. Građenje izvan građevinskih područja – neposredna provedba

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se podnaslov.

Članak 138.

Građenje se u pravilu provodi unutar građevinskog područja, a samo iznimno izvan građevinskog područja. Neposrednom provedbom Plana dozvoljava se građenje izvan građevinskog područja.

Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevnom česticom.

Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru jesu:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora,
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine izvan građevinskog područja treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora i sukladno mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,
- od građenja se štite vrijedni prostori: poljoprivredno tlo i dijelovi prostora koji predstavljaju zaštićenu prirodnu baštinu - posebni rezervat.
- izvan građevinskog područja nije dozvoljeno izvoditi radove otkopavanja i nasipavanja obale, izuzev nužnih zahvata pri izvođenju radova na izgradnji infrastrukture i drugih dozvoljenih građevina, uređenju obalnog puta, uređenju i rekonstrukciji postojećih sidrišta i privežišta do 10 vezova i sl. radova).

Građevine koje se grade izvan građevinskog područja lociraju se i koriste na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju te korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja, tako da ne narušavaju vrijednosti krajolika i okoliša općenito.

Članak 139.

Izvan građevinskog područja se može graditi slijedeće:

- građevine infrastrukture u funkciji prometnog sustava, vodnogospodarskog i energetskog sustava, sustava veza, kao i građevine komunalne infrastrukture u sklopu čega azil za životinje,
- površina mora za marikulturu i područje za određivanje lokacije za marikulturu,
- sidrišta, prema članku 205. odredbi,
- građevine za vlastite gospodarske potrebe,
- gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo,
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu,
- rekreacijska područja,
- građevine posebne namjene koje se planiraju izvan građevinskog područja.

Građevine infrastrukture

Članak 140.

Građevine infrastrukture čine vodovi i građevine u prometnog sustava, (osim morskih luka), telekomunikacijskog sustava, vodnogospodarskog sustava i sustava energetike i građevine komunalne infrastrukture, u što se uključuje i azil za životinje.

Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava određeni su u poglavlju 5. ovih Odredbi.

Članak 141.

Na lokaciji Skračina u Malom Lošinj, površine oko 0,25 ha, dozvoljeno je graditi azil za životinje kao jednostavne prizemne građevine koja ima zatvoreni i natkriveni dio. Izgraditi se može, prema potrebama do 50 % površine zemljišta, a neizgrađeni dio je poželjno ozeleniti. U sklopu građevine ili sklopa građevina azila se može graditi veterinarska stanica, druge građevine, kompatibilne namjene kao npr. smještaj za pse i druge kućne ljubimce, prateći i pomoćni sadržaji.

Azil za životinje se gradi izravnom primjenom ovog plana. Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) je 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) je 0,7,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m,
- najveći dozvoljeni broj etaža je ukopani podrum, prizemlje i tavan,
- oblikovanje građevine suvremeno, na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture uz naglašenu intenciju uklapanja u okolni krajolik i naselje,
- broj parkirališnih mjesta: najmanje 0,5 parkirališnih mjesta po 1 zaposlenom, najmanje 1 parkirališno mjesto na 100 m² bruto površine građevine.

Površina mora za marikulturu i područje za određivanje lokacije za marikulturu

Članak 142.

Ovim se Prostornim planom utvrđuju površine mora za marikulturu: H1 postojeća u Uvali Kaldonta - Punta Križa površine oko 5,13 ha i područje za određivanje lokacije za marikulturu H2 od uvale Zakolo do uvale Golublja jama (Sjeverno podno Osoršćice) površine oko 10,13 ha i H3 uz uvalu

Porat površine oko 13,32 ha, označene na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i na kartografskom prikazu br. 3.1 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", mj. 1:25.000.

Lokacija za marikulturu se određuje temeljem dodatnih istraživanja i temeljem Procjene utjecaja na okoliš. Za postojeću i planirane lokacije nužno je i za vrijeme korištenja praćenje stanja u okolišu i održavanje prostora, posebno kakvoće mora u dozvoljenim granicama.

U okviru ovih površina mora za marikulturu i područje za određivanje lokacije za marikulturu nije dozvoljen uzgoj plave ribe, a preporuča se uzgoj školjkaša.

Članak 143.

Brisan

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Odredbom članka 33. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., briše se članak 143.

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 144.

Izvan pojasa kopna u širini od 300 m od obalne crte na otocima Cresu i Lošinj, te 100 m na manjim otocima, izvan građevinskog područja naselja, mogu se graditi prizemne gospodarske građevine, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, uz uvjet da je investitor registriran za obavljanje navedene djelatnosti.

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se tekst članka.

Članak 145.

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti su:

- gospodarske građevine i stočarska skloništa na pašnjacima,
- gospodarske građevine za uzgoj povrća i cvijeća (staklenici i plastenici) i za ostale poljoprivredne djelatnosti (uzgoj ljekovitog bilja, uzgoj puževa, preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda i sl.),
- spremišta poljoprivrednih proizvoda i alata,
- pčelinjaci,
- tovilišta stoke i peradi.

Odredbom članka 35. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., brišu se alineje (2) i (3) i zamjenjuju novima.

Članak 146.

Gospodarske građevine u funkciji stočarstva se mogu graditi na pašnjacima površine veće od 50.000 m², poštivanjem slijedećih kriterija:

- najveća dopuštena površina sjenika, odnosno spremišta iznosi 50 m²,
- najveća dopuštena površina štale za prehranu ovaca iznosi 140 m²,
- u istoj građevini može se izgraditi i prostor za sklanjanje ljudi površine do 25 m²,

- dozvoljena je izgradnja nadstrešnice za mužnju i građevine za agregat.

Odredbom članka 36. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se dio stavka (1).

Članak 147.

Spremišta i gospodarske građevine za vinogradarstvo, maslinarstvo, pčelarstvo, uzgoj povrća i cvijeća (staklenici i plastenici) i za ostale poljoprivredne djelatnosti (uzgoj ljekovitog bilja, uzgoj puževa, preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda i sl.) se mogu graditi samo na katastarskim česticama površine veće od 5.000 m² osim za vinograde koji trebaju biti na katastarskim česticama površine veće od 2.000 m².

Najveća dopuštena površina spremišta, pčelinjaka-nadstrešnica, prostora za vrcanje i sličnih pomoćnih građevina iznosi 30 m².

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se stavak (1) i dodaje se stavak (2).

Članak 148.

Udaljenost tovilišta sitne stoke, odnosno peradarnika ne može biti manja od 30 metara od građevine stambene namjene, odnosno bunara.

Tovilišta i peradarnici se ne mogu graditi na manjoj udaljenosti od 3 kilometra od građevinskog područja naselja gradskog karaktera niti na manjoj udaljenosti od 0,5 km od drugih građevinskih područja i građevina.

Lokacijskom dozvolom za izgradnju tovilišta moraju se odrediti uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu okoliša,
- za prostor za boravak ljudi i
- za sadnju zaštitnog drveća.

Članak 149.

Za gospodarske građevine u funkciji tradicionalnog otočkog stočarstva (ovčarstvo i kozarstvo), treba primjenjivati kriterije koje je narod ovog kraja, kroz stoljeća bavljena ovim djelatnostima, otkrio i usvojio. Te građevine su ekološki prihvatljivije od navedenih tovilišta.

Članak 150.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju spremišta ne može se parcelirati na manje dijelove. Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovoga Prostornog plana nema dovoljnu površinu za izgradnju dviju gospodarskih građevina, ne smije se parcelirati u manje dijelove, bez obzira u koje vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina izgrađena.

Članak 151.

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti se grade kao prizemne građevine s mogućnošću izgradnje podruma. Dozvoljena visina za spremišta je 2,2 m a za ostale građevine je najveća dozvoljena svijetla visina prizemlja 2,60 m.

Tlocrtna projekcija pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti izdužena, najmanje u omjeru 1:2, a sljeme krova mora biti paralelno s dužom stranom građevine i sa slojnicom terena. Krov može biti jednovodni, kod većih građevina dvovodni s pokrovom od kupe kanalice nagiba 23 °. Oblikovanje građevina treba biti u skladu s tradicijom u gradnji tih vrsta građevina, svijetla visina

prizemlja ne može biti viša od 2,60 metara, krov dvostrešan, nagiba 23 stupnja pokriven kupom kanalicom ili "mediteran" crijepom s krovištem koje se na stropnu konstrukciju postavlja direktno bez nadozida.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu

Članak 152.

Izgradnja građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo s veličinom parcele najmanje 3 ha, dozvoljena je na udaljenosti najmanje 100 m od obalne crte, kao prizemne građevine ukupne građevinske (bruto) površine do 400 m² i najveće visine do 5 m, uz mogućnost izgradnje potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine.

Lokacije građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu će se, za jedan ili više programa na istoj lokaciji, odobravati sukladno posebnom Programu Grada Malog Lošinja za razvoj "agro" i ruralnog turizma, kojim će pored utvrđenih prostornih kriterija i ravnomjernog planiranja na cijelom prostoru Grada odrediti dodatni kriteriji od interesa za Grad.

Uz druge lokacije agro-turizma koje će se realizirati u sklopu građevinskih područja ruralnih naselja, ovo će biti dopuna specifične ponude u sklopu projekta agro-turizma.

Izgradnja građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo s veličinom parcele najmanje 3 ha, dozvoljena je na udaljenosti najmanje 100 m od obalne crte, kao prizemne građevine ukupne površine 100 m².

Ove se građevine mogu graditi najmanje 200 m od rubnog područja najbližeg naselja ili stana, a bliže uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci (Ministarstvo kulture).

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se stavak (1).

Odredbom članka 38. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se dio teksta u stavku (1) i (2).

Rekreacijska područja (RP)

Članak 153.

Rekreacijska područja su prostori prirodnog okoliša koji se koriste i uređuju u funkciji rekreacije u slobodnom prostoru i izletničkog turizma.

U takvim se prostorima, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti mogu izvoditi samo zahvati koji su primjereni određenoj lokaciji ili području. Dozvoljava se mogućnost uređivati pješačke staze, biciklističke staze, jahaće i trim staze i igrališta za rekreaciju, uređivati dječja igrališta, urediti parkirališta, prije svega rekonstruirati postojeće građevine sukladno odredbama ovog plana, graditi nove građevine koje je temeljem odredbi ovog plana dozvoljeno graditi izvan građevinskog područja, te iznimno, u okviru pojedinog područja na jednoj lokaciji graditi primjerenom oblikovanu prizemnu građevinu za prehranu i piće, sanitarije i spremišta za sportske rekvizite, skloništa i slično, koja je u funkciji dnevnog izletničkog turizma. Oblikovanje građevine treba biti prilagođeno prirodnom ambijentu. Lokacijskom dozvolom se, ovisno o lokacijskim uvjetima, utvrđuje ukupna površina građevine (okvirno 20 m²) s terasom za

najviše 40 mjesta koja može biti natkrivena tendom ili pergolom) i sadržaji u građevini, te vezano na to način vodoopskrbe, odvodnje i energetski sklop.

Kao rekreacijska područja se mogu koristiti prostori koji su za to pogodni, a da se vrijednosti istog i okolnog prostora time ne umanjuju. Kao rekreacijska područja su istaknuti prostori park šume Čikat - Mali Lošinj, park šume Pod Javori - Veli Lošinj, otočić Murtar u površini od 5,0 ha i dio otočića Koludarca u površini od 4,46 ha, ukupan prostor planine Osoršćice, prostor Punte Križa i južni dio otoka Lošinja. Kao specifično rekreacijsko područje nove turističke ponude u čijoj bi funkciji bila i poljoprivredna proizvodnja, planira se područje Punta Križa - Matalda. Konceptcija programa je vrjednovanje i promocija ekologije, zdravog života i način života u prostoru Matalde, odnosno područja Punta Križa u cjelini. Realizacija ovog programa sastavni je dio ukupne turističke ponude područja, s naglaskom na razvoj «otočkog agroturizma».

U okviru rekreacijskog područja na južnom dijelu otoka Lošinja, na jednoj se lokaciji dozvoljava realizacija promotivnog turističko-edukacijskog punkta, na način da se dozvoljava izgradnja prizemne ili jednoetažne građevine ili sklopa građevina, ukupne tlocrtne površine u razini prizemlja do 100 m² koja bi bila udaljena od obalne linije najmanje 100 m, uz uvjet da se na lokaciji isključuje mogućnost stanovanja ili turističkog smještaja.

Građevine posebne namjene koje se planiraju izvan građevinskog područja

Članak 154.

Na prostoru Grada Malog Lošinja je izvan građevinskog područja smještena slijedeća građevina posebne namjene - vojna građevina:

1. RP "Tovar".

Na lokaciji RP "Tovar" se dozvoljava rekonstrukcija postojećih vojnih građevina i radovi kojima se osigurava nesmetan rad vojnih uređaja te sigurnost i tajnost vojnog kompleksa sukladno potrebama obrane kao i realizacija novog objekta sukladno potrebama obrane.

2.4. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 155.

Prostori posebnih ograničenja u korištenju koja se odnose na krajobraz i obalu, geotehničke značajke tla, lovišta, sanaciju prostora, rekreacijska područja, more, zaštitu površina i građevina posebne namjene i zone ograničene gradnje i uređenja prostora vezano na planiranje i korištenje građevina prometa su označeni na kartografskom prikazu br. 3.1 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", mj 1:25000.

Krajobraz i obala

Članak 156.

Područja izdvojena kao osobito vrijedni predjeli prirodnog i kultiviranog krajobraza koja se nalaze izvan zaštićenih i evidentiranih vrijednih dijelova prirode i izvan područja kulturne baštine se štite ovim planom zbog osobite vrijednosti i ljepote sukladno članku 235. i 236. odredbi.

U ovom se krajobrazu kao posebnost ističu potezi i točke s panoramskim vrijednostima koji se štite od izgradnje koja bi na bilo koji način umanjila njihove vrijednosti :

- vrh Televrin na Osoršćici na koti 589 m n.m.
- vrh Sv. Nikola na Osoršćici na koti 558 m n.m.
- vrh Did na otoku Iloviku na koti 88 m n.m.
- vrh Mala straža na otoku Iloviku na koti 86 m n.m.
- vrh Straža na otoku Susku na koti 93 m n.m.
- vrh Vela straža na Punt Križa na koti 154 m n.m.
- vrh Melin kraj Velog Lošinja na koti m n.m.

- vrh Sv. Ivan kraj Velog Lošinja na koti 231 m n.m.

Geotehničke značajke tla

Članak 157.

Područja posebnih ograničenja u korištenju obzirom na postojeće geotehničke značajke tla određuju se sukladno točkama 1.2.1.1. Geološka građa, geotehničke značajke i hidrologija (bujične vode) i 3.7.1. Zaštita tla i označena su na kartografskom prikazu br. 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", u mjerilu 1:25.000.

Lovišta

Članak 158.

Područja posebnih ograničenja u korištenju obzirom na površine lovišta, lovnih površina i površina zemljišta izvan lovišta označena su na kartografskom prikazu br. 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", u mjerilu 1:25.000.

Lovnu površinu treba, zbog usvojenih načela očuvanja okoliša i očuvanja vrijedne prirode u ovom prostoru, ograničiti na prostore izvan zaštićenih prirodnih područja (na južni dio otoka Cresa i južni dio otoka Lošinja) te broj i površinu lovišta reducirati sukladno planiranom korištenju prostora.

Zbog generalnog opredjeljenja za primjenu sustavnih i cjelovitih mjera zaštite prirode neophodno je preispitati kompatibilnost lova s načelima zaštite prirode.

Alohtonu divljač na ovom prostoru ukloniti na osnovu Programa sačinjenog od strane stručnih institucija korištenjem iskustava poznatih na području EU.

Prostori za sanaciju

Članak 159.

Prostori napuštenih odlagališta otpada, prostori oštećenog kultiviranog krajobraza i površine eksploatacije kamena su planirani za sanaciju. Postojeće odlagalište „Kalvariju“ potrebno je sanirati prije izgradnje transfer-stanice. Napuštena odlagališta otpada i područje sanacije postojećeg odlagališta označeni su na kartografskom prikazu br. 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", u mjerilu 1:25.000.

Nužna je sanacija vrijednog prostora te prirodnog i kultiviranog krajolika koji je devastiran bespravnom gradnjom i neprimjerenim korištenjem poljoprivrednih i šumskih površina postavljanjem različitih objekata za povremeni boravak i kampiranje i vezano na to izvođenje drugih radova na zemljištu. Te je objekte potrebno evidentirati i ukloniti a područje sanirati privođenjem osnovnoj namjeni. Ovakve su devastacije prisutne u izvjesnoj mjeri na cijelom prostoru Grada, a brojnošću su posebno naglašene na području Punte Križa, na području Liski-Kurila i Podosoršćicom. Kako se navedeno korištenje zemljišta uglavnom događa točkasto u prostoru, na kartografskom prikazu 3.1."Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", u mjerilu 1:25.000, grafički se kao zonu sanacije definiralo područje sjeverno od Pogane na Punt Križa, koje se u cjelini koristi na navedeni način.

Ovim se Prostornim planom utvrđuje sanacija postojećeg kamenoloma Brdo Kušč. Područje za sanaciju je određeno na kartografskom prikazu br. 3.1 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", mj. 1:25.000, a obuhvaća površinu kamenoloma izvan područja za prenamjenu. Sanacija se provodi kako bi se devastirano područje saniralo u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva. Sanaciju se planira provesti oblikovanjem terena i pošumljavanjem odgovarajućim autohtonim biljnim vrstama.

Odredbom članka 6. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 5/14, koja je stupila na snagu 7.3.2014., mijenja se stavak (1).

Rekreacijska područja

Članak 160.

Vrijedni prostori krajobraza koji se namjenjuju rekreaciji u prirodnom okruženju te se štite i koriste sukladno člancima 153., 156. i 235.-237. odredbi i označena su na kartografskom prikazu br. 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", u mjerilu 1:25.000.

More

Članak 161.

Područja mora na koja se odnose posebna ograničenja određuju se sukladno članku 38. odredbi i označena su na kartografskom prikazu br. 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" i na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25.000.

Zone zaštite površina i građevina posebne namjene

Članak 162.

Na prostoru Grada Malog Lošinja su određene površine posebne namjene za slijedeće zone vojnih kompleksa i građevina:

1. Vojarna "Kovčanje" i
2. RP "Tovar".

Ovisno o vrsti, namjeni i položaju u prostoru, oko pojedinog kompleksa iz prethodnog stavka se određuje zaštitna zona sa slijedećim uvjetima korištenja i uređenja prostora:

1. Vojarna "Kovčanje" - zabrana gradnje u pojasu 100 m od ruba zone posebne namjene, za svaku eventualnu gradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju tražiti suglasnost MORH-a, područje luke posebne namjene definirati sukladno Odluci o lukama posebne namjene.
2. RP "Tovar" da - zabrana gradnje u 700 m od osi uređaja ovisno od mikrolokacije postaje, razmještaja i namjene objekta unutar postaje, karakteristika terena, okolne naseljenosti i dr. odnosno do trase planirane državne ceste D100.

Zone zaštite za sve površine i građevine su označene na kartografskom prikazu br. 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju".

Zone ograničene gradnje i uređenja prostora

Članak 163.

Na prostoru Grada Malog Lošinja su određene zone ograničene gradnje i uređenja prostora za potrebe i u funkciji prometnih građevina.

a. Utvrđuju se zone ograničene gradnje i uređenja prostora radi rezervacije koridora za trase slijedećih cesta;

1. rekonstrukciju državne ceste na dijelu kroz naselje Osor, gdje zona zabrane gradnje obuhvaća prostor unutar kojeg je moguće izgraditi novu dionicu državne ceste D100 i podmorski tunel, a izgradnja u utvrđenoj zoni je dozvoljena nakon rekonstrukcije državne ceste na predmetnoj dionici,
2. izgradnju spojne ceste Sunčana uvala - Kalvarija u Malom Lošinj, gdje zona zabrane gradnje obuhvaća prostor unutar kojeg je moguće izgraditi dionicu spojne ceste a izgradnja u utvrđenom koridoru je dozvoljena nakon izgradnje ceste.

U zoni ograničene gradnje i uređenja prostora koridora cesta, prije rekonstrukcije, odnosno izgradnje planirane ceste se dozvoljava izgradnja isključivo;

- vodova infrastrukture koje je moguće preložiti u trup ceste,
- izgradnje pješačkih i biciklističkih staza,
- postavljanje pokretnih građevina i uređaja.

b. Utvrđuju se zone ograničene gradnje i uređenja prostora radi rezervacije prostora za izgradnju javnih parkirališta čiji je prostorni raspored vidljiv iz kartografskog prikaza br. 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", u mjerilu 1:25.000. Parkirališta se uređuju sukladno člancima 194. i 195. odredbi.

- c. Utvrđuju se zone ograničene gradnje i uređenja za korištenje aerodroma i letjelišta;
3. za aerodrom Mali Lošinj se utvrđuje zračni put,
 4. za aerodrom Mali Lošinj se utvrđuje prostor za postavljanje prilaznih svjetala nakon planiranog produženja uzletno-sletne staze,
 5. za letjelište Unije se utvrđuje zračni put.

Zračni put aerodroma (3.) i letjelišta (5.) predstavlja zaštitnu površinu u kojoj se ograničava visina objekata viših od 35 m, prirodnih i umjetnih zapreka čime se omogućuje siguran manevar zrakoplova.

U zoni ograničene gradnje oznake (4.) je eventualno građenje i uređenje dozvoljeno uz suglasnost nadležnog Ministarstva.

- d. Zona ograničene gradnje i uređenja prostora u koridoru žičare određuje se u članku 198. odredbi.

Zone zaštite za sve površine i građevine su označene su na kartografskom prikazu br. 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju".

Odredbom članka 19. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se točka c.

Tehničkim ispravkom „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 32/15, koji je stupio na snagu 30.10.2015.briše se stavak 2. alineja 4.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 164.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Turizam

Članak 165.

Uloga turizma u razvoju gospodarstva području Grada Malog Lošinja je prevladavajuća. Razvoj turizma temeljiti će se na osnovnim resursima koji čine prirodne vrijednosti i kulturna baština uključivo prepoznatljivost područja, posebno otoka Lošinja kao turističke destinacije s tradicijom. Koncept razvoja turizma treba uskladiti s receptivnim mogućnostima prostora, globalno i za svaku destinaciju posebice, uvijek uz poštivanje uvjeta zaštite okoliša. Pri tome treba utvrditi mjere kojima se negativni efekti koji se neminovno očekuju zbog koncentracije velikog broja gostiju i u isto vrijeme, svode na prihvatljivu mjeru.

Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

Budući razvoj ugostiteljstva i turizma je u najvećoj mjeri planiran u okviru postojećih izgrađenih ugostiteljsko turističkih zona, njihovim restrukturiranjem i repositioniranjem uz podizanje razine sadašnjeg smještaja.

Povećanje kapaciteta i obogaćenja ponude u turizmu planira se stvaranjem uvjeta za razvoj zdravstvenog turizma, pružanjem ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu te korištenjem graditeljskog naslijeđa, posebno ruralnog koje je pretežito zapušteno ili u propadanju te drugih napuštenih građevina, za što treba osigurati stručnu revitalizaciju. Ukupno povećanje kapaciteta se planira do okvirno 4.900 kreveta. Povećanje kapaciteta u hotelskom smještaju visoke kategorije sa 4 i 5 zvjezdica (*), u izdvojenim zonama i u okviru naselja iznosi ukupno oko 1.600 kreveta.

Smještajni kapaciteti visoke kategorije, pretežno sa 4 i 5 zvjezdica (*), planiraju se u izdvojenim zonama ugostiteljsko turističke namjene ukupnog kapaciteta do 13.500 do 15.000 kreveta.

Oko 1.200 kreveta se planira u okviru malih obiteljskih hotela visoke kategorije koji će se urediti u okviru naselja.

Za razvoj ruralnog (agro) turizma se planira rekonstrukcija autohtonih kuća, gdje se kao najveća vrijednost prepoznaju napušteni stanovi na Puntima Križa i iznad Nerezina, te graditeljski fond malih otoka.

Pored toga se u okviru ruralnih naselja i na više lokacija izvan naselja planira realizacija projekata agro-turizma a vezano na pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu. Ukupno se planira do 1.000 kreveta u navedenom tipu smještaja.

Nautičke kapacitete se usklađuje s pojačanom zaštitom prirode na kopnu i moru. Marina se planiraju u Nerezinama ukupnog kapaciteta 280 vezova i u Malom Lošinju postojeća kapaciteta 400 vezova i planirana 200 vezova. Za dodatne nautičke kapacitete koristiti će se disperzirani manji kapaciteti unutar luka otvorenih za javni promet uz naselja i kapaciteti sidrišta.

Poljoprivreda

Članak 166.

Predviđa se postupni prelazak s konvencionalne na ekološku poljoprivredu (organsku, biološku). Takva poljoprivreda treba predstavljati kvalitetna dopunu turizmu pa njen razvoj treba usmjeriti prvenstveno na proizvodnju zdrave hrane koja će se uglavnom plasirati na vlastito tržište i u ugostiteljstvo otoka.

Aktiviranjem poljoprivrede podmirio bi se dio potreba u hrani stanovništva i turizma. Ekonomičnost je u proizvodnji autohtone zdrave hrane i njenom plasmanu u sklopu turističke ponude. Oslonac za ekološku poljoprivredu je na obiteljskim gospodarstvima i agroturizmu.

U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti potrebno je revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.

Poljoprivredne površine se na prostoru Grada Malog Lošinja, posebno dio tih površina koje čine vrijedne poljoprivredne površine, čuva od nenamjenskog oblika korištenja. Obnovom poljoprivredne djelatnosti aktivira se postojeći potencijal koji čini vrijedno poljoprivredno zemljište, u velikoj mjeri zapušteno i rekultivira degradirani kulturni krajolik.

Osobito vrijedno obradivo tlo površine oko 600 ha i vrijedne obradivo tlo površine oko 2.600 ha čuva se od nenamjenskog korištenja i i osnova je razvoja maslinarstva, vinogradarstva, voćarstva, povrćarstva te uzgoja mediteranskog ljekovitog i začinskog bilja.

Za poljoprivredu treba koristiti i sve ostale poljoprivredne površine. U pretežnom dijelu površine to su kraški pašnjaci površine oko 10.300 ha koji su osnova razvoja ovčarstva, kozarstva i pčelarstva. Potrebno je provoditi krčenje i vraćanje prvobitne poljoprivredne namjene na svim poljoprivrednim površinama kao i na pašnjacima koji su tijekom vremena zarasli, jer se zbog smanjenja broja ovaca ne koriste za ispašu.

Zbog problema koje u revitalizaciji poljoprivrede izaziva izrazita usitnjenost poljoprivrednog posjeda te je potrebno poticati rješavanje zemljišno-knjižne problematike.

Lovstvo

Članak 167.

Lovnu površinu koja danas obuhvaća 57 % površine Grada treba, zbog usvojenih načela očuvanja vrijedne prirode u ovom prostoru, ograničiti na prostore izvan zaštićenih prirodnih područja te broj i površinu lovišta reducirati sukladno planiranom korištenju prostora. Zbog generalnog opredjeljenja za primjenu sustavnih i cjelovitih mjera zaštite prirode neophodno je preispitati kompatibilnost lova s načelima zaštite prirode.

Alohtonu divljač na ovom prostoru ukloniti na osnovu Programa sačinjenog od strane stručnih institucija korištenjem iskustava poznatih na području EU.

Šumarstvo

Članak 168.

Gospodarenje šumama obuhvaća uzgoj, zaštitu i korištenje šuma i šumskih zemljišta te izgradnju i održavanje šumske infrastrukture, sukladno sveeuropskim kriterijima za održivo gospodarenje šumama. Sveeuropski kriteriji za održivo gospodarenje šumom jesu:

1. održavanje i odgovarajuće poboljšanje šumskih ekosustava i njihov doprinos globalnome ciklusu kisika,
2. održavanje zdravlja i vitalnosti šumskog ekosustava,
3. održavanje i poticanje proizvodnih funkcija šume,
4. održavanje, očuvanje i odgovarajuće poboljšanje biološke raznolikosti u šumskom ekosustavu,
5. održavanje i odgovarajuće poboljšanje zaštitnih funkcija u upravljanju šumom (posebno tla i vode)
6. održavanje drugih socijalno-ekonomskih funkcija i uvjeta.

Šumama na ovom prostoru treba gospodariti na način da se prije svega osigura zaštita i unapređenja šuma posebno uz očuvanje šuma u reprezentativnim ekološkim sustavima i krajolicima i to prvenstveno kao autohtonih sastojina, uz to osigurati jednostavnu biološku reprodukciju šuma i istovremeno djelovati na očuvanju faune uz ograničeno gospodarenje divljači.

Stvoriti stabilne šumske sastojine, obnavljati vegetaciju u uništenim ili degradiranim šumskim ekosistemima, erodiranim površinama, te na obešumljenim površinama na kojima poljoprivreda nema uvjeta razvoja, odnosno tamo gdje se ne provodi ekstenzivno stočarstvo.

Stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih područja, posebno rubnih, seoskih naselja, turističkih područja zbog povoljnog utjecaja šuma na okoliš, koje se ogleda u pozitivnim estetskim, funkcionalnim i sanitarnim utjecajima na urbanizirana područja (izgled krajolika, zaštita od utjecaja buke i zagađenja, zaštita od prekomjerne insolacije i utjecaja vjetra, mogućnost korištenja za rekreaciju i djelom za proizvodnju).

Na području Čikata i drugih dijelova Malog Lošinja, na području Pod Javori i drugih dijelova Velog Lošinja, te na ostalim mjestima gdje pridolaze sastojine alepskog bora cilj je formirati mješovitu sastojinu alepskog bora s grupama stabala crnike izraslih iz sjemena, formirajući tako kvalitetnu šumu estetske vrijednosti, koja bi i dalje imala značajniju funkciju u turističkoj valorizaciji ovog područja.

Šumarstvo će i nadalje biti u temeljnoj funkciji održavanja šumskog fonda, zaštiti i rekreaciji dok će eksploatacija biti minimalna. Održavanje državnih šuma i manji obujam sječe treba provoditi u skladu s Programima gospodarenja, dok je Grad obvezan izraditi Programima gospodarenja šumskim zemljištima na privatnoj zemlji kojim će se i na tim površinama primjenjivati ista načela gospodarenja.

Šumsko gospodarsku osnovu nadležna šumarija može provoditi nakon što dobije suglasnost Gradskog vijeća a sve građevine (motrionice, šumske i protupožarne ceste, prosjeci i sl.) moraju biti definirane u njoj, te će se nakon suglasnosti Grada imati valjane dokumente za izvođenje prema Zakonu o gradnji. Prilikom izdavanja tih dokumenata potrebno je obvezno utvrditi uvjete zaštite prirode prema Zakonu o zaštiti prirode.

Ribarstvo

Članak 169.

Područje Lošinja i Cresa ima dobru tradiciju ulova i prerade ribe, a i nalazi se u blizini potrošačkih centara (Trst, Rijeka, turistička mjesta). U narednom razdoblju povećavat će se ulov ribe za potrebe stanovništva, turizma i izvoza, ali bi trebalo modernizirati i proširivati ribarsku flotu i ribolovnu opremu, unijeti više reda na lovištima, suzbijati nedopuštene oblike ulova i pooštriti sezonsku zaštitu ribljeg fonda. Uz to će se povećati broj profesionalnih, malih i športskih ribara. Postoje povoljni uvjeti i za proširenje marikulturnog uzgoja ribe, dagnji i kamenica; pogodne uvale za taj uzgoj treba predvidjeti prostornim planom. Očekuje se povećanje ulova i uzgoja od sadašnjih 2000 t na 2.200 -2.500 t u 2015 godini.

Brodogradnja

Članak 170.

U sekundarnom sektoru brodogradnja će i nadalje biti dominantna djelatnosti, ali će se uz nju razviti i mnogi obrtnički pogoni koji će nadopunjavati tu djelatnost. No oni će poticati i razvoj drugih prerađivačkih djelatnosti koje neće onečišćavati okoliš i koje će pridonositi cjelogodišnjem zapošljavanju ljudi. U narednom razdoblju će razvoj nautičkog turizma i povećanje broja brodova za rekreaciju na otocima povećati potražnju za uslugama popravka trupa, motora i opreme, pa će navedena dva brodogradilišta povećati obujam svog poslovanja.

Potrebna je modernizacija pogona oba brodogradilišta uz uvođenje djelatnosti i načina rada kojima će se smanjiti negativan utjecaj na okoliš. Određeni tehnološki postupci s utjecajem na okoliš se trebaju napustiti (suho pjeskarenje) te uvesti nove tehnologije i nove djelatnosti koje će na bolji način valorizirati atraktivnost postojeće lokacije uz samo naselje (proizvodnja određene vrste plovila, servisiranje i održavanje određene vrste plovila, izložbeni prostori, sajmovi plovila, prodaja plovila i sl.)

Gospodarske - poslovne namjene

Članak 171.

Razvoj gospodarskih djelatnosti industrije, obrtništva i svih poslovnih djelatnosti se usmjerava prvenstveno u izdvojene površine za gradnju gospodarskih sadržaja i to u zonu Kalvarija uz naselje Mali Lošinj i zonu Čunski - Kušć nedaleko naselja Čunski.

Pored toga se gospodarske aktivnosti planiraju razvijati unutar postojećih i planiranih površina gospodarske namjene unutar naselja, kao i pojedinačnih sadržaja u sklopu zona mješovite

namjene u sklopu naselja, racionalnim korištenjem zauzetih prostora pretežno u okviru postojećih lokacija ali i u novim zonama naselja.

Postojeće površine isključivo gospodarske namjene u naseljima su postojeća brodogradilišta u Malom Lošinju i u Nerezinama.

Nove manje gospodarske zone se planiraju, na principu policentričnog razvoja prostora, za manje proizvodno - zanatske sadržaje vezane uz tradicijsku poljoprivrednu djelatnost, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i druge poslovne i gospodarske djelatnosti u naseljima Belej, Punta Križa, Nerezine, Veli Lošinj i Unije.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 172.

Ovim Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina od javnog interesa. Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

Mreža građevina društvene namjene na području Grada prikazana je na kartografskom prikazu br. kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora", u mjerilu 1:25000.

Pri utvrđivanju kriterija za dimenzioniranje naselja koja obnašaju funkciju glavnog gradskog i lokalnog razvojnog središta u planirane osnovne javne sadržaje uključena je i dječja ustanova - vrtić, sukladno planiranom broju stanovnika 2015.

Članak 173.

Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti se u pravilu planiraju unutar prostora naselja, ovisno o centralnoj funkciji koju naselje obnaša, dok se u izdvojenim zonama izvan naselja planiraju sadržaji sporta i rekreacije i pojedine vjerske građevine.

U naselju Mali Lošinj kao središtu Grada se planiraju slijedeće društvene djelatnosti:

- | | |
|-----------------------|---|
| Uprava i sudstvo | <ul style="list-style-type: none">- ispostave županijske i državne uprave- gradski/općinski organi samouprave- općinski sud- prekršajni sud- sjedište javnog bilježnika- porezna uprava - ispostava- policijska stanica |
| Predškolski odgoj | <ul style="list-style-type: none">- dječji vrtić i jaslice |
| Školstvo | <ul style="list-style-type: none">- srednja škola / viša škola- osnovna škola- sportska dvorana osnovne škole |
| Kultura i informacije | <ul style="list-style-type: none">- otvoreno ili pučko učilište- kino- muzej, galerija- knjižnica, čitaonica |

Zdravstvo i socijalna skrb - stacionari u sklopu objekata primarne zdravstvene zaštite
- objekti primarne zdravstvene zaštite
- dom za starije osobe

Šport - pojedinačni sportski objekti
- sportski klubovi

U naseljima Veli Lošinj i Osor s Nerezinama kao lokalnim središtima se planiraju slijedeće društvene djelatnosti:

Predškolski odgoj - dječji vrtić i jaslice

Školstvo - područna osnovna škola

Kultura i informacije - knjižnica i čitaonica
- muzej, galerija

Zdravstvo i socijalna skrb - primarna zdravstvena zaštita
- sekundarna zdravstvena zaštita u Velom Lošinj
- dom za starije osobe

Šport - pojedinačni sportski objekti
- sportski klubovi

U naseljima Ilovik, Susak, Unije i Punta Križa kao samostalnim naseljima i manjim lokalnim središtima se planiraju slijedeće društvene djelatnosti:

Školstvo - područna osnovna škola

Zdravstvo - primarna zdravstvena zaštita

Kultura i informacije - knjižnica i čitaonica /preporuka/

Predškolske i školske ustanove

Članak 174.

Pri izradi urbanističkih planova uređenja za naselja u kojima se planiraju ove ustanove (iako postojeće predškolske i školske ustanove zadovoljavaju potrebe u planskom razdoblju) potrebno je rezervirati dio prostora uz postojeće ustanove za eventualne potrebe širenja i podizanja standarda unutar postojeće ustanove. U naselju Mali Lošinj treba planirati/rezervirati prostor za visoku školu/veleučilište.

Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to:

- za predškolske ustanove: 8% (6 %), uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
- za osnovne škole 10,0% (8 %).

Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja naselja Mali Lošinj je potrebno poboljšati uvjete dostupnost i sigurnosti prilaza do postojećih ustanova.

Građevina školske sportske dvorane se gradi na prostoru u neposrednoj blizini škole i postojeće gradske sportske dvorane, sukladno važećim uvjetima i uvjetima iz članaka 90. i 91. odredbi.

Sport i rekreacija

Članak 175.

Građevine i područja namijenjena za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja smještaju se unutar građevinskog područja naselja i na površinama za izdvojene namjene.

Detaljniji uvjeti gradnje građevina u građevinskim područjima naselja određeni su člancima 90. i 91. odredbi, a na površinama za izdvojene namjene člancima 124.-133. odredbi.

Urbanističkim planom uređenja za pojedino naselje ili izdvojenu namjenu uz obalu, mora se planirati obalna šetnica (lungo mare) i omogućiti šetnja i rekreacija uz samu morskobalu.

U sklopu rekreacijskih područja, akvatorija i obalnog pojasa određuju se uređene i prirodne morske plaže namijenjene kupanju i sportovima na vodi.

Izvan građevinskih područja se rekreacijska područja uređuju prema članku 153. odredbi.

Zdravstvo i socijalna skrb

Članak 176.

Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima (ili ograničenjima). Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim člancima 90. i 91. odredbi.

Građevina doma za starije osobe se gradi u naselju koje je centar Grada i lokalni centar, gdje postoje uvjeti korištenja zdravstvenih, socijalnih, kulturno-prosvjetnih i rekreacijskih usluga, kao i uvjeti za društvenu aktivnosti korisnika doma, najmanjeg kapaciteta 40 korisnika, te manjeg kapaciteta u drugim naseljima.

Vjerske građevine

Članak 177.

Vjerske građevine (crkve, kapele, samostani, pastoralni centri, škole i dr.) u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja. Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim člancima 90. i 91. odredbi, kapele, križevi i sl. obilježja se mogu smjestiti i izvan građevinskih područja naselja nakon što se obnove sve postojeće i urušene.

Unutar građevinskog područja naselja Čunski - Artatore (NA 2.1), se na prostoru površine približno 1.000 m² (dio k.č. 10910/9) planira izgradnja crkve, kao samostojeće građevine izgrađene površine do 200 m², na način da se izbjegne znatnije rušenje vrijednog visokog zelenila na lokaciji. Građevina treba biti kvalitetno oblikovana sukladno namjeni. Na neizgrađenom dijelu građevne čestice se u cijelosti čuva postojeće visoko zelenilo, a parkiralište se na čestici može urediti isključivo prilagođavajući se rasporedu postojećih stabala.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 178.

Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" i br. 2 "Infrastrukturni sustav", u mjerilu 1:25.000.

Razvrstaj građevina infrastrukture državnog i županijskog značaja prikazan je člancima 44.-46. odredbi. Ovim su Planom određeni koridori i površine infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav koji uključuje cestovni, pješački i promet u mirovanju te pomorski i zračni promet,
- infrastrukturu pošte i elektroničkih komunikacija i druge povezane opreme,
- vodnogospodarskog sustava,

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
PROČIŠĆENI TEKST

- sustav uređenja vodotoka i voda,
- energetske sustava.

Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora se određuju na slijedeći način:

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE	
	vrsta	kategorija	vrsta	postojeća	planirana
				m	m
PROMETNI	ceste	državna	ostale	/	100
		županijska	županijske	/	70
			lokalne	/	40
		nerazvrstane	u neizgrađenom dijelu naselja i izvan naselja	/	20
	nerazvrstane	u izgrađenom dijelu naselju	/	12	
	žičara				40
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizacija	županijski	magistralni	1,5	1-3
		lokalni		1,2	1-2
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	Uređenje bujica i zaštita od štetnog djelovanja voda	Vode II. reda	Vodne građevine	Korito vodotoka sa obostranim pojasom širine 10m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.	
	kolektori	županijski		6	6
		lokalni		4	4
	vodovodi	županijski		6	10
		lokalni		4	4
INFR. SUSTAV VODOTOKA I VODA	površinske vode II. reda		bujičin tok	10	10
ENERGETIKA	dalekovodi	županijski	dalekovodi 110 V	19	70
	nadzemni vod	lokalni	distributivni vod 35 kV	30	30
		lokalni		vod 10 (20) kV	10

Površine za infrastrukturu određuju se prema kartografskim prikazima br. 1. "Korištenje i namjena površina" i br. 2 "Infrastrukturni sustavi i mreže" u mjerilu 1: 25.000, uvažavajući:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa i
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Odredbom članka 20. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenjaju se stavci (1) i

(2).

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 179.

Prometni sustav prostora Grada Malog Lošinja prikazan je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25.000 a uključuje osnove cestovnog, pomorskog i zračnog sustava te poštanskog i telekomunikacijskog sustava.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 180.

Cestovnu mrežu na području obuhvata ovog Plana, sukladno Prostornom planu Primorsko-goranske županije, čine javne ceste: državne, županijske i lokalne, te nerazvrstane ceste:

Državna cesta Porozina (trajektna luka) - Cres - Mali Lošinj (D100)

Planirana rekonstrukcija dionice:

- obilaznica Beleja (između naselja Belej i Kačićevi) l = 2.000 m,
- rekonstrukcija kroz Osor s izgradnjom novog mosta,
- rekonstrukcija pred Malim Lošinjem (uvala Kovčanje-autokamp Poljana) - novi dio trase l = 1.500m, pri kojem je zahvatu potrebno ishoditi suglasnost Ministarstva obrane,
- rekonstrukcija na Privlaci l = 500 m podizanje nivelete s izgradnjom novog mosta,
- rekonstrukcija križanja na završetku državne ceste D100 u Malom Lošinju i na početku županijske ceste za Veli Lošinj, s naglaskom na potrebu kvalitetnog rješenja pješačkog i biciklističkog prometa (moguće rješenje križana u dvije razine).

Nakon izgradnje novih dionica državne ceste, postojeće će trase postati nerazvrstane prometnice u naseljima.

Županijske ceste

Na prostoru Grada Malog Lošinja su planirane slijedeće županijske ceste:

- od državne ceste Porozina - Cres - Mali Lošinj do zračne luke Mali Lošinj,
- od Malog Lošinja do Velog Lošinja.

Lokalne ceste

Na prostoru Grada Malog Lošinja su planirane slijedeće lokalne ceste:

- od državne ceste Porozina - Cres - Mali Lošinj do centra naselja Mali Lošinj,
- od državne ceste Porozina - Cres - Mali Lošinj do T.L. Čikat,
- od lokalne ceste T.L. do T.L. Sunčana uvala
- od državne ceste Porozina - Cres - Mali Lošinj do Ustrina,
- od državne ceste Porozina - Cres - Mali Lošinj do T.L. Baldarin,
- od državne ceste Porozina - Cres - Mali Lošinj do T.L. Artatore.

- Nova prilazna cesta od državne ceste (D100) u naselju Nerezine do planirane luke nautičkog turizma - marine Biskupija u Nerezinama.

- Produženje ceste od T.L. Čikat - M. Lošinj (Ž5159) do T.L. Sunčana uvala (Ž5160) oko uzvisine Belveder ponovo do iste ceste (Ž 5159)

- Novi dio ceste Osor (D100) - Punta Križa - T.L. Baldarin (L 58101), od novog spoja s D100 pred Osorom do spoja na postojeću trasu, u dužini 1000 m i s uzdužnim nagibom $n \cong 1,5 \%$ te rekonstrukcija ostalog dijela ceste za Puntu Križa, u dužini od 12.700 m s novim dijelovima ceste za obilazak oko naselja Punta Križa l = 2200 m i s novim spojem na kamp Baldarin l = 1100 m.

- Novi dio ceste T.L. Artatore - D100 (L 58103) za naselje Artatore dužine 150 m od novog spoja s D100 do postojeće trase. Osim toga se ostali dio trase 500 m planira rekonstruirati (proširenje kolnika i popravak elemenata dviju serpentina).

Odredbom članka 39. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se dio teksta u podstavku „Državna cesta“.

Odredbom članka 40. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., u podstavku „lokalne ceste“ mijenja se alineja 8.

Članak 181.

Tehnički elementi za gradnju i uređenje javnih cesta izvan naselja regulirani su posebnim propisom.

Kod rekonstrukcije javne ceste unutar izgrađenog dijela naselja širine prometnih trakova državnih i županijskih cesta mogu iznositi minimalno 3,00 m (državne) i 2,75 m (županijske), sa širinom nogostupa 0,80-1,20 m. Iznimno su prilagodbe moguće gdje zbog objektivnih razloga nije moguće izvesti puni profil.

Odredbom članka 41. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se mijenja se tekst članka.

Članak 182.

Na površinama infrastrukturnih građevina namijenjenih cestovnom prometu dozvoljena je gradnja i uređenje:

- osnovne ulične mreže i trga,
- parkirališta i garaže,
- pješačke zone i pješačkog puta,
- biciklističke staze i trake,
- benzinske crpke,
- pratećeg uslužnog objekta i
- drugih pratećih sadržaja u funkciji individualnog i javnog prometa.

U koridoru državne ceste Porozina (trajektna luka) - Cres - Mali Lošinj (D100), izvan građevinskog područja, dozvoljeno je izgraditi jedan servisni punkt, namijenjen održavanju te ceste.

U koridoru iste državne ceste se planiraju autobusna stajališta za naselja Belej, Ustrine, Osor, Nerezine (naselje i Lopari), Sv. Jakov (naselje i Lučica), Čunski (naselje i Artatore) i Mali Lošinj (Kovčanje, Poljana, Privlaka i Zagazinjine) čiji je prostorni raspored vidljiv iz kartografskog prikaza br. 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", u mjerilu 1:25.000. Tehnički elementi autobusnih stajališta trebaju biti u skladu sa zakonskim propisima.

Članak 183.

Na prostoru u koridoru državne ceste Porozina (trajektna luka) - Cres - Mali Lošinj (D100), u zoni križanja s lokalnom cestom do naselja Punta Križa, uz naselje Osor a izvan građevinskog područja, dozvoljeno je izgraditi prateći uslužni objekt (PUO) s turističkim informativnim punktom, u sklopu kojega je moguće pored javnog parkirališta planirati ugostiteljsko turistički objekt s ugostiteljski, uslužnim, trgovačkim izložbenim i komunalnim sadržajima.

Izgradnja i uređenje zone za organizaciju pratećeg uslužnog objekta se utvrđuje prema slijedećim uvjetima:

- površina zone do 0,5 ha,
- najmanje 30 mjesta za osobne automobile i najmanje 2 parkirališta za autobus,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) je 0,3;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) je 0,3 / 0,6 uključujući tavan;
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m
- najveći dozvoljeni broj etaža je ukopani podrum, prizemlje i tavan.
- suvremeno oblikovanje građevine, na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture uz naglašenu intenciju uklapanja u okolni krajolik i osjetljivi vrijedan prostor uz naselje Osor.

Nerazvrstane ceste/ulice

Članak 184.

Planirane nove ili rekonstruirane dionice su:

- novi odvojak ceste naselje Veli Lošinj - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Rovenska,
- cesta u naselju Veli Lošinj koja prolazi obodno između turističkog naselja Punta i zapadnog ruba jezgre naselja,
- nova ulazna cesta u naselje Artatore s ceste za aerodrom (L5157),
- novi dio ceste Poljana - most na Privlaci u Malom Lošinj,
- novi odvojak ceste s postojeće ceste za Čikat u pravcu Velopina, ispod hotela Čikat.
- nova cesta od lokalne ceste (L58099) Ustrine - D100 do kamenoloma na lokaciji Bojnak koji se nalazi uz granicu, na području Grada Cresa.

Odredbom članka 21. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenjaju se dio teksta.

Članak 185.

Gradnja unutar zaštitnog pojasa državne, županijske i lokalne ceste se utvrđuje u skladu s posebnim uvjetima nadležnih uprava za ceste i za nerazvrstane ceste u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela Grada.

Gradnja unutar koridora planirane ceste se može dozvoliti nakon izgradnje ceste ili iznimno sukladno glavnom projektu i pravomoćnoj građevnoj dozvoli kada je trasa ceste i sve njene građevine iskolčena na terenu te uz to za državne, županijske i lokalne ceste u skladu s posebnim uvjetima nadležnih uprava za ceste i za nerazvrstane ceste u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela Grada. Unutar koridora je dozvoljena rekonstrukcija postojećih građevina radi osiguranja neophodnih uvjeta života i rada prema odredbi 9.3. uz uvjet da se postojeća udaljenost od prometnice ne umanjuje.

Članak 186.

Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljena je rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta/ulica i izgradnja novih izvan područja za koja nije obvezna izrada prostornog plana užeg područja.

Minimalni tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta i ulica su slijedeći:

- širina prometnog traka za odvijanje dvosmjernog prometa iznosi 2,75 m a širina rubnog traka 0,20 m s nogostupom 1,6 m,
- najmanja dozvoljena širina kolnog pristupnog puta ili jednosmjerne ceste/ulice iznosi 4,5 m s nogostupom 1,60 m uz uvjet da dužina kolnog pristupnog puta nije veća od 50 m.

Izuzeće od stavka 1. ovog članka se odnosi na rekonstrukciju postojeće ceste/ulice unutar povijesne jezgre/graditeljske cjeline, gdje je dozvoljena širina kolnog pristupnog puta ili jednosmjerne ulice minimalno 3,0 m s nogostupom 0,80-1,20 m. Iznimno su prilagodbe moguće i

drugdje gdje zbog objektivnih razloga nije moguće izvesti puni profil.

Ako je prometna površina u krivini potrebno je povećati širinu prometnog traka, u skladu s posebnim propisima i standardima.

Nerazvrstana cesta/ulica treba udovoljavati propisima za odvijanje sigurnog stalnog i interventnog prometa, uključivo promet vatrogasnog vozila.

Odredbom članka 42. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se stavak (2).

Članak 187.

Najveća dozvoljena dužina slijepe ulice iznosi 250 m.

Na završetku takve ulice je potrebno izgraditi okretište za komunalna i ostala vozila (odvoz smeća, vatrogasci, kamioni dopreme i sl.).

Članak 188.

Ako prostorne i funkcionalne mogućnosti to dozvoljavaju, prilikom projektiranja prometnica, posebno u novim dijelovima naselja obvezno je predvidjeti pojas u širini od 2,5 m za uzdužno parkiranje. Zemljište uz prometnicu je potrebno urediti kao javnu zelenu površinu, površinu za smještaj urbane opreme ili kao površinu za smještaj objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 189.

Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu mora, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.

Članak 190.

Na malim otocima se za povezivanje naselja i drugih prostora privedenih određenoj namjeni uređuju prometno-kolni putovi najmanje širine 3,0 m s adekvatnom podlogom, eventualnom sigurnosnom ogradom i ostalim elementima za sigurno prometovanje traktorima i drugim prometnim vozilima koji se ovdje koriste (moped, qvad, atv i sl.). Pri tome treba posebnom odlukom ograničiti brzinu i regulirati druge uvjete prometovanja. Ovi se putovi ne planiraju za druge vrste motornih vozila.

Članak 191.

Ne dozvoljava se izvedba asfaltnog završnog sloja na postojećim tradicionalnim pješačkim i putovima koji su se koristili za zaprežna kola, posebno u zaštićenim područjima i onima kojima se prilazi stanovima, zaseocima i sl.

Članak 192.

Brisan

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., sadržaj članka se briše.

Članak 193.

Potrebno je kao prometne objekte planirati lokacije za organizaciju transfer punkta za male otoke, s parkiralištem za osobna vozila i s pristaništem linijskog brodića u Uvali Mrtvaska i u zoni Kovčanje-Artatore.

5.1.2. Promet u mirovanju (parkirališna i garažna mjesta)

Članak 194.

Smještaj vozila unutar područja obuhvata ovoga Plana, izuzev na malim otocima, potrebno je osigurati u garažno-parkirnim građevinama, na parkirališnim površinama te iznimno uličnim parkiranjem.

Svaka građevna čestica mora imati osiguranu površinu za smještaj vozila. Izuzetno se, prostornim planom užeg područja može utvrditi drugačije rješenje i to isključivo za područja zaštićenih povijesnih cjelina i izdvojena građevinska područja unutar naselja i izvan naselja.

Broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se kako slijedi:

- a) s obzirom na površinu stana:
- do 60 m² neto površine 1 parkirališno mjesto,
 - 60 m² do 100 m² površine 2 parkirališna mjesta,
 - iznad 100 m² površine 3 parkirališna mjesta,
- b) s obzirom na vrstu djelatnosti:
- za trgovačku djelatnost, na 25 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za industrijsku i komunalno-servisnu djelatnost, na 40 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu, na tri do šest osoba (posjetitelja/zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za uredsku djelatnost, na 30 m² bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za kulturnu djelatnost, na pet sjedećih mjesta u kazalištu, kinu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za zdravstvenu djelatnost, na pet kreveta u bolnici te na 30 m² bruto razvijene površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za vjersku djelatnost, na 15 sjedala u vjerskoj građevini potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za školsku djelatnost i djelatnost visokog obrazovanja, na jednu učionicu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati četiri parkirališna mjesta,
 - za športsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
 - za rekreativnu djelatnost, na 500 m² bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za rekreativno područje uređenih kupališta čija dužina mjerena obalnim rubom iznosi 50,0 m potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta.
- c) s obzirom na broj zaposlenih:
- broj parkirališnih mjesta za zaposlenike treba zadovoljavati normativ od najmanje 0,3 parkirališnih mjesta po zaposlenom u najbrojnijoj smjeni,

Članak 195.

Parkirališta označena na kartografskom prikazu 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", se planiraju detaljnijim planom i neposrednom provedbom plana prema uvjetima iz članka 194. odredbi. U sklopu parkirališta se preporuča sadnja drvoreda ili uklapanje parkirališnih mjesta u postojeće visoko zelenilo.

5.1.3. Pješački promet

Članak 196.

Pored mreže pješačkih površina u naseljima, na području Grada Malog Lošinja postoji mreža pješačkih staza, šumskih, poljskih i obalnih putova. Postojeće staze i putovi su sustavno uređene i obilježene na prostoru Punte Križa, na južnom dijelu Otoka Lošinja i na Osoršćici gdje se kao dopuna pješačkih putova planira uspostava žičare od sela Peštine, odnosno od lokaliteta Podgora - Bardo do vrha Sv. Nikola.

Planira se daljnje uređenje postojećih staza i putova, posebno povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih kapelicama-pokloncima), te uspostavljanje novih, posebno, putova duž obala u naseljima i turističkim zonama. Tim bi se putovima, pored ostalog, u intenzivnije izgrađenim zonama osigurao javni prolaz duž obale mora, a time i dostupnost obale za kupanje i rekreaciju.

Trase novih pješačkih komunikacija i obalnih putova u neizgrađenim prostorima treba na terenu postaviti prema principima pejzažnog oblikovanja uz zaštitu užeg obalnog pojasa, zasijecanjem u teren sa što manje nasipavanja. Hodnu površinu izvesti na tradicionalan način kao zemljani ili makadamski put, popločen kamenom ili u kombinaciji betona i kamena.

Širinu puta i nagib treba prilagoditi uvjetima na lokaciji, te na potrebnim potezima predviđati jednostavne zaštitne ograde a prema kopnu suhozide. Pješačke staze su u pravilu namijenjene isključivo pješacima te se pri njihovom obilježavanju to ističe.

Obalne putove treba izvesti unutar pomorskog dobra, u pravilu njegovim kopnenim rubom. Gdje je to moguće u sklopu obalnog puta, na dijelu prema kopnu treba predvidjeti posebnu traku za bicikle. U tom bi slučaju širina obalnog puta trebala biti najmanje 2,5 m. Obalni putovi se opremaju urbanom opremom i javnom rasvjetom te po potrebi ograđuju jednostavnom, kvalitetno oblikovanom i funkcionalnom zaštitnom ogradom.

Grad će kao prioritete izgraditi i urediti slijedeće obalne šetnice: sanirati obalni put na otoku Iloviku od rta Sakatur do uvale Sv. Andrija, obalni put od Nerezina do Osora, obalni put Veli Lošinj - Baldarke i urediti obalni put od mandrača do plaže kod lukobrana u Rovenskoj.

Uz pješačke staze i kolne prometnice se, na mjestima s atraktivnim vizurama uređuju vidikovci pri čemu se pored uređenja partera i izgradnje ograde, postavlja urbana i infrastrukturna oprema prostora. Vidikovci se planiraju na lokacijama Sv. Ivan, Umpiljak, Vela Straža (Monte Bašton), iza Boničeve kuće, na Osoršćici: Počivalice, Sv. Mikul (Sv. Nikola), Televrin, Planinarski dom, Polanža-crkvica, Sveti Jakov, Ilovik, Susak, Unije, Ustrine, Nerezine - nove cesta, Vela Straža na Puntu Križa koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", u mjerilu 1:25.000, te na drugim zanimljivim mjestima.

5.1.4. Biciklističke staze

Članak 197.

Biciklističke staze moguće je graditi na cijelom području obuhvata Plana gdje za to postoje uvjeti. Pogotovo se biciklističke staze planiraju u koridoru svih javnih cesta te u koridoru nerazvrstanih cesta, kao odvojeni dijelovi ili u sklopu kolnih ili pješačkih površina posebno označeni te na manje frekventnim pješačkim putovima, posebno duž povijesnih trasa putova, šumskih protupožarnih putova i drugo. Kao biciklističku stazu se predlaže urediti devastirani prostor trase vodovoda za Puntu Križa, šumski putevi, Biciklističke staze se uređuju i u sklopu rekreacijskih površina. Uz biciklističke staze mogu se graditi odmorišta sa urbanom opremom.

Odredbom članka 43. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se dio teksta.

5.1.5. Koridor planirane žičare

Članak 198.

Planom je utvrđen koridor planirane žičare iz Nerezina na Osoršćicu s polaznom stanicom na potezu od Barda do sela Peštine i završnom na vrhu Sv. Nikola.

Utvrđuje se koridor za izgradnju žičare koji je prikazan na kartografskom prikazu br. 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", u mjerilu 1:25.000. Unutar utvrđenog koridora se može graditi konstrukcija sustava žičare s građevinom polazne i završne stanice. U sklopu građevine polazne i završne stanice se osim pogonskih uređaja mogu izgraditi prateći prostori za osoblje, ugostiteljski sadržaj za prehranu i piće s pratećim sadržajima i terasom, spremišta za sportske rekvizite, javne sanitarije, te urediti vidikovac, staze, igrališta, odmorišta i drugi sl. sadržaji u funkciji rekreacije u slobodnom prostoru i izletničkog turizma.

Lokacijskom dozvolom se, ovisno o lokacijskim uvjetima, utvrđuje površina ugostiteljskog sadržaja u građevini (okvirno 30 m²) s terasom za najviše 40 mjesta te drugi sadržaji u građevini i vezano na to način vodoopskrbe, odvodnje i energetske sklop. Građevina može biti prizemna s podrumom odnosno sa suterenom. Oblikovanje građevina treba biti prilagođeno prirodnom ambijentu.

Trasu žičare i prateće građevine treba postaviti i oblikovati sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Utvrđuje se zaštitni koridor žičare najmanje širine 2 x 20 m od osi trase. Unutar koridora žičare se zahvati mogu utvrditi uz posebnu suglasnost nadležnog tijela Grada.

5.1.6. Pomorski promet

Članak 199.

Na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora", u mjerilu 1:25000 prikazan je raspored luka otvorenih za javni promet županijskog i lokalnog značaja, kao i morskih luka posebne namjene (luke u funkciji jednog korisnika i ostale morske površine u funkciji sidrenja i priveza te plovni putovi).

Planirani sustav luka i plovnih putova osnova je za uspostavljanje suvremenog sustava pomorskog prometa unutar prostora Grada kao i u povezivanju s prostorima županije, države i dalje. Time bi, uz nužno uređenje i opremanje luka, ovaj vid prometa dobio na značaju i postao jedan od najznačajnijih segmenata prometnog sustava ovog prostora. S tim premisama se u okviru ovog otočja planira unapređenje postojećih i uspostavljanje novih rajektnih i brzobrodskih linija organiziranje putničkog pomorskog prometa na principu "feeder-a".

Planira se osigurati uvjete za pristajanje brodova brze pruge na relaciji Rijeka – Dubrovnik. Uz pretpostavku izgradnje potrebnih lučkih građevina, mogućnost pristaništa brze pruge treba ispitati u okviru planiranih luka otvorenih za javni promet Sv. Martin-Mali Lošinj, Rovenska-Veli Lošinj i luke Mrtvaska.

Sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03.), luke na prostoru Grada Malog Lošinja se po namjeni razvrstavaju na luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene.

Članak 200.

Na prostoru Grada Malog Lošinja se planira 21 luka kao luka otvorena za javni promet. U okviru tih luka planiraju se slijedeće lučke djelatnosti:

- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i brodica i plutajućih objekata,
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba ,

- ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila ,
- ostale gospodarske djelatnosti sukladne lučkim djelatnostima (npr. usluge putnicima, opskrba plovila, lučko agencijske usluge i drugo)
- za potrebe stanovnika i gostiju malih otoka se na dvije lokacije na otoku Lošinju predlaže organizacija terminala za male otoke u okviru luka otvorenih za javni promet; unutar lučkog područja se planira pristanište za linijsku brodicu do malih otoka, dok se na kopnu, izvan najužeg obalnog pojasa planira parkiralište za duže ostavljanje vozila, koje se izvan sezone dvonamjenski koristiti (za odlaganje brodica i sl. namjene). Takav se terminal planira u luci Mrtvaska za otok Ilovik, te u luci Mali Lošinj, na dijelu Kovčanje (bazen 3, NA4.5) za otoke Unije, Susak i Srakane.
- pri izradi plana užeg područja razmotriti mogućnost uređenja ili rezervacije dijela prostora za pristajanje hidroaviona, s pontonom - plivajućom platformom veličine okvirno 30x30 m u okviru akvatorija luka otvorenih za javni promet; Mali Lošinj, Jadriščica, Unije, Susak i Ilovik, gdje se na mjestima uzletno-sletnih staza hidroaviona ne dozvoljava sidrenje plovnih objekata.

Razgraničenje pripadajućeg kopnenog i morskog dijela luka otvorenih za javni promet, za pojedine namjene i broj vezova za potrebe domaćeg stanovništva i nautičara i broj vezova za ribarske brodove odredit će se prilikom izrade UPU-a.

Po veličini i značaju luke otvorene za javni promet na području Grada Malog Lošinja su luke lokalnog značaja, osim luke Mali Lošinj koja je županijskog značaja.

Članak 201.

Morske luke otvorene za javni promet na području Grada Malog Lošinja su:

- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Mali Lošinj,
 - morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: 21 luka.
- Unutar navedenih morskih luka otvorenih za javni promet se planiraju slijedeći zahvati i djelatnosti :

1. Morska luka otvorena za javni promet Mali Lošinj

U sklopu luke dopušteno je obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila,
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba ,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva,
- privez i odvez plovila nautičara,
- privez i odvez sportskih brodica,
- privez i odvez ribarskih brodova,
- privez i odvez teretnih brodova,
- privez i odvez brodova u funkciji turističkog prijevoza,
- privez za brodove u raspredi,
- pristajanje hidroaviona,
- lučka uprava, lučka kapetanija i granični pomorski prijelaz i
- privez /sidrište/ za plutajući objekt MB Marina planirane muzejsko-ugostiteljsko-zabavne namjene,
- pristan za veće brodove Obalne straže na Velopinu.

Prostorne mogućnosti za proširenje luke Mali Lošinj temelje se na uređenju obalnog dijela luke i na izgradnji potrebnih objekata za zaštitu pojedinih dijelova luke.

Prilikom izrade UPU-a za naselje Mali Lošinj će se kopneni i morski prostor luke razgraničiti na prostorne i funkcionalne cjeline u okviru kojih se planira organizacija:

- dijela luke za ribare,
- dijela luke za iskrcaj/ukrcaj tereta,
- dijela luke za iskrcaj/ukrcaj otpada s malih otoka (pretovarno mjesto),
- dijela luke za plovila stanovnika naselja,
- dijela luke za sportske brodice,

- dijela luke za nautičare (okvirnog kapaciteta do 250 vezova),
- dijela luke za privez i odvez brodova u funkciji turističkog prijevoza s potrebnih najmanje 15 do 20 vezova,
- dijela luke za pristan za veće brodove Obalne straže na Velopinu.

U okviru dijela luke za ribare treba osigurati prostorne mogućnosti za izgradnju pristaništa s dužinom obale za privez od 100 do 150 m, kolni prilaz za kamion-hladnjaču te na kopnu mogućnost izgradnje građevine hladnjače. Prednost treba dati lokaciji izvan stambenog dijela naselja s jednostavnim kolnim prilazom bez prolaza kroz naselje. Uz uvjet izgradnje adekvatnih građevina za zaštitu i formiranje luke, predlaže se lokacija Kovčanje, zajedno s teretnom lukom, što otvara mogućnost uređenja i korištenja komplementarnih zajedničkih lučkih sadržaja na moru i kopnu te lokacija Tovar, uz prelaganje državne ceste izvan kopnenog dijela luke.

Lokacija za benzinsku crpku za potrebe pomorskog prometa će se odrediti UPU-om naselja Mali Lošinj, ovisno o razgraničenju akvatorija luke i ovisno o planiranom uređenju kopnenog dijela luke. Pri konačnom lociranju benzinske crpke ili unutar zone gospodarske namjene Kovčanje, ili na Tovaru ili u sklopu brodogradilišta Mali Lošinj se uvjetuje uvažavanje kriterija prometne dostupnosti s mora i kopna, kriterije zaštite okoliša, posebno akvatorija, uz poželjno lociranje u sklopu kompatibilnih gospodarskih ili infrastrukturnih namjena. Ujedno se planira uklanjanje postojeće benzinske crpke koja se nalazi na neadekvatnoj lokaciji na Prikui.

2. Morska luka otvorena za javni promet Mali Lošinj - Baldarka (Valdarke)

U sklopu luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica

Prostorne mogućnosti za proširenje luke Baldarka temelje se na uređenju obalnog dijela luke i na izgradnji potrebnog objekata za zaštitu luke.

3. Morska luka otvorena za javni promet Mali Lošinj - Sveti Martin

U sklopu luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica
- privez i odvez ribarskih brodica
- pristajanje hidroaviona.

Prostorne mogućnosti za proširenje luke Sveti Martin temelje se na uređenju obalnog dijela luke i na izgradnji zaštitnog lukobrana s korijenom na poluotoku Kijac.

Planira se mogućnost uvođenja te pristajanja u ovoj luci brze brodske linije Rijeka - (Krk), Rab, Novalja, kao i brze brodske linije Rijeka - Dubrovnik, unutarnjim plovnim putem koji ima sve preduvjete za kvalitetno povezivanje većih luka (županijskog značaja) u Kvarnerskom zaljevu. Alternativu predstavlja planirana luka otvorena za javni promet Mrtvaska i luka Rovenska uz uvjet izgradnje nerazvrstane ceste.

4. Morska luka otvorena za javni promet Zela - Koromačna (Belej)

U sklopu luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika (linijska i izletnička brodica)
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica
- privez i odvez ribarskih brodova.

Luka se zadržava u postojećim prostornim okvirima, a u funkciji je naselja Belej. Do luke je potrebno rekonstruirati postojeću cestu.

5. Morska luka otvorena za javni promet Čunski - Artatore

U sklopu luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika (linijska i izletnička brodica)
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica

Za uređenje luke Čunski - Artatore se planira izgradnja lukobrana i obale čime će se stvoriti preduvjeti za uređenje priveza u akvatoriju luke.

6. Morska luka otvorena za javni promet Ilovik

U sklopu luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba ,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica
- privez i odvez ribarskih brodova
- privez i odvez teretnog broda
- pristajanje hidroaviona.

Prostorne mogućnosti za proširenje luke Ilovik se temelje na produženju obale u smjeru jugoistoka, čime će se steći uvjeti za povećanje kapaciteta luke.

7. Morska luka otvorena za javni promet Male Srakane

U sklopu luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika - 1 mjesto za privez
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica - do 10 mjesta
- privez i odvez ribarskih brodova - 1 mjesto za privez.

U luci Male Srakane se u akvatoriju planira izgradnja gata za pristajanje linijskog broda i brodica stanovnika i posjetitelja, te uz isti gat za privez brodice stanovnika, koje se danas izvlače na obalu nakon svakog isplovljivanja. Na kopnenom dijelu luke se planira izgradnja manipulativnog prostora obale širine najmanje 1,5 m i prilaznog puta širine najmanje 2,0 m.

8. Morska luka otvorena za javni promet Nerezine

U sklopu luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba ,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica
- privez i odvez ribarskih brodova

Uređenje luke Nerezine je vezano na planirani zahvat izgradnje valobrana pred ulazom u luku čime će se steći uvjeti za racionalnije korištenje akvatorija luke a time i za povećanje kapaciteta luke.

9. Morska luka otvorena za javni promet Nerezine - Rapoća (Ufratar)

U sklopu luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica,
- privez za potrebe ugostiteljsko-turističke zone Rapoća oznake T2₄ (16 vezova, varijanta je osigurati vezove u okviru luke naselja).

10. Morska luka otvorena za javni promet Osor

Morska luka otvorena za javni promet Osor ima dva bazena, svaki s jedne strane grada, koji su međusobno spojeni Osorskim kanalom.

U sklopu bazena 1 - sjevernog dijela luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba ,
- privez i odvez brodica nautičara i sportskih brodica
- privez i odvez ribarskih brodova.

U sklopu bazena 2 - južnog dijela luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica

Uređenje bazena 2 - južnog dijela luke Osor je vezano na planirani zahvat rekonstrukcije državne ceste D100 i osorskog mosta, pri čemu se proširenjem ceste planira korekcija obalnog zida u luci te zaštitom luke od valova iz smjera juga čime će se steći uvjeti za povećanje kapaciteta luke. Za

navedene zahvate u prostoru zaštitnog koridora 110kV pomorskog kabela kopnene dionice potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od nadležne institucije.

11. Morska luka otvorena za javni promet Osor - Bijar

U sklopu luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- privez i odvez ribarskih brodova,
- ukrcaj i iskrcaj putnika (izletnička brodica),
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica.

Pri uređenju postojeće luke Osor-Bijar se planira rekonstrukcija i izgradnja obalnog zida i uređenje obalnog prostora - rive dok se isključuje nasipavanje ili građenje u moru (hidroarheološki lokalitet).

12. Morska luka otvorena za javni promet Punta Križa - Jadrišćica

U sklopu luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba ,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica
- privez i odvez ribarskih brodova
- pristajanje hidroaviona.

Prostorne mogućnosti za proširenje luke Jadrišćica se temelje na uređenju obalnog dijela luke i gatova, čime će se steći uvjeti za povećanje kapaciteta luke.

13. Morska luka otvorena za javni promet Punta Križa - UI

U sklopu luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika (linijska i izletnička brodica)
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba ,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica,
- privez i odvez ribarskih brodova,
- privez za potrebe turističke zone T2₆ (11 vezova).

Prostorne mogućnosti za uređenje luke UI se temelje na uređenju obalnog dijela luke, čime će se steći uvjeti za povećanje kapaciteta luke. Za zaštitu luke se temeljem, maritimnog elaborata, planira izgradnja valobrana /lukobrana.

14. Morska luka otvorena za javni promet Susak

U sklopu luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba ,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica
- privez i odvez ribarskih brodova
- privez i odvez teretnog broda
- pristajanje hidroaviona.

Prostorne mogućnosti za proširenje luke Susak se temelje na produženju obale - južnog gata, čime će se steći uvjeti za povećanje kapaciteta luke.

15. Morska luka otvorena za javni promet Unije

U sklopu luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba ,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica
- privez i odvez ribarskih brodova
- privez i odvez teretnog broda
- pristajanje hidroaviona.

Prostorne mogućnosti za proširenje luke Unije se temelje na produženju gata, čime će se steći uvjeti za povećanje kapaciteta luke i pristajanje većih putničkih brodova. U sklopu akvatorija luke se dio prostora uređuje kao sidrište.

16. Morska luka otvorena za javni promet Unije - Maračol

U sklopu luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba ,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica
- privez i odvez ribarskih brodova
- pristajanje hidroaviona.

Uređenjem luke omogućilo bi se pristajanje linijskog broda i brodica stanovnika, ribara i posjetitelja za vremenskih prilika kada je korištenje luke u naselju Unije onemogućeno ili otežano. U okviru luke treba predvidjeti vezove za nautičare, kao funkcionalnu cjelinu sa sadržajima ugostiteljsko-turističke namjene planiranim na kopnu u okviru rekonstrukcije postojeće građevine (ex. tvornica ribe, ex. građevina obrane).

17. Morska luka otvorena za javni promet Sveti Jakov - Studenac

U sklopu luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika (linijska i izletnička brodica)
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica

Razgraničenje pripadajućeg kopnenog i morskog dijela luke se određuje na način da se kao kopneni dio luke određuje obalni prostor u luci najmanje širine 1,0 m.

18. Morska luka otvorena za javni promet Vele Srakane

U sklopu luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika - 1 mjesto za privez
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba ,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica
- privez i odvez ribarskih brodova - 1 mjesto za privez.

U luci Vele Srakane se planira izgradnja sjeveroistočnog lukobrana čime će se osigurati siguran privez za 15-20 brodica stanovnika i gostiju, koje se danas izvlače na obalu nakon svakog isplovljivanja te uz to siguran vez za plovila posjetitelja. Na kopnenom dijelu luke se planira izgradnja manipulativnog prostora obale širine najmanje 1,5 m i prilaznog puta širine najmanje 2,0 m.

19. Morska luka otvorena za javni promet Veli Lošinj - naselje

U sklopu luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba ,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica
- privez i odvez ribarskih brodova.

Prostorne mogućnosti za proširenje luke Veli Lošinj temelje se na izgradnji novog lukobrana ispod rta Vele stijene, čime će se steći uvjeti za povećanje kapaciteta luke i pristajanje većih putničkih brodova.

20. Morska luka otvorena za javni promet Veli Lošinj - Rovenska

Morska luka otvorena za javni promet Veli Lošinj - Rovenska ima dva bazena.

U sklopu bazena 1 - jugozapadnog dijela luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika (linijska i izletnička brodica, putnički brod),
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica
- privez i odvez ribarskih brodova.

U sklopu bazena 2 - sjeveroistočnog dijela luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika (linijska i izletnička brodica)
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica
- privez i odvez ribarskih brodova.

Kao nužni zahvati za bazen 2 - sjeveroistočnog dijela luke se planira uređenje i održavanje lukobrana i kolno-pješačkog prilaza do njega. Izgradnjom planirane nerazvrstane ceste do luke otvara se mogućnost njenog korištenja za više namjena, pa je uz Sv. Martin i Mrtvasku i ovu luku potrebno razmotriti kao moguću za pristajanja brze brodske linije.

21. Morska luka otvorena za javni promet Mrtvaska

Luka Mrtvaska se planira kao nova trajektna luka lokalnog značaja locirana na mjestu postojećeg privezišta u Uvali Mrtvaska. Na kopnenom dijelu luke se pored sadržaja potrebnih za trajektnu luku planira terminal za otok Ilovik s parkiralištem kapaciteta 50-60 mjesta.

Luka ima važnu ulogu u pomorskom povezivanju Grada Malog Lošinja sa susjednim otocima Rabom i Pagom, te dalje s Ličko-senjskom i Zadarskom županijom. Planira se, uključivanjem u trasu Plave magistrale, kao izlazna trajektna luka s ovog otočja.

U sklopu luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila,
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba ,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara,
- privez i odvez ribarskih brodova.

Planira se mogućnost uvođenja te pristajanja u ovoj luci brze brodske linije Rijeka - (Krk), Rab, Novalja, kao i brze brodske linije Rijeka - Dubrovnik, unutarnjim plovnom putem koji ima sve preduvjete za kvalitetno povezivanje većih luka (županijskog značaja) u Kvarnerskom zaljevu.

22. Morska luka otvorena za javni promet Artatore

U sklopu luke je dopušteno obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila,
- ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba,
- privez i odvez brodica domaćeg stanovništva i nautičara te sportskih brodica,
- privez i odvez ribarskih brodova,
- privez i odvez teretnog broda,
- pristajanje hidroaviona.

Za uređenje luke Artatore planira se izgradnja lukobrana i obale čime će se stvoriti preduvjeti za uređenje priveza u akvatoriju luke.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se točka 1.

Odredbom članka 23. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se stavak (1).

Članak 202.

Na prostoru Grada Malog Lošinja se planira 6 morskih luka posebne namjene. Po veličini i značaju ove luke su luke republičkog i županijskog značaja.

Sukladno Uredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04.), a prema djelatnostima koje se u tim lukama obavljaju planirane su slijedeće luke:

- vojna luka i luka tijela unutarnjih poslova,
- brodogradilišne luke,
- luke nautičkog turizma,

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
PROČIŠĆENI TEKST

Vežom se, u luci nautičkog turizma, smatra vez za plovilo standardne duljine 25 m a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta.

Morske luke posebne namjene na području Grada Malog Lošinja, značaj te osnovne djelatnosti u okviru luka navode se u slijedećem popisu:

br.	LUKA POSEBNE NAMJENE	NASELJE	OZNAKA	DJELATNOST	ZNAČAJ	
B.1. LUKA DRŽAVNIH TIJELA - REPUBLIČKO ZNAČENJE						
1.	Kovčanje	Mali Lošinj	LV	- vojna luka	- državni	
			LU	- luka tijela unutarnjih poslova		
B.2. BRODOGRADILIŠNA LUKA - LB						
1.	brodogradilište Mali Lošinj	Mali Lošinj	LB ₁	izgradnja, remont i servis plovila izložbeni prostor i prodaja plovila	- državni	
2.	brodogradilište Nerezine	Nerezine	LB ₂	remont i servis plovila	- županijski	
B.3. LUKE NAUČKOG TURIZMA - LN					najveći kapacitet - broj vezova	
1.	postojeća marina Privlaka-Runjica	Mali Lošinj	LN ₁	marina – dva bazena /funkcionalno vezana na brodogradilište i njegovu luku	400	- državni
2.	planirana marina Velopin	Mali Lošinj	LN ₂	marina	200	- državni
3.	planirana marina Nerezine (na lokaciji Biskupija)	Nerezine	LN ₃	marina /funkcionalno vezana na brodogradilište i njegovu luku	280	- državni

Luke posebne namjene se grade temeljem urbanističkog plana uređenja.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja na području luke nautičkog turizma, marina "YC Marina" LN₁ je moguće uređenje, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina, te dopuna potrebnim pratećim sadržajima.

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Odredbom članka 44. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenjaju se stavci (4) i (5).

Članak 203.

Na kopnenom dijelu luke nautičkog turizma - marine se pored osnovnih planiraju prateći sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne, poslovne, zabavne, i športsko-rekreacijske namjene.

Za površinu luke nautičkog turizma "Velopin" - LN₂ treba uređenje kopnenog dijela marine utvrditi uglavnom po načelu zamjene postojećih i interpolacije novih građevina, ostavljajući između njih neizgrađene prostore s vrijednim visokim zelenilom. Građevine u tim zonama mogu imati najviše jednu do dvije etaže.

Članak 204.

Ostale postojeće luke, lučice, mandrač i sidrišta se na ovom prostoru tradicijski koriste za dolazak do poljoprivrednih posjeda, pašnjaka, do groblja, šuma, lovišta, svjetionika i drugih površina. Svi postojeći pristani i privezišta kapaciteta do 10 vezova se mogu uređivati i rekonstruirati zbog povećanja standarda i osiguranja sigurnih uvjeta za privez, bez povećanja kapaciteta te se koristiti

na tradicijski način. Iznimno, navedene luke, lučice, mandrač i sidrišta mogu se koristiti i u funkciji izletničkog turizma i rekreacije ako su neposredno vezani na sadržaje ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene na kopnu. Navode se slijedeće lokacije:

1. Uvala Ustrine (*luka Ustrine*),
2. Otok Trstenik- privezišta Portić,
3. Uvala Meli,
4. Uvala Galboka,
5. Uvala Toverašćica,
6. Uvala Baldarin,
7. Uvala Kaldonta,
8. Uvala Sonte,
9. Uvala Lučica,
10. Uvala Studenčić,
11. Uvala Liski,
12. Otok Koludarac - Uvala Englez,
13. Otok Murtar - zapadno privezište,
14. Uvala Krivica,
15. Uvala Balvanida,
16. Uvala Tresorka,
17. Uvala Kriška,
18. Otok Sv. Petar - Pod groblje,
19. Otok Sv. Petar,
20. Otok Male Orjule,
21. Otok Murtar - istočno privezište,
22. Otok Trstenik - Pristanište,
23. Uvala za Osrom,
24. Uvala Lanena,
25. Uvala Zakalčić,
26. Uvala Jadrišćica - Draga
27. Otok Koludarac.

Odredbom članka 24. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se dio teksta.

Članak 205.

U akvatoriju ovog otočja se koristi i predlaže za daljnje korištenje dvadesetak lokacija sidrišta, čiji smještaj je objavljen u službenim pomorskim publikacijama i koje nautičari danas koriste bez kontrole. Planiraju se za komercijalno korištenje, iznajmljivanjem vezova na plutačama, uz racionalniji privez plovila u četverovez, čime se, uz naplatu, uspostavlja kontrola načina korištenja i broja nautičara u akvatoriju obalnog mora, posebno tijekom turističke sezone. Pri tome treba s, ciljem očuvanja čistoće mora, kao osnovno osigurati uslugu prikupljanja otpada s brodova te pružanje i drugih usluga potrebnih nautičarima. Lokacije sidrišta s okvirnim kapacitetom su:

	SIDRIŠTE	OTOK	OZNAKA	najveći kapacitet - broj vezova
1.	Uvala Artatore	Lošinj	S ₁	sidrište luke Mali Lošinj
2.	Unije - pred lukom	Unije	S ₂	70
3.	Uvala Maračol	Unije	S ₃	100
4.	Uvala Vognjišća	Unije	S ₄	50
5.	Uvala Podkujni	Unije	S ₅	50
6.	Uvala Liski	Lošinj	S ₆	70
7.	Uvala Tomožina	Lošinj	S ₇	50
8.	Uvala Ustrine	Cres	S ₈	70
9.	Uvala Bijar - Osor	Cres	S ₉	70
10.	Uvala Zabodarski	Lošinj	S ₁₀	70

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
PROČIŠĆENI TEKST

	SIDRIŠTE	OTOK	OZNAKA	najveći kapacitet - broj vezova
11.	Uvala Englez	Koludarac	S ₁₁	50
12.	Uvala Krivica	Lošinj	S ₁₂	100
13.	Uvala Balvanida	Lošinj	S ₁₃	60
14.	Uvala Sunfarni	Lošinj	S ₁₄	40
15.	Uvala Pijeski	Lošinj	S ₁₅	40
16.	Uvala Tresorka	Lošinj	S ₁₆	40
17.	Uvala Kriška	Lošinj	S ₁₇	60
18.	Kanal Sv. Petar - Ilovik	Ilovik	S ₁₈	130
19.	Uvala Paržine - rt. Radovan	Ilovik	S ₁₉	60
20.	Uvala Cirka južna	Male Orjule	S ₂₀	30
21.	Uvala UI - Punta Križa	Cres	S ₂₁	80
22.	Uvala Baldarin - Punta Križa	Cres	S ₂₂	80
23.	Uvala Kolorat - Majiška - Punta Križa	Cres	S ₂₃	80
24.	Uvala Bok	Susak	S ₂₄	100
25.	Uvala Jadriščica	Cres	S ₂₅	60
26.	Uvala Meli	Cres	S ₂₆	60

Odredbom članka 45. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se dio teksta.

Članak 206.

Unutar akvatorija luka otvorenih za javni promet, luka posebne namjene, privezišta i sidrišta je dozvoljeno postavljanje (izgradnja) plutajućih objekata; valobrana, pontona, platformi i sl. Postavljaju se za potrebe osnovne i prateće funkcije luke, privezišta ili sidrišta u skladu s planiranom namjenom i kapacitetom.

Pri zahvatima uređenja postojećih luka je potrebno, u cilju smanjenja novih nasipavanja obale, prije svega urediti postojeće zapuštene obale njihovom rekonstrukcijom i produbljenjem obalnog mora.

Članak 207.

Plovni put u unutarnjim morskim vodama čini morski pojas dovoljno širok (i dubok) da omogući sigurnu plovidbu.

Dijelom akvatorija Grada Malog Lošinja prolaze trase unutarnjih i međunarodnog plovnog puta kojima se povezuju luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja i međunarodne luke.

Unutarnji plovni putovi prate longitudinalni smjer pružanja otoka te prolaze uz istočne i zapadne obale otoka Lošinja i Cresa.

Unutarnji plovni putovi Rijeka - Cres - Mali Lošinj, Mali Lošinj - Silba -Zadar, Mali Lošinj - Rab - Rijeka i Mali Lošinj - Novalja - Rab - Rijeka su županijskog značaja.

Ostali unutarnji plovni putovi povezuju postojeće i planirane luke otvorene za javni promet lokalnog značaja međusobno i te luke s lukama otvorenim za javni promet županijskog značaja.

Međunarodni plovni put Mali Lošinj - Pula - Venecija prolazi zapadnim i središnjim dijelom akvatorija Grada Malog Lošinja. Uspostavljen je i međunarodni plovni put Mali Lošinj – Ravena – Ancona – Pesaro.

U funkciji sigurnosti prilaza planiranoj luci Mrtvaska i sigurnosti plovidbe Ilovičkim vratima, Ilovičkim kanalom, širim akvatorijem Kvarnerića kao i jugozapadnim dijelom otoka Ilovika, planira se izgradnja svjetionika na pogodnoj lokaciji na vrhu otočića Kozjak.

5.1.7. Zračni promet

Članak 208.

Uz međunarodni aerodrom Lošinj koji prima manje avione do 45 putnika na području Grada Malog Lošinja postoji i letjelište na Unijama. Na relaciji između Unija i Lošinja vrši se putnički promet malim zrakoplovom koji može prevesti četiri putnika.

aerodrom „Mali Lošinj“ na otoku Lošinj

Članak 209.

Planira se dogradnja uzletno-sletne staze aerodroma Lošinj dužine 900 m na najmanje 2.000 m duljine piste, čime bi se omogućio prihvat zrakoplova kapaciteta do 200 putnika, odnosno na ukupnu duljinu od 3.000 m duljine čime se osigurava prostor za postavu prilaznih svjetala. Osnovna širina uzletno-sletne staze iznosi do 300 m, odnosno obostrani zaštitni pojas širine 150 m od osi uzletno-sletne staze i obostrano dodatnih 25 m do ograde te je ukupna širina uz letno-sletnu stazu 350 m. Uzletno-sletna staza je širine 45 m. Prostor aerodroma se ograđuje.

Aerodrom je kodne oznake 3d ili manje, ovisno o tehničkim mogućnostima, instrumentalnog nepreciznog prikaza.

Za pristup aerodromu iz zraka potrebno je osigurati prilazne ravnine sa svake strane UUS-e 150 m iznad visine praga. Na tom području zabranjeno je graditi objekte koji mogu ugroziti sigurnost aerodroma.

U sklopu aerodroma je dozvoljeno planirati prateće sadržaje; servisne, uslužne, poslovne, javne, ugostiteljske, sportske i sl. sukladne osnovnoj namjeni prostora. Za građevinsko područje aerodroma (IS₃) se planom rezervirao prostor ukupne površine 77,38 ha. Rekonstrukcija aerodroma "Mali Lošinj" planira se u okviru površine građevinskog područja aerodroma (IS₃) te prema potrebi i na građevinskim zemljištima izvan građevinskog područja aerodroma.

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se dio teksta.

letjelište „Unije“ na otoku Unije

Članak 210.

Letjelište treba urediti kako bi bilo sigurno u korištenju i opremiti nužnim sadržajima te uz stazu prema naselju urediti prateću građevinu (dozvoljeno montažnu) s čekaonicom za putnike, sanitarnim čvorom i priručnim spremištem. Planira se sletna staza najmanje širine 30 m s obostranim pojasom širine 15 m, ukupna širina prostora za letjelište iznosi najmanje 60,0 m a dužina 1070 m i povezati s naseljem putem najmanje širine 3,0 predviđenim za kolno-pješački prilaz.

Članak 211.

Uzletno-sletne staze za helikoptere mogu se smještati na svim lokacijama gdje za to postoje uvjeti prema posebnom propisu.

Uzletno-sletnu stazu je s naseljem potrebno povezati putem najmanje širine 3,0m predviđenim za kolno-pješački prilaz.

Odredbom članka 46. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., stavak (1) i (2) se brišu i dodaje se novi stavak (1), a stavak (3) se mijenja .

5.2. INFRASTRUKTURA POŠTE I ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., naslov poglavlja 5.2. se mijenja.

Članak 212.

Vodovi i građevine telekomunikacijskog sustava i pošta prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.1. "Infrastrukturni sustav- pošta i elektroničke komunikacije" u mjerilu 1:25.000.

Povezivanje postojećih i planiranih udaljenih digitalnih pretplatničkih stupnjeva, UPS-ova, na višu prometnu razinu (AXE Krk) realizirat će se digitalnim sistemima prijenosa ovisno o raspoloživom prijenosnom mediju odnosno svjetlovodnim kabelima, podzemnim simetričnim TK kabelima te RR uređajima.

U skladu s planiranim zahvatima na području Grada Malog Lošinja na osnovu planiranog broja stambenih jedinica (stanova) odnosno stanovništva na području pojedinog naselja, predviđa se povećanje kapaciteta pojedinih dislociranih digitalnih stupnjeva (UPS Ustrine, UPS Nerezine, UPS Ilovik, UPS Veli Lošinj i UPS Susak) odnosno izgradnja novog dislociranog digitalnog pretplatničkog stupnja UPS-a u Čunskom.

U cilju unapređenja telekomunikacijske infrastrukture u sklopu planiranih zahvata na javnim površinama te radova na ostalim objektima komunalne infrastrukture potrebno je predvidjeti i izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije na područjima na kojima ona nije izgrađena. Distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju treba graditi s većim brojem PEHD cijevi malog promjera odnosno koristeći tehnologiju mikrocijevi.

Priključak građevina na telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovu uvjeta pružatelja telekomunikacijskih usluga s time da je obaveza investitora kod izgradnje objekata polaganje cijevi od mjesta koncentracije telekomunikacijske instalacije u objektu do granice čestice.

Na prostoru Grada Malog Lošinja će poštanski centar poslovati u Malom Lošinj dok će jedinice poštanske mreže poslovati u naseljima; Belej, Punta Križa, Osor, Nerezine, Čunski, Veli Lošinj, Ilovik, Susak i Unije.

Odredbom članka 27. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se stavak (1).

Članak 213.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati),
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

Površina zemljišta na kojem se smješta samostojeći antenski stup i povezana oprema zadana je njegovim fizičkim osobinama, ukupnom visinom i zahtjevima stabilnosti. U pravilu, maksimalna veličina površine, odnosno građevinske čestice, za smještaj samostojećeg antenskog stupa iznosi 350 m². Sve instalacije i građevine moraju biti udaljene minimalno 2 m od ruba građevne čestice

odnosno površine za redovnu upotrebu građevine.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova potrebno je koristiti tipska rješenja i projekte odobrene od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Samo u slučaju da iz razloga zaštite ljudi, dobara ili okoliša nije moguće koristiti prihvaćena tipska rješenja mogu se planirati, projektirati i graditi i drugi tipovi samostojećih antenskih stupova. Objekte za smještaj telekomunikacijske opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, osim ako je posebnim propisima određeno drugačije. Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, postojeće antenske stupove i njihovu opremu potrebno je prilagođavati novim standardima u cilju povećavanja zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

Samostojeći antenski stup mora biti takvih karakteristika da omogućava smještaj više operatera, interventnih službi kao i ostalih zainteresiranih korisnika.

Pristupni put građevnoj čestici samostojećeg antenskog stupa mora biti minimalne širine 3 m. za pristupni put samostojećem antenskom stupu potrebno je koristiti postojeće šumske putove, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. U zaštićenim područjima novi pristupni put se može formirati samo uz poštivanje uvjeta nadležnih institucija.

Elektroenergetski priključak radijske opreme izvodi se podzemnim kablovima ili zračnim vodovima do razvodnog ormara koji se smješta prema uvjetima nadležnog distributera električne energije. Priključak se može izvesti putem alternativnog izvora ili korištenjem obnovljivih izvora energije.

Idejni projekt koji se prilaže zahtjevu za ishođenje lokacijske dozvole za građenje samostojećeg antenskog stupa mora, pored sadržaja propisanog zakonom, obvezno sadržavati analizu smještaja antenskog stupa u odnosu na krajobrazne vrijednosti okolnog prostora u krugu radijusa od minimalno 2000 m od odabrane lokacije. Analiza krajobraza mora biti provedena na način da se sagledaju prirodni potencijali i ograničenja prostora, posebno vodeći računa o prirodnim, ekološkim i kulturno-povijesnim vrijednostima navedenog područja. Valorizacijom krajobraza potrebno je izvršiti inventarizaciju prostornih datosti odabrane lokacije i šireg područja analizirajući:

- fizičke strukture prostora, kao što su topografija, geomorfološke značajke, tlo, vodni tokovi, vegetacija, staništa flora i fauna, prirodne i ekološke posebnosti i sl. te
- kultuno-povijesne datosti kao što su izgrađene – antropogene strukture, etnološku baštinu, povijesno korištenje prostora i sl.

Odabir lokacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa izvršiti na način da se ne naruši izgled krajobraza koristeći prostorne pogodnosti. Osobito je potreno očuvati panoramski vrijedne prostore. Analiza krajobraza mora dokazati da je odabrana lokacija za smještaj antenskog stupa u odnosu na prostor u krugu radijusa minimalno 2000 m od same lokacije, optimalna, kao i odrediti vrstu, tip i visinu antenskog stupa te uvjete uređenja i mjere zaštite građevne čestice ili površine za redovnu upotrebu građevine.

Prije ishođenja lokacijskih dozvola za građenje novih samostojećih antenskih stupova, odnosno dodavanje antena na postojeće antenske stupove, na već elektromagnetskim poljima opterećenu bilo koju lokaciju, mora se izraditi jednostavan račun propisima dopuštenog utjecaja više frekvencija na ljude i okolinu.

Građenje samostojećih antenskih stupova nije dopušteno:

- na arheološkim područjima i lokalitetima te povijesnim graditeljskim cjelinama,
- u građevinskim područjima.

Iznimno se dozvoljava građenje samostojećih antenskih stupova u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

Građenje samostojećih antenskih stupova nije dozvoljeno na vodnom dobru. U postupku ishodaenja lokacijske dozvole nadležno tijelo za izdavanje vodopravnih uvjeta svojim će aktom utvrditi da li objekt utječe na vodni režim odnosno da li je potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta.

Na područjima koja su zaštićena radi očuvanja prirode i prirodnih vrijednosti nije dozvoljeno građenje samostojećih antenskih stupova. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnove pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području, potrebno je planirati minimalan broj stupova koji osiguravaju zadovoljavajuću pokrivenost i to rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

Gradnja samostojećih antenskih stupova u zoni zračne luke, zračnog pristaništa, letjelišta i heliodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da isti ne probijaju zaštitne ravnine i ne ometaju sustave kontrola i veze.

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Odredbom članka 28. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se dio teksta.

Članak 213a.

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., dodaje se članak 213a.

Članak 214.

Na prostoru Grada Malog Lošinja se planira zadržavanje postojeće mreže poštanskih ureda u naseljima. Poštanski uredi će na postojećim lokacijama, raspoređeni po operativnoj jedinici u Malom Lošinju djelovati organizirani u sklopu Središta pošta Rijeka.

Poštanski centar će poslovati u Malom Lošinju. Jedinice poštanske mreže će i nadalje poslovati u naseljima; Belej, Punta Križa, Osor, Nerezine, Čunski, Veli Lošinj, Ilovik, Susak i Unije.

5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 215.

Vodovi i građevine vodnogospodarskog sustava prikazani su na kartografskom prikazu br. 2 Infrastrukturni sustav, vodoopskrba, odvodnja i elektroopskrba, u mjerilu 1:25 000.

Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozije i bujica te melioracijsku odvodnju, provodi se neposrednim provođenjem plana.

Prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno članku 143. i članku 144. Zakona o vodama (NN 153/09). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene članom 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 078/2010). Posebne mjere radi održavanja vodnog režima provode u skladu s člankom 126. Zakona o vodama (NN 153/09).

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

5.3.1. VODOOPSKRBA

Članak 216.

Na području Grada je potrebno izgraditi ili rekonstruirati objekte vodoopskrbnog sustava kojim će se osigurati sigurno snabdijevanje potrošača zdravstveno ispravnom vodom iz Vranskog jezera. Vodoopskrbna mreža se dimenzionira na najveći ukupan broj stanovnika i gostiju i na potrebe gospodarstva.

Planira se izgradnja slijedećih objekte vodoopskrbnog sustava:

GLAVNI OBJEKTI KOJI SE PLANIRAJU IZGRADITI	NAPOMENA
1. VODOSPREME	
"BELEJ" (150 m ³ ∇ 175)	nova
"OSOR" (120 m ³ ∇ 40)	nova uz postojeću 30 m ³ na istoj visini
"MASLOVNIK" (1000 m ³ ∇ 60)	nova
"PUNTA KRIŽA" (1000 m ³ ∇ 50)	nova
"NEREZINE I." (1000 m ³ ∇ 70)	nova
"SV. JAKOV I." (200 m ³ ∇ 90)	nova
"STAN" (150 m ³ ∇ 107)	nova
"ARTATORE" (150 m ³ ∇ 60)	nova
"ĆUNSKI" (1000m ³ ∇ 130)	nova
"KRBOŠČAK" (500m ³ ∇ 70)	nova
"POLJANA" (600m ³ ∇ 55)	nova
"UNIJE" (800 m ³ ∇ 65)	nova
"GRGOŠČAK" (250 m ³ ∇ 240)	nova
"MRTVASKA" (150 m ³ ∇ 65)	nova
"MALE SRAKANE" (100 m ³ ∇ 33)	nova
"VELE SRAKANE" (100 m ³ ∇ 38)	nova
2. CRPNE STANICE	
"USTRINE" ∇ 150	nova
"GRMOŽAJ" ∇ 68	nova
"ĆUNSKI" ∇ 108	nova
"UMPILJAK" ∇ 125	nova
3. GLAVNI CJEVOVODI	
Novi ϕ 100 (ϕ 2") l \cong 200 m od glavnog transportnog če ϕ 450 do CS i V. "Ustrine"	
Novi ϕ 200 l \cong 3000 m Punta Križa - Pogana - Bokinić/Baldarin	
Novi ϕ 150 l \cong 9000 m CS "Umpiljak" ∇ 125 - V. "Mrtvaska" - Ilovik	
Opskrbne mreže na Unijama, Susku i Iloviku, te Malim i Velim Srakanama	
Manje opskrbne mreže mjesta u unutrašnjosti otoka	

Planira se povezivanje vodovoda „Vrana“ s vodovodom otoka Krka („Ponikve“) odnosno sustava Rijeke, Lokava i Novog Vinodolskog u jedinstveni regionalni sustav vodoopskrbe.

Za potrebe vodoopskrbe područja koja su udaljena od sustava javne vodoopskrbe, ili na kojima je dovođenje javnog vodoopskrbnog sustava u realizaciji i kasnijem održavanju ispravnosti prezahtjevno ili je ekonomski neisplativo te za potrebe sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina, moguće je primijeniti alternativno rješenje vodoopskrbe. Prvenstveno se to odnosi na izgradnju postrojenja desalinizacije bočate ili morske vode. Prilikom projektiranja, izgradnje i eksploatacije takvih sustava potrebno je poštivati propise o tehničkoj ispravnosti proizvedene vode, a koncesiju zatražiti od nadležne institucije.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 5/14, koja je stupila na snagu 7.3.2014., mijenja se stavak (4).

Članak 217.

Vodovodna mreža (tlačni, transportni i opskrbeni cjevovodi) se u pravilu polažu u trupu javnih prometnica (ceste, pješačke komunikacije, parkirališta), paralelno s kanalizacijskom mrežom (sanitarne i oborinske otpadne vode) s jedne njene strane na udaljenosti minimalno 0,5 m.

Dubina na koju se polažu cijevi vodovodne mreže u trup prometnice iznosi cca 1,3 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m).

Gradnja i rekonstrukcija građevina iz stavka 1. ovog članka se dozvoljava neposrednom provedbom ovog Plana.

Članak 218.

Vodospreme se grade kao podzemne betonske i armirano-betonske građevine koje se sastoje od dvije (2) vodokomore i zasunske komore.

Gradnja građevine iz stavka 1. ovog članka, koja se planira unutar građevinskog područja naselja, dozvoljena je temeljem prostornog plana užeg područja a gradnja građevine izvan građevinskog područja naselja te rekonstrukcija građevine unutar građevinskog područja naselja je dozvoljena neposrednom provedbom ovog Plana.

Vodovodne crpne stanice se mogu graditi u sklopu zasunske komore vodospreme ili kao samostalne nadzemne građevine čiji je izgled potrebno arhitektonski prilagoditi okolini.

Članak 219.

Do izgradnje sustava vodoopskrbe se cisterne i spremnici za vodu se mogu graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 4,0 m, osim prema izričitoj suglasnosti susjeda i kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim jezgrama gdje se njihova gradnja može vršiti bilo gdje u okviru građevne čestice. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 220.

Brisan

Odredbom članka 30. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., članak 220. se briše.

5.3.2. Odvodnja

Članak 221.

Sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda se planira na osnovi usvojenih koncepcija.

Za naselje Mali Lošinj se realizacije sustava odvodnje otpadnih voda planira u dvije faze. U prvoj fazi se planira jedinstven sustav odvodnje za cjelinu naselja i turističku zonu Poljana s uređajem za pročišćavanje na rtu Kijac (poluotok Bojnak) i postojećim podmorskim ispustom te uz ovaj sustav još dva odvojena samostalna sustava za zone Čikat i Sunčanu uvalu, s mehaničkim predtretmanom i postojećim podmorskim ispustom. U drugoj fazi će se sustav odvodnje otpadnih voda definirati sukladno rješenju iz novelacije "Studije rješenja otpadnih voda naselja Mali Lošinj" iz 1994. Konačno rješenje u osnovi sadrži dopunu sustava odvodnje novim gravitacionim i tlačnim kanalima te crpnim stanicama, kojima će se zone Čikat i Sunčana uvala povezati na centralni uređaj na rtu Kijac.

Odvodnja otpadnih voda na području obuhvata ovog Plana je određena kao razdjelni sustav s posebnom mrežom i tretmanom za sanitarne a posebnom mrežom i tretmanom za oborinske otpadne vode.

Za dijelove mreže gdje je sada mješovita (jedinstvena mreža) predviđa se izgradnja nove i razdvajanje otpadnih voda.

Članak 222.

Kanalizacijska mreža (sanitarne i oborinske otpadne vode) se u pravilu polaže u trupu javnih prometnica (ceste, pješačke komunikacije, parkirališta), tako da se vodi sredinom kolnika na udaljenosti minimalno 0,5 m od vodovodne mreže.

Dubina na koju se polažu cijevi kanalske mreže u trup prometnice iznosi 1,5-1,7 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m).

Gradnja i rekonstrukcija građevina iz stavka 1. ovog članka se dozvoljava neposrednom provedbom ovog Plana.

Crpne stanice kanalizacije mogu biti podzemne, poluukopane ili nadzemne izgledom prilagođene okolini.

Uređaji za pročišćavanje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda se grade u kao podzemne i nadzemne građevine (betonske i armirano-betonske).

Podmorski ispusti se postavljaju po pripremljenom dnu s potrebnim sidrima i difuzorskim završetkom. U zoni obale do dubine ≈ 7 m p.m. treba ih zaštititi od djelovanja valova.

Članak 223.

Na izgrađenom dijelu građevinskog područja gdje je predviđena izgradnja sustava javne odvodnje, a sustav nije izgrađen, odvodnja za obiteljske kuće i drugih građevina, veličine do 10 ES iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne vode, obvezna je izgradnja tri komornih sabirnih (septičkih) jama.

Za građevine veće od 10 ES obvezan je priključak na sustav javne odvodnje ili kad on nije izveden ili nije planiran treba predvidjeti zbrinjavanje otpadnih voda s obveznim pročišćavanjem, izgradnjom samostalnih sustava s bio-diskom ili na drugi način, sukladno posebnim uvjetima.

Sabirna jama se može graditi na udaljenosti do 4,0 m od ruba građevne čestice, iznimno i na manjoj udaljenosti uz suglasnost susjeda. Može se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te treba udovoljavati sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima i drugim posebnim propisima.

Članak 224.

Na parkirnim površinama i manipulativnim površinama kapaciteta do 15 parkirnih mjesta i površine do 450 m² je moguće oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren, bez prethodnog pročišćavanja na separatoru, a iznad tog broja parkiranih mjesta je potrebno pročišćavanje na separatoru, prije upuštanja u tlo putem upojnih bunara, a pri tome vodeći računa o zoni sanitarne zaštite.

5.3.3. Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka - bujica

Članak 225.

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava vodotoka - bujica Grada Malog Lošinja dio je cjelovitog sustava obrane od poplava na vodama II. reda Primorsko-goranske županije, Sektor E – branjeno područje 23 – područje malih slivova „Kvarnersko primorje i otoci“ i „Podvelebitsko primorje i otoci“ – mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegove mjestimične rekonstrukcije, sanacije, popravci i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti korita mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava zaštite od poplava planirano je za sve vodotoke utvrđivanje inundacijskog područja, te javnog vodnog dobra i vodnog dobra.

Za utvrđivanje plavljenih površina uz vodotoke - bujice - jaruge (nedostatan kapacitet korita) planiraju se motrenja, mjerenja velikih voda i proračuni sa svrhom preciznijeg utvrđivanja poplavnih područja.

Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni prikazani na kartografskom prikazu br. 2 "Infrastrukturni sustav, vodoopskrba, odvodnja i elektroopskrba" u mjerilu 1:25.000 na kojem su uz druge sadržaje prikazani i registrirani vodotoci.

Odredbom članka 19. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Odredbom članka 31. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenjaju se stavci (1) i (2).

Članak 226.

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujice i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom.

navodnjavanje Unijskog polja

Članak 226a.

Navodnjavanje oko 250 ha poljoprivredne površine Unijskog polja se planira s ciljem razvoja održive poljoprivredne proizvodnje na otoku Unije. Prosječne potrebe vode iznose 130 mm dok ukupne neto potrebe vode iznose 325.000 m³.

Vodne zalihe za navodnjavanje je moguće osigurati sakupljanjem oborinskih voda uz prihranjivanje iz otočke vodne leće u povoljnijim hidrološkim razdobljima. Potrebno je istražiti mogućnost izgradnje površinskih spremnika (bazena) napajanih oborinskim vodama iz sustava nakapnih ploha ili iz vodoopskrbnih ili drugih izgrađenih vodnih sustava kao i osiguranje istraživanja i izvedbe novih zahvata voda iz podzemnih vodonosnika.

Vodozahvat i dovod vode trebaju biti usklađeni s tipom sustava natapanja na samoj poljoprivrednoj površini. Potrebni hidrotehnički zahvati i sustav za navodnjavanje će se odrediti detaljnijim projektom ovisno o karakteristikama kulture koja će se uzgajati, karakteristikama tla, veličini i obliku površine, konfiguraciji terena, klimatskim karakteristikama, vrsti i položaju izvora vode, količini i kakvoći vode, raspoloživoj radnoj snazi itd.

Odredbom članka 32. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja,

„Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., dodaje se poglavlje navodnjavanje Unijskog polja i članak 226a.

5.4. ENERGETSKI SUSTAV

5.4.1. Elektroopskrba

Članak 227.

Sustav elektroopskrbe na području Grada Malog Lošinja prikazan je na kartografskom prikazu br. 2 „Infrastrukturni sustavi i mreže“, u mjerilu 1 : 25.000.

Prijenosna 110 kV mreža

Članak 228.

Postojeći prijenosni dalekovod, prikazan u grafičkom dijelu, na području plana je: DV 110 kV, TS 110/35 kV Krk - TS 110/35 kV Lošinj. Unutar zaštićenog koridora ovih vodova izgradnja građevina ograničena je posebnim tehničkim propisima (50 m).

Planira se izgradnja novog 110 kV kablenskog voda od postojeće TS 110/35 kV Lošinj (kod Čunskog) do buduće TS 110/20 kV Lošinj (na platou postojeće TS 35/10(20) kV Lošinj 2) i nastavak 110 kV otočke veze novim 110 kV vodom od TS 110/35(20) kV Lošinj do TS 110/20 kV Rab i od buduće TS 110/20 kV Lošinj do TS 110/20 kV Novalja (Pag), čije su načelne trase prikazane u grafičkom dijelu plana.

Planirana TS 110/20 kV Lošinj izgradit će se na platou postojeće TS 35/10(20) kV Lošinj 2, a za potrebe njenog priključenja potrebno je izgraditi priključni 110 kV vod. Postojeća TS 110/35 kV Lošinj rekonstruirat će se u TS 110/20 kV.

Postojeću trafostanicu 110/35kV Lošinj (Čunski) moguće je rekonstruirati u TS 110/35-10(20)kV.

Odredbom članka 20. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Elektro distributivna 35 kV mreža

Članak 229.

Postojeći 35 kV distributivni vodovi, prikazani u grafičkom dijelu, zadržavaju se u funkciji koju imaju i danas. Unutar zaštićenog koridora 35 kV nadzemnih vodova, izgradnja građevina ograničena je posebnim tehničkim propisima (30 m).

Elektro distributivna 10(20) kV mreža, niskonaponska mreža i javna rasvjeta

Članak 230.

Napajanje električnom energijom postojećih i planiranih potrošača na području Grada Malog Lošinja osigurano je iz TS 35/10(20) kV Lošinj, TS 35/10(20) kV Lošinj 2 i TS 35/10(20) kV Osor.

Distribucija električne energije vršiti će se i nadalje na 10 kV naponskom nivou, a postepeno se predviđa i prijelaz na 20 kV naponski nivo, uz prethodnu rekonstrukciju elektroenergetskih objekata koji su danas izvedeni za 10 kV naponski nivo.

Članak 231.

Distributivni elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10(20) kV, niskonaponska mreža i javna rasvjeta mogu se graditi neposrednom provedbom ovog Plana, uz ishodovanje lokacijske dozvole. U grafičkom djelu plana prikazane su načelne lokacije samo onih planiranih trafostanica 10(20)/0.4kV i trasa 10(20)kV kabela koje će se graditi na područjima danas neelektrificiranih naselja i neizgrađenih zona. Osim nacrtanih TS 10(20)/0.4kV, moguća je gradnja i dodatnih TS iz razloga što je njihova gradnja vezana uz stvarne potrebe budućih kupaca.

Postojeće trafostanice 10(20)/0,4 kV moguće je po potrebi rekonstruirati ili zamijeniti na istoj lokaciji, ili što bliže postojećoj, novom trafostanicom 10(20)/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta. Planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV gradit će se kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini. Ako se trafostanice 10(20)/0,4 kV rade kao samostojeće građevine na zasebnoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene najmanje 1 m od granice susjedne građevne čestice i 2 m od kolnika. Iznimno su moguće i manje udaljenosti prema lokalnim uvjetima oblikovanja primjerenog lokacijskim uvjetima. Za trafostanicu potrebno je osigurati direktni ili posredan pristup do javne površine.

Unutar zaštićenog koridora nadzemnih 10(20) kV vodova izgradnja građevina ograničena je posebnim tehničkim propisima (10 m).

Unutar građevinskih područja budući 10(20) kV vodovi će se izvoditi obavezno podzemnim kabelskim vodovima, a izvan građevinskih područja također pretežito kabelskim, a manje nadzemnim vodovima.

Niskonaponska mreža izvoditi će se primarno podzemnim kabelima. Tamo gdje to nije moguće ili se dograđuje postojeća mreža, izvodit će se nadzemno na drvenim, betonskim ili Fe stupovima izoliranim kabelskim vodičima.

Javna rasvjeta će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima. Upućuje se na uporabu ekoloških rasvjetnih tijela pri izvedbi nove javne rasvjete te na postepenu supstituciju postojeće javne rasvjete.

Odredbom članka 21. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Odredbom članka 33. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se stavak (2).

Članak 232.

Na prostoru Grada se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za iskorištavanje snage vjetrova za električnu energiju.

5.4.2. Plinoopskrba

Članak 233.

Plinoopskrba područja Grada Malog Lošinja će se osigurati korištenjem ukapljenog naftnog plina (UNP). Za pojedinačne potrošače se predviđa korištenje UNP-a skladištenog u bocama ili spremnicima. Postrojenje za isparavanje UNP-a se predviđa u zoni poslovne namjene Kalvarija. Postrojenje je u funkciji opskrbe isparenim plinom naselja Mali Lošinj i Veli Lošinj te turističkih zona uz ta naselja. Ukupna površina postrojenja za isparavanje UNP-a iznosi 3600 m². Postrojenje se može graditi etapno, prema procijenjenom porastu broja potrošača.

Plinoopskrbna mreža u naseljima i turističkim zonama definirati će se urbanističkim planovima uređenja. Profil cjevovoda utvrđuje prema potrebnoj količini plina dok se tehničko - tehnološkim rješenjem određuje položaj plinovoda u odnosu na građevine i drugu komunalnu infrastrukturu, izbor osnovne i prateće opreme, kvaliteta materijala i ugradnja sigurnosnih uređaja u plinovode i kućne priključke. Minimalni radni tlak u plinovodu ispred kućnog priključka iznosi 50 mbar.

Dozvoljava se planiranje mreže plinoopskrbe za priključivanje na sustav opskrbe zemnim plinom (iz podmorja).

5.4.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 234.

Na prostoru Grada Malog Lošinja se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem prirodno obnovljivih, dopunskih izvora energije sukladno energetske i gospodarske potencijalima. Dopunski izvori energije, prirodno obnovljivi izvori, na ovom prostoru su prije svega sunce i more.

Za korištenje sunčeve energije se planira instaliranje i/ili gradnja samostojnih fotonaponskih sustava/elektrana u rasponu snage od 100 do 1000 kW.

Najveći dio potrošnje energije za pripremu potrošne tople vode u kućanstvima i turizmu osigurati će se, do isteka planskog razdoblja, iz primarne sunčeve energije. Značajan udio toplinskih potreba za grijanje i hlađenje, pokriti će se iz hibridnih toplana Sunce-UNP, gdje bi ekonomični udio sunčeve energije iznosio do 50%.

Planira se korištenje mora kao toplinskog spremnika i time izvora energije, optimalno primjenom toplinskih crpki.

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se stavak (2)

Članak 234a.

Uvjeti za instaliranje/izgradnju fotonaponskih sustava/elektrana su sljedeći:

- Smjestiti elektrane:
 - Izvan infrastrukturnih koridora,
 - Izvan vrijednog poljoprivrednog zemljišta (obradivog tla), I. i II. bonitetne klase,
 - Izvan područja predloženih za zaštitu dijelova prirode i područja graditeljske baštine (kulturno povijesne baštine),
 - Izvan arheoloških lokaliteta,
 - Izvan područja osobitih krajobraznih vrijednosti definiranih člankom 235. ovih Odredbi;
- Predvidjeti uređenje pomoćnih građevina i postrojenja (prostor za pretvarače i ostalu opremu) koristeći autohtone materijale i tehnike kako bi se što bolje uklopili u postojeće stanje i okoliš;
- Općenito gdje god i kada god je moguće umjetne materijale zamijeniti prirodnim radi što boljeg uklapanja u okoliš;
- Korisiti autohtone biljne vrste kada je potrebno radi boljeg uklapanja postrojenja u okoliš. Posebno ih koristiti kako bi se prikriji eventualni tragovi izvođenja radova;
- Priključak elektrane na mrežu predvidjeti prema dobivenoj prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti od strane nadležnog tijela;
- Nakon isteka roka amortizacije sustavi/postrojenja se moraju zamijeniti i/ili ukloniti te zemljište vratiti u prvobitno stanje.

Odredbom članka 35. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., dodaje se članak 234a.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 235.

Cjelokupan prostor cresko-lošinjskog arhipelaga je prostor izrazitih krajobraznih ljepota i atraktivnosti. Posebno se štite krajobrazni elementi, izgled izgrađenih i neizgrađenih prostora, šuma, pašnjaka i obradivih zemljišta, autohtone šumske i druge zajednice, obalno područje sa stjenovitom obalom i prirodnim plažama, more i podmorje, te karakteristične i vrijedne vizure.

U ovom se prostoru kao osobito vrijedan krajobraz, izvan prostora zaštićenih dijelova prirode i izvan prostora zaštite nepokretnih kulturnih dobara (kulturno-povijesnih cjelina i zaštićenog kulturnog krajolika), kao prirodni i kultivirani predjeli očuvanih jedinstvenih obilježja i osobitih krajobraznih vrijednosti i osjetljivosti ističu slijedeća područja:

- OTOCI MALE I VELE SRAKANE kao prirodni predjel očuvanih jedinstvenih obilježja. Niski otoci laporaste podloge s naseljima na sjevernom dijelu otoka i akvatorij između njih tvore vrlo vrijedan i slikovit detalj lošinjskog litorala.

- OTOČIĆI KOLUDARAC I MURTAR I

- JUŽNI DIO OTOKA LOŠINJA kao prirodni i kulturni predjel osobite krajobrazne vrijednosti, koji su svojom osebujnom morfologijom, florom, faunom i jedinstvenim kulturnim nasljeđem veoma zanimljivi i zaslužuju posebnu pažnju i zaštitu. Reljef najjužnijeg dijela otoka s istaknutim vizurama na obje obale kao i samo priobalje je iznimno slikovit i zanimljiv.

Područja izdvojena kao osobito vrijedni predjeli prirodnog i kultiviranog krajobraza prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", u mjerilu 1:25.000.

Utvrđena problemska područja prirodnog i kultiviranog krajobraza na kojima su prisutni trendovi nelegalnog korištenja i izgradnje prostora, koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti prostora se planiraju za sanaciju.

Nova izgradnja i sadržaji svojom veličinom i funkcijom te oblikovanjem, bojom i materijalom moraju biti primjereni krajobrazu i tradicionalnoj arhitekturi, kako ne bi utjecali na promjenu njegovih obilježja zbog kojih je određen posebno vrijednim. Pri pozicioniranju građevina posebno treba najveće dozvoljene visine građevina preispitati i dodatno reducirati na istaknutijim i osjetljivijim lokacijama.

U ovom prostoru nije dozvoljeno nove građevine graditi ili povećavati visinu pri rekonstrukciji postojećih građevina na istaknutim lokacijama; vrhovima uzvisina, uskom obalnom prostoru i na sličnim mjestima, kad se takvim zahvatom mijenja obilježje i mjerilo prostora. Iznimno je, uz pažljivo i kvalitetno oblikovanje dozvoljeno uređivati vidikovce, spomen i vjerska obilježja i sl. zahvate koji neće narušiti izgled krajobraza.

Od izgradnje se štite panoramski vrijedne vizure. Sve navedeno se posebno primjenjuje pri reguliranju dozvoljene izgradnje izvan građevinskog područja.

Članak 236.

Obala Grada Malog Lošinja se određuje kao osobito vrijedno područje. S ciljem zaštite obale se prije svega ograničava građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije.

Potrebno je osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobitog pomorskog dobra.

Na obali je dozvoljeno smjestiti isključivo građevine koje po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali ili građevine javnog korištenja.

Nenaseljene otoke i otočiće s prirodnim i kultiviranim krajolikom je potrebno očuvati prvenstveno u funkciji poljoprivrednih djelatnosti, rekreacijskog korištenja, organiziranog posjećivanja i istraživanja, bez planiranja građevinskih područja.

Prirodne plaže i autohtone šume uz obalu je potrebno čuvati i poticati prirodnu obnovu autohtone vegetacije.

Radi zaštite i očuvanja prostornih vrijednosti potrebno je ograničiti gradnju gospodarskih i energetskih građevina.

Razvitak prometne i komunalne infrastrukture se uvjetuje zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika.

Građevine stambene, poslovne i druge namjene je potrebno planirati tako da namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem poštuju zatečene prostorne vrijednosti i obilježja, postojeća napuštena eksploatacijska polja mineralnih sirovina sanirati prvenstveno pejzažnom rekultivacijom ili planiranjem sportsko-rekreacijske i druge i namjene.

Sve navedeno se posebno primjenjuje pri reguliranju dozvoljene izgradnje izvan građevinskog područja.

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 237.

Ovim se planom propisuje zaštita prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili. Treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine 70/05, 139/08 i 57/11).

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Grada treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine 7/06 i 119/09).

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednosti u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Za nadzor nad provođenjem mjera zaštite prirodne baštine na području Grada Malog Lošinja nadležna je ovlaštena pravna osoba u Primorsko-goranskoj županiji.

Na području Grada Malog Lošinja su utvrđena ugrožena i rijetka staništa (bušici /submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci, mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike, površine stjenovitih obala pod halofitima / submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci) te ugroženi i rijetki morski tipovi staništa (zajednica jesenske mrižice i modrikastog pelina, cirkalitoralna čvrsta dna i stijene, cirkalitoralni muljevi, ciklalitoralni pijesci, infralitoralna čvrsta dna i stijene, infralitoralni pijesci s više ili manje mulja i naselja posidonije) za koje se predviđaju slijedeće mjere očuvanja:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohotnih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring),
- spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka (putem ispaše, poticati ekstenzivan način stočarstva),
- pošumljavanje treba obavljati autohtonim vrstama drveća, a uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju, očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode.

Dijelovi prirode koji su zaštićeni i predloženi za zaštitu prikazani su na kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja", u mjerilu 1:25.000.

Za područja predviđena za zaštitu je obvezna izrada stručne podloge kako bi se pokrenuo postupak zaštite. Do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu i do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ta se područja štite odredbama ovog plana.

Ovim se Planom utvrđuju sljedeće mjere zaštite prirode:

- u cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu te obalno područje (prirodne plaže i stijene), treba revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, treba poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.
- u cilju poboljšanja i održavanja ekoloških i mikroklimatskih prilika naselja mora se stvoriti i očuvati postojeći zeleni sustav u vidu mreže drvoreda i zelenih površina (javnih i privatnih) koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan naselja
- prilikom planiranja pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž (slika naselja u krajobrazu)
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te ju ukomponirati u krajobrazno uređenje
- na svakoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati minimalnu površinu koja mora ostati neizgrađena te obrasla vegetacijom
- prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone vrste drveća i grmlja te vrste za koje postoji tradicija sadnje na okućnicama u tom podneblju
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode
- treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale
- ne smije se širiti građevinska područja na područja park šuma otvaranjem novih područja na kojima do sada nije postojala gradnja namijenjena turizmu, stanovanju ili dr.
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje obnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora
- korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave
- za područja ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja, a koje su propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine 109/07)
- za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Odredbom članka 36. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se stavak (8).

6.2.1. Nacionalna ekološka mreža

Članak 237a.

Područje obuhvata Plana se prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) dijelom

nalazi u obuhvatu ekološke mreže unutar područja važnih za divlje svojte i stanišne tipove: HR3000161 Cres-Lošinj rezervat dupina, Koridor za morske kornjače, HR3000027 Podmorje Trstenika, HR2000885 Oruda, HR2000886 Palacol, HR3000007 Cres - rt Suha - rt Meli, HR3000028 I. strana V. i M. Orjula, HR3000014 Ilovik i Sv. Petar, HR2000883 Punta Križa, HR3000017 Podmorje otoka Suska, HR3000015 V. i M. Srakane, HR3000018 Podmorje otoka Unije, HR5000032 Akvatorij zapadne Istre, HR2000884 Slatine kod Osora na Cresu, HR3000178 Cres - uvale, HR2001036 Otočić V. Osir, HR3000008 Lošinj - Vela i Mala Draga, HR3000009 Lošinj - uvala Sunfarni, HR3000010 Lošinj - uvala Krivičica, HR3000011 Lošinj - uvala Balvanida, HR3000012 Lošinj - uvala Pijeska, HR3000013 Lošinj - uvala Vinikova, HR2000674 Otok Lošinj; kod Televrina, HR3000436 Uvala Vognjišća - Unije, HR2000987 Vele stine - Unije, HR2000988 Male stine - Unije, HR2000962 Lokva u naselju Unije, HR3000262 Špilja na Punta Križi, HR3000198 Medvjeđa pećina kod uvale Lučica (Lošinj), HR2000986 Šuma Liski zapadno od Ćunskog, HR3000264 Špilja i prolaz (o. Srakane), HR2000675 Otok Koludarc, HR2000676 Mali Lošinj - uvala Baldarka, HR3000265 Špilja (o. Lošinj), HR2000566 Kornu kod Bonića (Lošinj) i međunarodno važnog područja za ptice: HR1000033 Kvarnerski otoci, HR1000032 Akvatorij zapadne Istre

Područja koja se nalaze u obuhvatu nacionalne ekološke mreže prikazana su na kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja", u mjerilu 1:25.000.

Odredbom članka 23. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se stavak (1).

Članak 237b.

Za područje HR3000161 Cres-Lošinj rezervat dupina primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,
- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe,
- rezervat u moru.

Za područja HR2000885 Oruda, HR2000886 Palacol, HR2000675 Otok Koludarc i HR2000676 Mali Lošinj - uvala Baldarka primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala,
- odrediti kapacitet posjećivanja područja.

Za područja HR3000007 Cres - rt Suha - rt Meli, HR3000028 I. strana V. i M. Orjula, HR3000014 Ilovik i Sv. Petar, HR3000015 V. i M. Srakane i HR3000027 Podmorje Trstenika primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala,
- ograničiti sidrenje,
- regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima.

Za područje HR2000883 Punta Križa primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te

sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),

- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Za područje HR3000017 Podmorje otoka Suska i HR3000018 Podmorje otoka Unije primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala,
- ograničiti sidrenje,
- regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima,
- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće.

Za područje HR5000032 Akvatorij zapadne Istre primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,
- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe.

Za područje HR2000884 Slatine kod Osora na Cresu primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala,
- sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće.

Za područje HR2001036 Otočić V. Osir primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala,
- svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta,
- odrediti kapacitet posjećivanja područja.

Za područja HR3000008 Lošinj - Vela i Mala Draga, HR3000009 Lošinj - uvala Sunfarni, HR3000010 Lošinj - uvala Krivičica, HR3000011 Lošinj - uvala Balvanida, HR3000012 Lošinj - uvala Pijeska, HR3000013 Lošinj - uvala Vinikova i HR3000178 Cres - uvale primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala.

Za područja HR2000674 Otok Lošinj; kod Televrina i HR2000962 Lokva u naselju Unije primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju.

Za područje HR3000436 Uvala Vognjišća - Unije primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala,
- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće.

Za područja HR2000987 Vele stine - Unije i HR2000988 Male stine - Unije primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- odrediti kapacitet posjećivanja područja.

Za područja HR3000262 Špilja na Punta Križi, HR3000198 Medvjeđa pećina kod uvale Lučica (Lošinj), HR3000264 Špilja i prolaz (o. Srakane) i HR3000265 Špilja (o. Lošinj) primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,

- očuvati povoljne stanišne uvjete.

Za područje HR2000986 Šuma Liski zapadno od Ćunskog primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode.

Za područje HR2000566 Kornu kod Bonića (Lošinj) primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,

- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,

- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.

Za područje HR1000033 Kvarnerski otoci primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- regulirati lov i sprječavati krivolov,

- osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,

- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,

- zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste,

- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe,

- sprječavanje trovanja zvijeri,

- zabrana vožnje plovilima uz gnijezdeće kolonije,

- sprječavanje izgradnje objekata na gnijezdecim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini.

Za područje HR1000032 Akvatorij zapadne Istre primjenjuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,

- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe,

- sprječavanje izgradnje objekata na gnijezdecim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini.

Odredbom članka 24. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

6.2.2. Zaštićeni dijelovi prirode

Posebni rezervat

Članak 238.

Rješenjem o zaštiti u kategoriji posebnog rezervata - ornitološkog zaštićeno je područje Mali Bok - Koromačna na otoku Cresu čiji se mali dio uz južnu granicu nalazi na prostoru Grada Malog Lošinja. Predloženo je proširenje područja rezervata na cjelovito obalno područje istočne obale Cresa, u kategoriji posebnog rezervata - botaničko - zoološkog, međunarodnog je značaja. Radi osiguranja neophodnog mira za gnijezdišta supova u priobalnom dijelu predloženog rezervata potrebno je u pojasu 500 metara od obale ograničiti zadržavanje brodova i čamaca (osim tradicionalnog ribarenja) te zabraniti glisiranje.

Za područje koje je do 26. srpnja 2009. godine bilo preventivno zaštićeno kao Posebni rezervat u moru „Cres- Lošinj“ uz istočnu obalu Cresa i Lošinja u tijeku je izrada stručnih podloga kako bi se područje zaštitilo u kategoriji regionalni park. Granice predmetnog područja ucrtane su u kartografskom prikazu br. 3 “Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja”, u mjerilu 1:25.000.

Mjere u svrhu očuvanja navedenog područja a do donošenja akata o konačnoj zaštiti odnosno plana upravljanja su :

- poboljšanje stanja postojećeg sustava za odvodnju otpadnih voda, u što kraćem roku pristupanje izgradnji uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda, priključenje svih korisnika na sustav odvodnje otpadnih voda,
- prije pristupanja izradi dokumentacije za zahvate koji bi mogli imati utjecaj na štićeno područje treba izvršiti vrednovanje prostora te opravdanosti zahvata, sukladno Zakonu o zaštiti prirode za navedene zahvate treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, odnosno procjenu utjecaja zahvata na okoliš,
- u sklopu izdavanje lokacijske dozvole treba pribaviti od nadležnog Ministarstva uvjete zaštite prirode, za zahvate za koje nije potrebna lokacijska dozvola potrebno je pribaviti dopuštenje nadležnog Ministarstva.

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Članak 239.

Brisan

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Odredbom članka 47. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., članak 239. se briše.

Park šuma

Članak 240.

U kategoriji park šume su zaštićene šume Čikat i Pod Javori na otoku Lošinju. Za park šume treba donijeti program zaštite šumskih ekoloških sustava koji sadrže mjere zaštite i unapređenja utvrđene na temelju praćenja stanja. U park-šumi su dopušteni zahvati i radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje. Zaštićene park-šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

Do donošenja programa zaštite šumskih ekoloških sustava za park šume, dopušteni su nužni zahvati u prostoru koji ne narušavaju obilježja zbog kojih je park šuma zaštićena. Dozvoljeni su nužni zahvati uređenja prostora, što uključuje rekonstrukciju postojećih građevina, uređenje javnih površina (parkirališta, staza, kupališta, igrališta i dr.) te infrastrukturno opremanje prostora, sukladno odredbama za provođenje Plana. Gradnja se ne smije vršiti na osobito vrijednim panoramskim točkama, osobito ne izgradnja i postavljanje antenskih stupova sustava mobilne telefonije.

Na dijelu područja Park šume Čikat koji je unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Čikat su dozvoljeni zahvati određeni UPU-om Čikat, sukladno odredbi iz članka 111.

Za dozvoljene zahvate je potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine 70/05).

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

6.2.3. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

6.2.3.1. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu - na kopnu

Posebni rezervat

Članak 241.

Za zaštitu u kategoriji posebnog rezervata se predlažu slijedeća područja:

- Vele i Male stine na otoku Unije u kategoriji posebnog rezervata geomorfološkog i zajedno sa sjeveroistočnim dijelom otoka Unije kao posebni rezervat - ornitološki i botanički,
 - otoci Veli Osir, Oruda i Palacol u kategoriji posebnog rezervata ornitološko botaničkog,
 - slatine kod Osora, otok Cres u kategoriji posebnog rezervata botaničko-zoološkog (herpetološkog),
 - šuma Liski zapadno od Ćunskog, otok Lošinj u kategoriji posebnog rezervata šumske vegetacije.
- Posebni rezervati iz stavka 1. ovoga članka su županijskog značaja. Za zaštitu u kategoriji posebnog rezervata lokalnog značaja se predlaže područje šume na Puntićima, Otok Cres, kao posebni rezervat - šumske vegetacije.

Značajni krajobraz

Članak 242.

U kategoriji zaštićenog krajobraza za zaštitu se predlažu slijedeća područja:

- otok Ilovik i Sv. Petar,
- otok Susak,
- Punta Križa, otok Cres
- otok Unije,

koji su županijskog su značaja, te slijedeća područja:

- Osorski zaljev s obalnim prostorom od Osora do Ustrina
- planina Osorščica.

Spomenik prirode

Članak 243.

U kategoriji spomenika prirode za zaštitu se predlažu slijedeći dijelovi prirode:

- Jamina Sredi na Puntićima,
- Vela jama na Osorščici (pod Televrinom),
- spilja Sv. Gaudencija na Osorščici,
- lokva u naselju Unije na otoku Unijama,
- izvor Fontana na Puntićima, otok Cres
- sve veće lokve na području Grada Maloga Lošinja.

Lokve je potrebno održavati i čistiti od mulja i vegetacije na tradicionalan način te posebno čuvati od zatrpavanja i uništavanja pri građevinskim radovima. Prije čišćenja od mulja potrebno ih je točno locirati, evidentirati, izmjeriti veličinu i dubinu, utvrditi kemizam vode te istražiti njihov biljni i životinjski svijet.

Spomenik parkovne arhitekture

Članak 244.

U kategoriji spomenika parkovne arhitekture, se za zaštitu predlaže pojedinačno stablo koprivica "pokrivica - ladonja" u selu Parhavac na otoku Cresu. Jedno je od najvećih stabala na ovom području, svojom krošnjom prekriva čitavo dvorište sela a pretpostavlja se da je staro preko 200 godina. Za spomenik parkovne arhitekture – pojedinačno stablo treba donijeti mjere zaštite. Na spomeniku parkovne arhitekture i na prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se promijenile ili narušile njegove vrijednosti.

6.2.3.2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu - u moru

Posebni rezervat

Članak 245.

Za zaštitu se u kategoriji posebnog rezervata u moru predlažu slijedeća područja:

- podmorje uz istočnu obalu otoka Cresa - rt Tarej- rt Meli (područje koje slijedi posebni rezervat gnijezdilišta bjeloglavih supova na kopnu) kao područje posebnih vrijednosti bioraznolikosti u moru,
- podmorje otočića Mali i Veli Čutin kao dio posebnog rezervata u moru,
- podmorje otoka Palacol kao dio posebnog rezervata u moru,
- podmorje otoka Unija kao posebni rezervat u moru,
- podmorje otoka Suska kao posebni rezervat u moru,

Obzirom na nedovoljnu istraženost navedenih područja, potrebno je istražiti tzv. nulto stanje i na temelju njega, eventualno, izdvojiti i područja za strožu zaštitu. Zbog izuzetne vrijednosti bioraznolikosti na ovom području treba provoditi monitoring.

Spomenik prirode

Članak 246.

Za zaštitu se u kategoriji spomenika prirode u moru predlažu slijedeća područja:

- Medvjeđa pećina kod uvale Lučica na otoku Lošinju,
- uvala Kolorat, otok Cres,
- uvala UI, otok Cres,
- uvala Baldarin, otok Cres,
- uvala Meli, otok Cres,
- uvala Jadrišćica, otok Cres,
- uvala Martišnjica, otok Cres,
- uvala Kaldonta, otok Cres,
- uvala Sonte, otok Cres,
- uvala Sridnja, otok Unije,
- uvala Vognjišća, otok Unije.

Medvjeđa pećina kao znanstveni lokalitet velike vrijednosti zahtjeva posebnu brigu i zaštitu. U svrhu preventivne zaštite treba predvidjeti zabranu graditeljske djelatnosti, a roniocima omogućiti ulaz samo ograničeno i pod stručnim nadzorom.

Potrebno je zajednice zamuljenih uvala identificirati sustavnim istraživanjem i opisati sve takove lokalitete i regulirati njihovo korištenje.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

Članak 247.

Registrirana, preventivno zaštićena i evidentirana nepokretna kulturna dobra na području Grada Malog Lošinja navedena su u poglavlju 1.2.8.7. Obrazloženja ovog Prostornog Plana i prikazana na kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja", u mjerilu 1:25.000, kao i prikazima građevinskog područja naselja u mjerilu 1:5000.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove nepokretnih kulturnih dobara propisane su Zakonom i Uputama Ministarstva kulture (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune), drugim pravnim propisima, te ovim Prostornim planom.

1. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11),
2. Uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.),

3. Uputa o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u Registar kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, 31.03.2004.)

Posebnim konzervatorskim postupcima podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenje i uklanjanje građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite kulturno-povijesnih cjelina ili kontaktnih zona, te registriranih pojedinačnih građevina ili kompleksa građevina, njihove funkcionalne prenamjene, kao i izvođenje radova u zonama kulturnog krajolika i arheoloških lokaliteta.

U skladu s navedenim zakonom iz točke 2. za sve zahvate iz alineje 3. ovog članka na zaštićenim pojedinačnim građevinama/kompleksima, kulturno-povijesnim cjelinama, kulturnom krajoliku, te podvodnim i kopnenim arheološkim lokalitetima obavezno je ishođenje zakonom propisanih suglasnosti kod nadležnog Konzervatorskog odjel u Rijeci (Ministarstvo kulture):

- posebne uvjete zaštite (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),

Za nadzor provođenja navedenih mjera i odredbi (Članak 247.-256.) ovog Prostornog plana nadležan je Konzervatorski odjel u Rijeci.

Konzervatorska podloga izrađena od Ministarstvo kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, se mora koristiti u procesu provedbe ovog Prostornog plana kao njegov sastavni dio.

Za svaki pojedini lokalitet, građevinu i/li zonu na području povijesne cjeline Osor, smjernice zaštite detaljno su određene Konzervatorskim elaboratom izrađen od strane Konzervatorskog odjel u Rijeci.

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Arheološka baština (kopneni i podvodni arheološki lokaliteti)

Članak 248.

Arheološki lokaliteti (kopneni i podvodni) označeni su približnom lokacijom na kartografskom prikazu, te ih je samo manji broj djelomice istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog nedovoljnog stupnja istraženosti i neadekvatne zaštite svrstavaju se u grupu potencijalno najugroženijih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Veći broj potencijalnih lokaliteta temelje se na geomorfološkom položaju, povijesnim podacima, kontinuitetu naseljavanja, materijalnim ostacima povijesnih građevina, te naziva toponima, dok tek manji broj (posebno se to odnosi na podvodne) temeljem slučajnih nalaza.

Obavezna je izrada prethodnih studija utjecaja na okoliš s aspekta zaštite postojećih i mogućih arheoloških nalaza za buduće infrastrukturne građevine (npr. cestovne koridore, vodospreme, pročišćivače, uzletno-sletne staze za helikoptere, i sl.), telekomunikacijske sustave, te iskorištavanje mineralnih i drugih sirovina, a koji se predviđaju u registriranim, preventivno zaštićenim i evidentiranim arheološkim zonama.

Na svim zonama navedenim u Obrazloženju ovoga Prostornog plana, u poglavlju 1.2.7.8. prije izvođenja građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, odnosno u postupku ishođenja lokacijske dozvole, obavezno je provođenje arheoloških istraživanja (rekognosciranje, sondiranje, itd.) radi utvrđivanja daljnjeg postupka, te definiranje posebnih uvjeta zaštite.

Rezultati istraživanja trebaju biti adekvatno interpretirani, a planirana intervencija u prostoru usuglašena sa izdanim smjernicama, prije izrade arhitektonske dokumentacije i početka izvođenja bilo kakvih građevinskih radova. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete

ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci i najbliži muzej. Tijekom izvođenja građevinskih radova potrebno je osigurati stalni ili povremeni arheološki nadzor.

Unutar izgrađenog područja naselja Osor preporuča se detaljno arheološko istraživanje do sterilnog sloja, te sukladno rezultatima, valorizacija i prezentacija nalaza in situ, a koji može utjecati na izvedbene projekte građevina.

Arheološke zone utvrđene ovim planom, a izvan izgrađenih područja potrebno je detaljno istražiti, utvrditi zonu obuhvata i režime zaštite, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način korištenja zona.

Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi za sve radove koji se provode na kulturnim dobrima (bez obzira na njihov trenutni pravni status) uključujući i radove za koje se ne izdaje lokacijska ili građevinska dozvola. U slučaju izmjene važećih zakona mjere zaštite utvrditi će nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci na zahtjev stranke adekvatnim aktom.

Arheološko nalazište Jami na Sredi na području naselja Osor zaštićeno je kao kulturno dobro za koje se utvrđuje sljedeći sustav mjera zaštite:

- zaštitni i drugi radovi na predmetnom kulturnom dobru mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela,
- bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela, vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine od 50 cm,
- vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležni Konzervatorski odjel,
- predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima propisanim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedene mjere zaštite primjenjuju se unutar prostornih međa određenih k.č. 3117, 3353/3, 3353/2, 3354/2, k.o. Nerezine.

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Odredbom članka 48. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se dio teksta u stavku (2).

Kulturno-povijesne cjeline

Članak 249.

Zaštićena i preventivno zaštićena povijesno-memorijalna područja, uključuju legendarna područja i mjesta, mjesta povijesnih događaja, spomen-parkove, mjesta masovnih stradanja i groblja treba adekvatno održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i pripadajućih oblikovnih obilježja uključujući sve prirodne i graditeljske elemente koji ih sačinjavaju, te primjereno obilježiti. Potrebe za širenjem (npr. groblja) rješavati u zoni manje ekspozicije i uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture moguće je rješavati uz posebne uvjete zaštite, odnosno prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Rijeci. Preporuča se pohrana starih likovno kvalitetnih spomeničkih obilježja prilikom preuređenja i zamjene, u zasebnom dijelu groblja, a koji se može urediti kao lapidarij.

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Članak 250.

Zaštita povijesnih naselja i njihovih dijelova provode se u svrhu očuvanja prostornih, arhitektonskih vrijednosti i tradicionalne slike naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevne strukture. Zaštićena, preventivno zaštićena i evidentirana povijesna naselja i dijelovi naselja, te ona čija je postupak registracije u tijeku, označena su na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5000.

Ovom odredbom obuhvaćena su registrirana povijesna urbana naselja Osor, Mali i Veli Lošinj i registrirano povijesno seosko naselje Susak, odnosno sva naselja obuhvaćena ovim planom.

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Članak 251.

Prvi stupanj zaštite određen je za povijesnu urbanu cjelinu najveće vrijednosti:

- Osor.

Prvi stupanj zaštite podrazumijeva potpunu zaštitu urbane strukture i arhitekture. Na području navedene cjeline ne preporuča se nikakva promjena oblikovanja građevina, a svi zahvati trebaju težiti rekonstrukciji povijesnih oblika

Unutar predmetne cjeline u potpunosti se štiti postojeće građevno tkivo (oblik, izgled, te u većoj mjeri funkcija i sadržaj) i njegova povijesna matrica - ulice i trgovi bez izmjene njihove geometrije, završne obrade i urbane opreme, te povijesna parcelacija. Od općih mjera zaštite i mogućih građevnih zahvata predviđa se održavanje kao što su rekonstrukcija, adaptacija i preoblikovanje. Ne dozvoljava se nova izgradnja odnosno interpolacija. Za sve zahvate potrebni su posebni uvjeti zaštite i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Planskim dokumentima niže razine potrebno je maksimalno zadržati i revitalizirati povijesnu matricu naselja i njezinih dijelova, te moraju sadržavati Konzervatorske podloge, odnosno analizu cjeline ili njezinih dijelova. Propisuje se izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se inventarizirati posebno vrijedne građevine i prostori, te valorizaciju prostorne i građevne strukture s propisanim uvjetima obnove i uređenja.

Građevne aktivnosti u naseljima i dijelovima naselja prvoga stupnja zaštite provode se temeljem članka 254. odredbi.

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Članak 252.

Drugi stupanj zaštite određen je za povijesne cjeline velike vrijednosti:

- Mali Lošinj

- Veli Lošinj

- Susak

- Unije

- Ilovik

- zaseoci Beleja, Nerezina, Osora, Punta Križe i Ustrina.

Drugi stupanj zaštite podrazumijeva zaštitu i očuvanje osnovne povijesne planske matrice naselja i dijelova naselja, gabarita gradnje, karakterističnih građevinskih materijala te stare građevne strukture i ostataka povijesne urbane opreme.

Za sve zahvate potrebno je mišljenje, odnosno suglasnost, a za zahvate unutar zaštićenih povijesnih cjelina ili povijesnih ruralnih/seoskih cjelina prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara potrebno je ishodaenje posebnih uvjeta zaštite i prethodnog odobrenja kod nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Prilikom radova obnove povijesnih seoskih cjelina, odnosno zaseoka i stanova potrebno je očuvati njihovu izvornu matricu i položaj u prostoru bez širenja građevinskog područja prema kultiviranom prirodnom krajoliku, odnosno zadržati odnos izgrađenog dijela povijesnih zaselka s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama. Vršiti obnovu ruševnih građevina tipološkom rekonstrukcijom, zadržavajući pravokutne tlocrtne dispozicije, katnost (P i P+1), oblik i nagib krovništa, te upotrebu tradicijskih materijala (kamene okvire-erte, drvenu stolariju, kupu kanalicu, vapnenu žbuku), ali uz prilagodbu interijera suvremenom načinu života. Ne dozvoljava se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

Građevne aktivnosti u naseljima drugoga stupnja zaštite provode se temeljem članka 254., st. 3. i 4. ovih odredbi.

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Članak 253.

Evidentirana povijesna (seoska) naselja odnosno stare građevne strukture naselja potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Proširenje građevinskih područja postojećih naselja, planirati na način kojim bi se zadržala homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija. Prilikom planiranja širenja građevinskog područja naselja njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju treba nastojati očuvati njihov karakter, s obzirom na tip (zbijeni ili longitudinalni) i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). U evidentiranim povijesnim naseljima, moguća je osim obnove i rekonstrukcije postojeće građevne strukture i nova izgradnja. Ista svojom unutarnjom dispozicijom prostora, gabaritima i namjenom, ne smije narušavati siluetu i osnovne vizure, već se mora uklopiti u postojeći ambijent.

Zaštita evidentiranih ruševnih pastirskih stanova visoke ambijentalne vrijednosti, podrazumijeva sanaciju i rekonstrukciju pod konzervatorskim nadzorom i prema uvjetima Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Članak 254.

Obnova svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

Ne dozvoljava se širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta s kojih se doživljavaju kvalitetne vizure na povijesnu jezgru naselja.

Građevine unutar povijesnih naselja i dijelova naselja obnavljaju se cjelovito uključujući i njihove okućnice (vrtove, perivoje, voćnjake, dvorišta i sl.). Poticajnim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.

U tijeku je revizija postojećih registriranih naselja i izrada Konzervatorske podloge područja Grada Malog Lošinja, kojom će se valorizirati predmetni prostor i odrediti Zone A, B i C, te sukladno zoni odgovarajući režim zaštite.

Ovisno o vrsti i stanju kulturno-povijesnih cjelina u pojedinim zonama uvjetovati će slijedeći režim zaštite:

Zona A - potpuna zaštita povijesnih struktura odnosi se na kulturno-povijesne cjeline ili njezine dijelove koji sadrže dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture.

Zona B - djelomična zaštita povijesnih struktura uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti.

Zona C - ambijentalna zaštita uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline s prorijeđenim povijesnim strukturama ili bez značajnijih primjera povijesne izgradnje koji osigurava kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti zona A i B.

Kulturno-povijesna cjelina zaselka Veli Tržić kod Osora zaštićena je kao kulturno dobro za koje se utvrđuje sljedeći sustav mjera zaštite:

- unutar područja zone A (potpuna zaštita povijesnih struktura) strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima, a prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama prihvatljivo je samo uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Za bilo koji zahvat u ovoj zoni uvjetuju se metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije,
- za sve radove unutar područja zone C (ambijentalna zaštita) uvjetuje se očuvanje povijesnih ambijentalnih karakteristika, tradicijskih oblika i harmoničnog sklada cjeline, odnosno maksimalno očuvanje i održavanje oblika i funkcija kulturnog krajlika,
- zaštitni i drugi radovi na predmetnom kulturnom dobru mogu se poduzeti u skladu sa sustavom ovih mjera zaštite samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela,
- vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležni Konzervatorski odjel,
- predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu se prodati samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedene mjere zaštite primjenjuju se unutar prostornih međa određenih tako da sjeverna granica teče od zapada prema istoku sjevernom međom k.č. 616/2, 614, 620, 621/1, 621/2, 621/3, 123/1, 626/1, zapadnom međom k.č. 602, 601, ponovno sjevernom međom k.č. 599/1, 597/3, 597/1, 555/4, 555/6; istočna granica teče od sjevera prema jugu istočnom međom k.č. 555/6, 555/7, a zatim prati komunikaciju na k.č. 1835/2; južna granica teče od istoka prema zapadu duž južnih međa k.č. 381, 383, 368, 365/2, 364, 365, 405/2; zapadna granica teče od juga prema sjeveru zapadnim međama k.č. 405/2, 405/1, 404, 490/2, 490/1, zatim južnom međom k.č. 439/1 te komunikacijom na k.č. 1837, sve k.o. Osor.

Odredbom članka 27. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Pojedinačne građevine i kompleksi

Članak 255.

Zaštićene i preventivno zaštićene pojedinačne građevine i kompleksi, te one čija je registracija u tijeku, a navedene su u poglavlju 1.2.8.7. i na kartografskom prikazu, podliježu obavezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Sve građevinske i druge intervencije podliježu neupravnom i upravnom postupku tj. nužno je prije pristupanja samim radovima ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci. Za svaku pojedinačnu građevinu i kompleks kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica ili njen povijesno vrijedni dio. Građevinske i druge intervencije pojedinačnih građevina i kompleksa uključuju konzervaciju, restauraciju, građevinsku sanaciju i rekonstrukciju, a ne dozvoljavaju se zahvati koji bi mijenjali svojstvo kulturnog dobra odnosno nova izgradnja.

Predmetne građevine saniraju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i arhitektonskih projekata, a kojima trebaju prethoditi konzervatorske studije. Moguća je njihova prenamjena ukoliko ista ne utječe na svojstvo kulturnog dobra i ne oštećuju izvorne dijelove konstrukcije.

Za pojedinačne građevine i komplekse koji se nalaze unutar kulturno-povijesnih cjelina (Zona A, B i C), uvjete zaštite potrebno je uskladiti na razini detaljnog plana, a ovisno o njihovom povijesnom i spomeničkom značaju, odnosno nacionalnoj, regionalnoj ili lokalnoj vrijednosti, podliježu određenom stupnju zaštite.

Za pojedinačne građevine i komplekse koji se nalaze izvan kulturno-povijesnih cjelina, nužna je zaštita, tj. očuvanje osnovnog volumena, gabarita, kompozicije pročelja, korištenih materijala, kao i njihovog autentičnog okruženja.

Kula Kolana Draže na području naselja Nerezina na k.č. zgr. 206 k.o. Nerezine zaštićena je kao kulturno dobro za koje se utvrđuje sljedeći sustav mjera zaštite:

- zaštitni i drugi radovi na predmetnom kulturnom dobru mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela,
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležni Konzervatorski odjel,
- predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedene mjere zaštite primjenjuju se unutar prostornih međa određenih k.č. zgr. 207 i k.č.zem. 904, 906/1, 906/2 k.o. Nerezine.

Mletačka kula na otoku Sveti Petar uz otok Ilovik, na k.č. zgr. 738, 739 i k.č. zem. 11561, 11557, 11562, k.o. Veli Lošinj zaštićena je kao kulturno dobro za koje se utvrđuje sljedeći sustav mjera zaštite:

- zaštitni i drugi radovi na predmetnom kulturnom dobru mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela,
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležni Konzervatorski odjel,
- predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedene mjere zaštite primjenjuju se unutar prostornih međa određenih k.č. zem. 11563, 11552/35, 11552/34, 11552/41, 11565, 11566/1, 11566/2, 11559, 11558, k.o. Veli Lošinj.

Kaštel u Malom Lošinju na k.č. 1404/1, k.o. Mali Lošinj-grad zaštićen je kao kulturno dobro za koje se utvrđuje sljedeći sustav mjera zaštite:

- zaštitni i drugi radovi na predmetnom kulturnom dobru mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela,
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležni Konzervatorski odjel,
- predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedene mjere zaštite primjenjuju se unutar prostornih međa određenih k.č. 1404/1, k.o. Mali Lošinj-grad.

Kula u Velom Lošinju na k.č. zgr. 174 k.o. Veli Lošinj zaštićena je kao kulturno dobro za koje se utvrđuje sljedeći sustav mjera zaštite:

- zaštitni i drugi radovi na predmetnom kulturnom dobru mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela,
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležni Konzervatorski odjel,
- predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedene mjere zaštite primjenjuju se unutar prostornih međa određenih k.č. zgr. 174 k.o. Veli Lošinj.

Gospodarsko-ladanjski kompleks Antoniazza de Bocchina s kapelom sv. Antuna Opata, na lokalitetu Parhvac na području naselja Punta Križa, na k.č. zgr 37, 38/1, 38/2, k.o. Punta Križa zaštićen je kao kulturno dobro za koje se utvrđuje sljedeći sustav mjera zaštite:

- zaštitni i drugi radovi na predmetnom kulturnom dobru mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela,
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležni Konzervatorski odjel,
- predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz

članka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedene mjere zaštite primjenjuju se unutar prostornih međa određenih k.č. zem. 248, 249, k.o. Punta Križa.

Odredbom članka 27. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Kulturni krajolik i posebno vrijedno područje

Članak 256.

Očuvati i unaprijediti održavanje i obnovu zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije, kao i povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza često obilježenih kapelicama-pokloncima).

Nužno je zadržavanje i obnova kamenih suhozida kao zaštićeni dijelovi tradicionalnog krajobraza, te očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine i komplekse, kao što su šume, kultivirani krajolik, lokve.

Važno je čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, kamenjara, terasastih vrtova i sl. jer cjelovitu sliku prostora osim građevne strukture čine i pripadajuće pejzažno okruženje. Razvitak naselja smanjenjem kulturnog krajolika, usmjeravati na revitalizaciju postojeće građevne strukture.

Pojedinačni spomenik od važnosti za Grad

Članak 257.

Skulptura "Apoksiomena" (Apoksiomenosa) rad grčkog kipara Lizipa pronađena u sklopu hidroarheološkog nalazišta između otoka Lošinja i Orjula predstavlja spomenik kulture od važnosti za Grad.

Izlaganje originala skulpture se planira u sklopu izložbenog prostora Gradskog muzeja koji se uređuje u plači "Kvarner" na Rivi lošinjskih kapetana.

Hidroarheološko nalazište "Apoksiomena" se, nakon završetka istražnih radova planira prezentirati i valorizirati u turističkoj ponudi kao atraktivno područja za ronjenje - aquapark, u sklopu kojeg se planira "rekonstruirati" nalazište postavom replike (nerestaurirane) skulpture.

Drveni motorni brod "Dražica", Nerezine, zaštićen je kao kulturno dobro za koje se utvrđuje sljedeći sustav mjera zaštite:

- predmetno kulturno dobro imatelj je dužan držati u odgovarajućim sigurnosnim i mikroklimatskim uvjetima, kao i stanju u kome najbolje prezentira svoju memorijalnu funkciju,
- zaštitni i drugi radovi na predmetnom kulturnom dobru mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela,
- imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležni Konzervatorski odjel,
- imatelj kulturnog dobra dužan je o svim promjenama na predmetnom kulturnom dobru, oštećenju ili uništenju, te o nestanku ili krađi predmetnog kulturnog dobra odmah obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel,
- predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi, sukladno odredbi članka 67. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ne mogu se iznijeti iz zemlje osim uz posebno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u slučajevima predviđenim člankom 68. toga Zakona.

Predmetno kulturno dobro može se prodati samo pod uvjetima iz članka 36.- 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

Odredbom članka 28. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja,

„Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 258.

Na području Grada Lošinja planirana je izgradnja transfer-stanice za koju je određena lokacija "Kalvarija" u okviru površine infrastrukturne namjene (IS₈). Izgradnja transfer stanice za otpad će se utvrditi urbanističkim planom uređenja.

Pretovarna stanica (Transfer stanica) je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom. Komunalni otpad se sabija (kompaktira) i prekrcava iz manjeg u veće vozilo. Transfer stanice u pravilu sadržavaju i manje reciklažno dvorište.

Lokacije javnih površina, građevina i uređaja za gospodarenje otpadom, poput reciklažnih dvorišta mobilnih jedinica ili zelenih otoka određuje Grad odlukom ili prostornim planom niže razine .

Izgradnja transfer-stanice i pratećih sadržaja te sanacija postojećeg odlagališta može se izvoditi u fazama. Sanaciju odlagališta "kalvarija" potrebno je provesti na način da se izvede završni pokrovni sloj i ozeleni sanirana površina, a sve u skladu s najnovijim tehnologijama. Na isti način potrebno je sanirati i područje na koje se odlagalište proširilo izvan pripadajućeg građevinskog područja (IS₈). Područje sanacije odlagališta označeno je na kartografskom prikazu br. 3.1.B. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju“.

Evidentirana divlja odlagališta na području Grada potrebno je sanirati postavljanjem zaštitnih ograda uz prometnice u blizini divljih odlagališta te spriječiti daljnje nekontrolirano odlaganje otpada.

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 5/14, koja je stupila na snagu 7.3.2014., mijenjaju se stavci (1),(4) i (5).

Odredbom članka 49. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., briše se stavak (3) i dodaje novi stavak (3).

Članak 258a.

Odlagalište građevinskog otpada planira se na području postojeće infrastrukturne zone IS₁ kod mjesta Čunski, na području postojeće Infrastrukturne zone Kalvarija IS₈, te na lokaciji Plasi blizu naselja Belej (izvan obuhvata Plana).

U sklopu odlagališta moguće je neposrednom provedbom ovog Plana graditi građevine i postrojenja za obradu građevinskog otpada, veličine do dvije nadzemne etaže, koeficijenta izgrađenosti do $Kig = 0,5$, udaljene minimalno 5 m od ruba čestice.

Gospodarenje inertnim građevinskim otpadom treba planirati u smjeru recikliranja i uporabe u najvećoj mogućoj mjeri, a nikako u smjeru odlaganja.

Građevni otpad koji sadrži azbest se odlaže na posebno pripremljene plohe (kazete) koje se, nakon popunjenja predviđenih kapaciteta, zatvaranja i saniranja, ne mogu koristiti ni za koju drugu namjenu.

Odredbom članka 50. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., dodaje se članak 258a.

Članak 259.

Grad Mali Lošinj će donijeti Plan gospodarenja otpadom kojim se utvrđuju mjere odvojenog skupljanja komunalnog otpada, mjere za upravljanje i nadzor odlagališta za komunalni otpad, popis otpadom onečišćenog okoliša i neuređenih odlagališta, te provedbu njihove sanacije. Nadležno komunalno poduzeće u skladu s Planom utvrditi će uvjete za smještaj i uređenje prostora za smještaj spremnika (većih i manjih), postaviti odgovarajući broj kontejnera i ustanoviti njihovo redovito pražnjenje, tj. odvoženje.

Sukladno Zakonu, osnovni ciljevi i obveze postupanja s otpadom su:

1. izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada, i smanjivanje opasnih svojstava otpada i to posebice:
 - razvojem čistih tehnologija,
 - tehničkim razvojem i promoviranjem proizvoda koji ne pridonose ili, u najmanjoj mogućoj mjeri pridonose, povećanju štetnog utjecaja otpada i opasnosti onečišćenja,
 - razvojem odgovarajućih metoda zbrinjavanja opasnih tvari sadržanih u otpadu namijenjenom uporabi.
2. uporaba otpada recikliranjem, ponovnom uporabom ili obnovom odnosno drugim postupkom koji omogućava izdvajanje sekundarnih sirovina, ili uporabu otpada u energetske svrhe.
3. zbrinjavanje otpada na propisan način.
4. sanacija otpadom onečišćenog okoliša.

Proizvođači otpada te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi zakonskih i drugih pravnih propisa o postupanju s otpadom.

Članak 260.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Lošinj, odnosno ovlaštena pravna osoba za postupanje s otpadom.

Za gospodarenje svim vrstama otpada, osim opasnog otpada i za spaljivanje otpada odgovorna je Primorsko-goranska županija, odnosno ovlaštene pravne osobe.

Postupanje s opasnim otpadom i za spaljivanje otpada odgovorna je Država, a provođenje propisanih mjera dužna je na svom području osigurati Županija.

Članak 261.

Proizvođač otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti dužan je otpad razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i svojstvima te osigurati propisne uvjete skladištenja za osiguranje kakvoće u svrhu ponovne obrade. Ako proizvođač otpada ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je prema zakonu i drugim pravnim propisima otpad dokumentirati, prijavljivati na burzi otpada i kao krajnju mjeru odložiti. Odložiti se smiju samo ostaci nakon obrade otpada ili otpad koji se ne može obraditi gospodarski isplativim postupcima uz propisane granične vrijednosti emisija u okoliš.

Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i skladištiti komunalni i tehnološki otpad koji nastaje u kućanstvima ili obavljanjem djelatnosti. Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada. Spremnici (kontejneri) i druga oprema u kojoj se otpad skuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili proljevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

Članak 262.

Postupanje s proizvodnim otpadom mora se obavljati u skladu s propisima o postupanju s otpadom.

Proizvođač otpadnih ulja je dužan, ovisno o području primjene svježih ulja, skupiti dio otpadnih ulja. Količina otpadnih ulja umnožak je količine upotrijebljenih svježih ulja i obveznog faktora

skupljanja za određeno područje primjene (sukladno posebnom propisu o vrstama otpada). Spremnici za prikupljanje otpadnog ulja moraju, uz zakonom propisane oznake, nositi i oznaku kategorije otpadnog ulja. Zabranjeno je miješanje otpadnih ulja različitih kategorija kao i miješanje s drugim tvarima.

Članak 263.

Ambalažer je dužan u skladu s najboljim dostupnim tehnologijama proizvoditi ambalažu koju je moguće ponovno uporabiti i/ili reciklirati kako bi se nepovoljni utjecaj na okoliš od ambalaže i ambalažnog otpada sveo na najmanju moguću mjeru.

Proizvođač je dužan na primjeren način na prodajnom mjestu obavještavati prodavatelja i potrošača o bitnim svojstvima proizvoda i ambalaže glede opasnih i onečišćujućih tvari koje oni sadrže te o načinu postupanja s proizvodom i ambalažom kada postanu otpad.

Za ambalažni otpad proizvođač je dužan snositi troškove skupljanja, zbrinjavanja i uporabe primarne ambalaže od proizvoda koje je stavio na tržište na teritoriju RH. Dužan je obilježiti ambalažu odnosno proizvod koji je stavio na tržište odgovarajućim bar kodom sukladno međunarodnom sustavu kodiranja i identifikacije proizvoda.

Prodavatelj je dužan omogućiti postavljanje i manipulaciju spremnicima ili drugom opremom za skupljanje ambalažnog otpada. Nadalje, dužan je organizirati prijevoz skupljenog ambalažnog otpada iz svojeg prodajnog prostora i privremenih skladišta prema ovlaštenoj osobi za zbrinjavanje i uporabu ili do privremenog skladišta za ambalažni otpad.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Odredbom članka 38. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se naslov poglavlja 8.

Članak 264.

Grad Lošinj Programom zaštite okoliša utvrđuje mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš i mjere usmjerenih na unapređenje stanja okoliša. Osnovni postupci provođenja mjera Programa zaštite okoliša su:

- suradnja sa županijskim tijelima nadležnim za provođenje mjera zaštite okoliša,
- suradnja sa susjednim jedinicama lokalne samouprave i uprave u provođenju mjera zaštite okoliša,
- programom izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Lošinja osigurati sredstva za rekonstrukciju i izgradnju objekata odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda,
- provođenje mjera protupožarne zaštite i osiguranja sredstava za nabavu potrebne opreme,
- provođenje mjera zaštite mora od onečišćenja,
- putem komunalnog redarstva osigurati provođenje odredbi Odluke o komunalnom redu,
- trajni nadzor provođenja mjera zaštite okoliša na području Grada Lošinja.

Ovim Prostornim planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

8.1. ZAŠTITA TLA

Članak 265.

Radi utvrđivanja nultog stanja kvalitete tla, potrebno je obaviti istraživanja na područjima koja su posebno osjetljiva (ranjiva) na građevinske zahvate, između ostalih i otok Susak (grad Mali Lošinj) kao područje osjetljivo na eroziju, za koji je potreban je cjelovit monitoring intenziteta erozije i djelovanja mora.

Tla koja mogu biti zagađena su:

- poljoprivredna tla na kojima se primjenjuju umjetna gnojiva, herbicidi, pesticidi ili drugi kemijski proizvodi,
- šumska tla na kojima se primjenjuju kemijski proizvodi,
- tla uz prometne koridore i terminale: frekventnije prometnice, parkirališta, aerodrom, luke,
- tla u naseljima, turističkim, radnim i drugim izgrađenim zonama u kojima ne postoji ispravan sustav odvodnje otpadnih voda (ili septičke taložnice) ili se ispravno ne koristi,
- tla na i uz postojeća i nekadašnja odlagališta otpada, te na svim mjestima gdje se nekontrolirano odlaže otpad bilo koje vrste,
- tla uz neispravne podzemne ili nadzemne spremnike tekućih i plinovitih goriva, opasnih i drugih kemijskih tvari (benzinske crpke, proizvodni i poslovni sadržaji, kotlovnice, klorne stanice, bolnice, vojni objekti)

Zaštita tla od onečišćenja teškim kovinama treba se sastojati u primjeni tehničkih mjera pri izgradnji energetskih izvora čije emisije onečišćuju tlo (toplinske energane, industrijski pogoni i dr.). Uporaba bezolovnog benzina u prometu je također važna zaštitna mjera tala od onečišćenja. Havarije transporta nafte, plina i drugih kemikalija putem cisterni ili cjevovoda moguće je izbjeći izgradnjom suvremenih prometnica uz odgovarajuće zaštitne mjere.

Tijekom pripreme i izvođenja zahvata na planiranim prometnicama potrebno je:

- štiti tla od emisije krutih čestica podizanjem zaštitnih pojaseva, obavezno autohtonim vrstama drveća,
- na tlima s potencijalnom erozijom provoditi odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije (sustavi odvodnje na mjestima gdje trasa presijeca poljoprivredna tla, konturna obrada, zatravljivanje i dr.),
- uklonjene suhozide ponovno vratiti (na granicu čestice kolnika),
- za lociranje privremenih deponija građevinskog materijala koristiti površine unutar zone rekonstrukcije prometnice,
- osigurati prilaženje šumskim predjelima kako bi se omogućilo gospodarenje šumama i pristupanje interventnim putovima zaštite od požara.

8.1.1. Šumsko tlo

Članak 266.

Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se slijedećim mjerama:

- pravilnim održavanjem i gospodarenjem održavati postojeće šumske površine, a sve zahvate izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća,
- očuvati šume od bespravne i nekontrolirane sječe,
- posebnu pažnju posvetiti zaštiti šuma od požara,
- povećati zaštitu šuma od nametnika i bolesti,
- u zaštitnim šumama i šumama posebne namjene vršiti samo sanitarnu sječu,
- kod eventualnog pošumljavanja voditi računa o održavanju stabilnosti šumskog ekosustava, a prednost dati prirodnom pomlađivanju u cilju postizanja stabilnih šuma.

Zaštitu šumskog tla osigurati ograničenjem primjene kemijskih proizvoda u postupcima održavanja i zaštite šuma, nadzorom nelegalnog odlaganja otpada, otpadnih voda i drugih štetnih tvari i drugim mjerama.

8.1.2. Poljoprivredno tlo

Članak 267.

Prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu poljoprivredno zemljište su oranice, povrtnjaci, voćnjaci, vinogradi, maslinici, livade, pašnjaci, ribnjaci, trstici i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Predstavlja dobro od interesa za Republiku i osobito se štiti.

Regulirana je zaštita poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja, a radi omogućavanja proizvodnje zdravstveno ispravne hrane, zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta, nesmetanog korištenja i zaštite prirode i okoliša. Poljoprivredna tla izvan užeg područja izvora emisije su na području Grada Malog Lošinja na visokom stupnju "čistoće" i pogodna su za proizvodnju "zdrave hrane".

Članak 268.

Tla za poljoprivrednu proizvodnju se svrstavaju u četiri kategorije zaštite i za njih se propisuje način korištenja.

Zemljišta I. kategorije zaštite obuhvaćaju zemljišta IV. i djelomično V. bonitetne klase. To su najvrjednija tla, štite se i namjenjuju primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji. Zemljište I. kategorije je namijenjeno isključivo za poljoprivrednu proizvodnju. (P2 prostorna kategorija korištenja zemljišta).

Zemljišta II. kategorije obuhvaćaju zemljišta V. i VI. bonitetne klase. Štite se najvrjednija, najdublja, povoljne prirodne dreniranosti, najmanje stjenovitosti površine kao i antropogena zemljišta ove kategorije. Izvan toga se čuvaju za pašnjake te za pošumljavanje. Zemljište II. kategorije se namjenjuje poljoprivredi u alternativi s drugim mogućnostima - pašnjaci u maslinicima (P3 ostala obradiva tla). Zemljišta druge kategorije obuhvaćaju uglavnom zapuštene poljoprivredne površine i pašnjačke površine, koje su od osobite važnosti za razvitak ovčarstva ili oživljavanje poljoprivredne proizvodnje.

Zemljišta III. i IV. kategorije zaštite uglavnom čine zemljišta koja su pokrivena šumama. Tu spadaju i oni prostori koje treba zaštititi od erozije, kao što su požarišne zone u kršu te erodirane zone na klastičnim i drugim erodibilnim sedimentima. Taj se prostor može koristiti za širok spektar korisnika i za sva infrastrukturna planiranja (PŠ ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, tj. pašnjačke površine).

Za pašnjačke površine potrebno je predvidjeti režime košnje, raskrčivanja od smreke, bez mogućnosti da se te površine pošumljavaju.

U grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina se zemljište I. kategorije kartira kao "vrijedno obradivo poljoprivredno tlo", zemljište II. kategorije kao "ostalo obradivo poljoprivredno tlo" i zemljišta III. i IV. kategorije kao "ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište".

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su obradivo poljoprivredno zemljište obrađivati ne umanjujući njegovu vrijednost sukladno agrotehničkim mjerama, te na njima održavati dugogodišnje nasade i višegodišnje kulture podignute radi zaštite od erozije na tom zemljištu.

Za obradive površine su predviđene mjere intenzifikacije poljoprivredne proizvodnje i zaštite tla gdje se za eroziji sklona tla otoka Suska preporučuju mjere sanacije (konzervacija nasadima maslina).

Potrebno je provoditi krčenje i vraćanje prvobitne poljoprivredne namjene na svim poljoprivrednim površinama kao i na pašnjacima koji su tijekom vremena zarasli, jer se zbog smanjenje broja ovaca ne koriste za ispašu.

Za pašnjačke površine potrebno je predvidjeti režime košnje, raskrčivanja od smreke i drugog obrasta, bez mogućnosti da se te površine pošumljavaju.

Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima.

8.1.3. Tlo za planiranje izgradnje

Članak 269.

Na području Grada Malog Lošinja izdvojeni su prostori koji se, prema fizičko-mehaničkim značajkama, svrstavaju u četiri geotehničke kategorije, prikazane na kartografskom prikazu br. 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", u mjerilu 1:25.000.

Prva geotehnička kategorija obuhvaća područja matične stijenske mase karbonatnog kompleksa slijedećih karakteristika:

- karbonatna stijenska masa je vidljiva na površini terena, mjestimično je pokrivena crvenicom;
- teren nije deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;
- nema opasnosti od pojave nestabilnosti, osim vrlo strmih padina pokrivenih aktivnim siparima;
- upojnost terena i vodopropusnost u cijelosti dobra, mogućnost erozije vrlo mala;
- teren je u cijelosti pogodan za građenje, manje pogodna mjesta su speleološke pojave i šire rasjedne zone te vrlo strme padine.

Prva A geotehnička kategorija je područje crvenice na karbonatima, koju karakterizira:

- karbonatna stijenska masa potpuno pokrivena crvenicom debljine > 2 m;
- teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;
- nema opasnosti od pojave nestabilnosti;
- upojnost terena je smanjena u odnosu na goli krš, vodopropusnost je u cijelosti dobra, mogućnost erozije je mala;
- teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na goli krš, manje pogodna mjesta su speleološke pojave ispod crvenice.

Treća geotehnička kategorija je zona fliša, koju karakterizira:

- fliška stijenska masa je djelomice pokrivena glinovitom korom raspadanja < 2 m;
- teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;
- teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasijecanja;
- upojnost terena je izrazito mala, fliška stijenska masa je vodonepropusna, mogućnost erozije je znatna;
- teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na goli krš.

Četvrtu geotehničku kategoriju sačinjavaju zone naplavina, koje karakterizira:

- teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina;
- teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasijecanja;
- upojnost i vodopropusnost terena je dobra; razina podzemne vode je visoka;
- teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na goli krš kao i visoku razinu podzemne vode.

8.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 270.

Grad Mali Lošinj se, kao dio Riječkog zaljeva, nalazi unutar Regije posebne zaštite kakvoće zraka (AQMR - air quality monitoring region).

Radi omogućavanja integralnog planiranja zaštite zraka i razvoja, planira se uspostaviti sustav upravljanja kakvoćom zraka Županije (katastar emisije, monitoring).

U skladu sa Zakonom o zaštiti zraka (NN 178/04) i Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96) planira se na području Grada Malog Lošinja uspostava mjernih mjesta na kojima će se prema očekivanim opterećenjima zraka pratiti koncentracije različitih onečišćujućih tvari u naseljenim i gospodarskim područjima. Nakon praćenja stanja (kroz 5 godina) utvrditi će se ocjena stanja i kategorizacija područja prema stupnju onečišćenja zraka.

Primjenjivati će se mjere za poboljšanje kakvoća zraka:

- smanjenje broja i izdašnosti izvora emisije SO₂ na prostoru Grada i globalno,
- upotreba niskosumpornog goriva na prostoru Grada i globalno,
- na prostoru Grada trase glavnih prometnica izmješati iz, odnosno ne planirati u naseljenim i zaštićenim područjima,
- emisiju čestica smanjiti prelaskom s krutih na tekuća i plinovita goriva, (smanjenjem broja malih ložišta na drva u domaćinstvima),
- emisiju NMVOC smanjiti mjerama vođenja prometa, prelaskom s krutih na tekuća i plinovita goriva, smanjenjem broja malih ložišta na drva u domaćinstvima,
- emisiju NMVOC smanjiti prestankom korištenja štetnih premaza, otapala i mirisa (globalni postupak koji se provodi globalno krećući od procesa proizvodnje do konačnog korisnika).

8.3. ZAŠTITA VODA

8.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 271.

Zaštitnim mjerama učinkovito se štite podzemne i površinske vode, a razlikujemo dvije osnovne skupine:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, što se regulira određivanjem zona sanitarne zaštite,
- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru. Pri tome je od najveće važnosti izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- zabrana pranja automobila te drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćenje deterdžentima te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar svoje čestice te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja, opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99).

Zaštitu površinskih voda, koje su na području Grada Malog Lošinja prisutne kao veće ili manje lokve, potrebno je provoditi čišćenjem i održavanjem, u skladu sa smjericama navedenim u članku 243. odredbi.

8.3.2. Mjere za sprječavanje poplava i zaštitu od erozije

Članak 272.

Radi obrane od poplava planira se dorada Županijskog plana obrane od poplava uvrštavanjem u njega svih vodotoka - bujica Grada Malog Lošinja, te provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje vodnih sustava i vodnih građevina, te njihov nadzor.

Na području Grada Malog Lošinja nema poplava klasičnog karaktera, ali je zato moguće plavljenje bujičnim vodama. Specifične potrebe za zaštitom od bujičnih voda postoje u naseljima Velom i Malom Lošinju koji su povremeno ugroženi bujičnim vodama, a da zapravo nema izraženog bujičnog korita. Velikog utjecaja na sustave zaštite od bujičnih voda ima nagla urbanizacija koja najčešće onemogućava racionalna i kvalitetna rješenja. Posebno se ovo odnosi na tokove u naseljima gdje je osim tranzitnih tokova neprimjerenom izgradnjom otežano i zbrinjavanje sve većih oborinskih voda unutar urbaniziranog područja. Stanje je posebno zabrinjavajuće na Susku gdje se napušta tradicionalan način zaštite od erozije, a da nije uspostavljen novi sustav.

U urbanističkim planovima uređenja ovih područja, potrebno je definirati glavne tokove ovih bujičnih voda, predvidjeti mjere za uređenja njihova korita, odvodnje kroz inkorporiranje u oborinsku kanalizaciju gdje je to moguće, ili predviđanje retencija ili akumulacija gdje je potrebno.

Područje Grada Malog Lošinja djelomično je ugroženo pojavama uspora – ekstremno visoke razine mora. Urbanistički i detaljni planovi uređenja, unutar čijeg obuhvata se nalaze obalne i morske površine, moraju kartografski definirati područja posebno ugrožena poplavom, te planirati mjere zaštite kako plovnih objekata tako i obale i prometnica, kroz podizanje zaštitnih zidova čime bi se bar djelomično smanjile štete u slučaju pojave ovakve nepogode.

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Članak 272b.

Radi zaštite od erozije otoka Suska i sličnih pješćanih površina drugih otoka (Unije, Vele i Male Srakane) planira se izrada temeljne stručne dokumentacije zaštite od erozije u kojoj treba utvrditi čimbenike erozije, postojeće stanje vodne i eolske erozije, te dati osnovna rješenja zaštite od vodne erozije, od eolske erozije, te načina uređenja slivnih površina, bujičnih tokova i jaruga.

Urbanistički i detaljni planovi uređenja koji u obuhvatu sadrže područja ugrožena erozijom trebaju detaljno definirati klizišta te ograničiti izgradnju na njima. Van obuhvata planova užih područja, zaštita od erozije provodi se održavanjem minimalne pokrovnosti tla, ograničenjem ili potpunom zabranom sječe dugogodišnjih nasada, do donošenja stručne dokumentacije i smjernica o zaštiti od erozije na području cijelog Grada.

Odredbom članka 30. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak..

8.4. ZAŠTITA MORA

Članak 273.

Uredbom o klasifikaciji voda (NN 15/81) obalno more je prema namjeni i stupnju čistoće svrstano u četiri vrste:

- prva vrsta - more u kojem se mogu uzgajati školjke,
- druga vrsta - more koje se može koristiti za kupanje i za sportove na vodi,
- treća vrsta - more koje se može koristiti za ribarstvo,
- četvrta vrsta - more u zatvorenim lukama obalnog mora.

Istom Uredbom je obalno more na području Grada Maloga Lošinja razvrstano je u drugu kategoriju.

Članak 274.

Potrebno je kontinuirano vršiti ispitivanja kvaliteta priobalnog mora. Ispitivanja će se vršiti na ukupno 30 lokaliteta koja su uspostavljena od 1993. g., odnosno na kritičnim mjestima potencijalnih izvora zagađenja kao što su kanalizacijski ispusti uz urbana središta i turističke komplekse. Ispitivanjem će se odrediti sanitarna kvaliteta obalnog mora i utjecaj otpadnih voda kanalizacijskih sistema na kvalitetu mora u raznim meteorološkim i hidrološkim uvjetima, te u raznim režimima opterećenja kanalizacije za vrijeme, nakon i prije turističke sezone u: V, VI, VII, VIII i IX mjesecu.

Ispitivanjem će se utvrditi i kvaliteta otpadnih voda, te učinak rada uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 275.

Zaštitu mora planirati provedbom slijedećih mjera:

- ograničenjem nasipavanja obale i ograničenjem izgradnje u obalnom pojasu, u zaštićenom obalnom području, u pojasu kopna širine 1000 m od obalne crte, zabranjuje se svaka daljnja izgradnja koja nije utvrđena urbanističkim planom uređenja, osim infrastrukture, a nova izgradnja izvan građevinskih područja je moguća na udaljenosti većoj od 100 m,
- izgradnjom i održavanjem javnih sustava za odvodnju otpadnih voda, uz kompletiranje mehaničkog (primarnog) stupnja pročišćavanja, koji uključuje i izvedbu odgovarajućih objekata za taloženje (s aeracijom) prije podmorske dispozicije, čime se za oko 50% smanjuju suspendirane tvari prije upuštanja u more, te uz rješavanje obrade i zbrinjavanja mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sklopu sustava za pročišćavanje otpadnih voda i/ili u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini Primorsko-goranske županije.
- uređenjem bujičnih vodotoka,
- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.
- izraditi katastar zagađivača mora, unapređivati službu zaštite i čišćenja mora i plaža, te nastaviti ispitivanje kakvoće mora na morskim plažama radi preventive i eventualne zaštite zdravlja kupača.
- uspostavu sustava mjera za zaštitu mora od onečišćenja od izviđanja radi utvrđivanja pojave onečišćenja, sustava obavješćivanja, organizacijsku shemu s definiranim nadležnostima i zadacima sa svrhom sprečavanja i uklanjanja onečišćenja te provedbe mjera.

Zbog udaljenosti i mogućih nepovoljnih meteoroloških uvjeta je pored plana intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora koji provodi županijski operativni centar, na razini Grada Malog Lošinja potrebno donijeti mjere kojima će se utvrditi način brze i efikasne intervencije kod iznenadnih onečišćenja mora kao i odrediti područja koja se moraju prioritetno štiti te propisati subjekte u Gradu za posjedovanje dovoljne količine međusobno kompatibilnih sredstava i obučenog ljudstva za djelovanje u svim meteorološkim uvjetima do dolaska županijskih jedinica.

8.5. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE

Članak 276.

U skladu sa Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) Grad Lošinj provodi zaštitu od buke, te u tom smislu izrađuje kartu buke i Akcijski plan.

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine, a one obuhvaćaju:

- odabir i uporabu malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport,
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekta s izvorima buke (emitenta) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitenta)
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
- primjenu akustičnih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
- akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
- povremeno ograničenje emisije zvuka.

Sastavni dio akcijskog plana biti će utvrđivanje posebnog režima prometa. Te mjere mogu biti:

- uspostava pješačkih zona u vrijeme vrha turističke sezone,
- uspostava jednosmjernog prometa vozila u vrijeme vrha turističke sezone,
- smanjenje dopuštene brzine vozila noću,
- ozelenjavanje prometnica u funkciji zaštite od buke,
- učinkoviti nadzor poštivanja propisa u području zaštite od buke i slične mjere.

Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine", broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke za vanjski prostor, zatvoreni boravišni prostor, na radnom mjestu, za sadržaje za šport, rekreaciju i zabavu, za povremene izvore buke i za gradilišta.

8.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

8.6.1. Sklanjanje ljudi

Članak 277.

Sukladno sadašnjoj zakonskoj regulativi na području Grada Malog Lošinja neće se graditi nova skloništa. Na području obuhvata PPU sada postoji jedno izgrađeno sklonište osnovne zaštite u zgradi u kojoj se nalazi dječji vrtić Cvrčak u naselju Mali Lošinj. Provođenje mjere sklanjanja ljudi definirano je u Planu zaštite i spašavanja Grada Malog Lošinja. Mjera sklanjanja provoditi će se izmještanjem ljudi iz ugroženih područja, korištenjem pogodnih građevina za sklanjanje (podrumi, podzemne komunalne građevine....) ili izgradnjom zaklona u trenutku neposredne opasnosti.

Na području Grada Malog Lošinja, potreba za skloništima u pojedinim naseljima osigurat će se kroz pojedinačne projekte gradnje i rekonstrukcije komunalnih građevina, prilikom čega su investitori dužni predvidjeti mogućnost da se prostori ispod površine tla brzo prilagode za potrebe sklanjanja ljudi. Naročito je važno primijeniti ovakve prilagodbe na mjestima boravka i okupljanja većeg broja ljudi.

U slučaju prenamjene postojećeg skloništa osnovne zaštite u prostore sa prvenstveno mirnodopsku namjenu vlasnik skloništa dužan je zatražiti suglasnost PUZS Rijeka za prenamjenu prostora uz priloženu dokumentaciju o željenim izmjenama.

Skloništa se eventualno mogu graditi u sklopu građevina od značaja za RH.

Odredbom članka 31. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Članak 277b.

Područja za izvanredno smještanje većeg broja ljudi i formiranje kampova treba locirati na poljoprivrednim, šumskim ili inim površinama izvan ili uz rub građevinskih područja naselja, kao što su park šuma „Čikat“ ili park šuma „Pod Javori“.

Područja za izvanredni ukop većeg broja ljudi i životinja u slučaju havarije treba locirati uz postojeća groblja izvan ili uz rub građevinskih područja naselja, kao što su groblja u naseljima Čunski, Sv. Jakov, Nerezine, Ustrine, Belej i Punta Križa, te na okolnim otocima. Groblja u Malom Lošinju, Velom Lošinju, Osoru i na Susku zaštićeni su spomenici kulture te se ne smatraju pogodnima za masovna ukapanja.

Urbanističkim i detaljnim planovima uređenja moraju se u kartografskim prikazima naznačiti lokacije sirena za uzbunjivanje stanovništva i glavne puteve evakuacije, ukoliko na području plana postoje lokacije na kojima se očekuje okupljanje većeg broja ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane, trgovački centri, turistički objekti, veća proizvodna postrojenja). Za pojedine takve objekte također je potrebno definirati obvezu realizacije vlastitog sustava za uzbunjivanje, sukladno svim važećim propisima.

Urbanistički i detaljni planovi koji na svom području obuhvata sadrže veće javne površine ili objekte (društveni domovi, dvorane, škole, veliki turistički objekti, velike otvorene površine) moraju predvidjeti mogućnost da se na tim mjestima formiraju zone za izvanredno zbrinjavanje većeg broja ljudi.

Odredbom članka 32. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

8.6.2. Zaštita od potresa i rušenja

Članak 278.

Područje Grada Malog Lošinja nalazi se u VI potresnoj zoni, te se stoga učinkovita zaštita od potresnog djelovanja ostvaruje primarno kroz preventivne segmente, putem tehničko-građevinskih mjera: seizmološkim istraživanjima, proračunom i nadzorom nad izgradnjom konstrukcija, seizmička mikrozoniranja, te sustavna edukacija stanovništva o svim aspektima potresa.

Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, te uz to, za veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske i sl. građevine, i prema geomehaničkim i geofizičkim istraživanjima.

Do izrade nove seizmičke karte Primorsko-goranske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Glavno Gradsko područje za odlaganje materijala od urušavanja kao posljedica potresa je u neposrednoj blizini postojećeg odlagališta komunalnog otpada Kalvarija. Urbanistički i detaljni planovi kartografskim prikazima trebaju definirati zone za privremeno deponiranje materijala od urušavanja a navedeni deponij uz odlagalište Kalvarija koristiti će se kao sabirni deponij.

Odredbom članka 33. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Članak 278b.

Kritična infrastruktura ugrožena potresom na području Grada Malog Lošinja navedena je u donjoj tablici:

KRITIČNI OBJEKT	UGROŽENI SUSTAV	POS LJEDICA
TS 110/35 kV "Lošinj"	Distribucija električne energije	Prekid u napajanju električnom energijom cijelog područja Grada Malog Lošinja. Nema vode. Staje proizvodnja bez pomoćnog napajanja
Dalekovod snage 110 kV	Distribucija električne energije	Prekid u napajanju električnom energijom na području Grada
Vodospreme za pojedina naselja	Distribucija pitke vode	Nestanak pitke vode- voda zamućena i zagađena, prekid distribucije na području naselja
Prekidna komora Osor	Distribucija pitke vode	Prekid distribucije vode u zoni Osor - Nerezine
Crpna stanica 'Kalvarija	Distribucija pitke vode	Nestanak pitke vode u zoni Mali Lošinj - voda zamućena i zagađena
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	Sustav odvodnje	Zaštopavanje sustava, opasnost od zaraznih bolesti, mogućnost direktnog ispuštanja
sustav Jadranka trgovina d.o.o.	Proizvodnja i distribucija hrane	Prekid u proizvodnji i distribuciji hrane na području Grada
Telekomunikacijski sustav	Sustav telekomunikacija	Prestanak rada fiksne telefonske mreže, prestanak rada TV odašiljača i nestanak TV signala
Poštanski ured u Beleju, Puntići, Osoru,	Sustav pošte i telekomunikacija	Prestanak distribucije poštanskih pošiljaka u navedenim naseljima

KRITIČNI OBJEKT	UGROŽENI SUSTAV	POSljedICA
Nerezinama, Čunskom ili Velom Lošinju		prestanak rada centale
Oštećen poštanski centar u Malom Lošinju	Sustav pošte i telekomunikacija	Prestanak distribucije poštanskih pošiljaka na području naselja Mali Lošinj, prestanak rada centale
Jedinice poštanske mreže na na Iloviku, Susku ili Unijama	Sustav pošte i telekomunikacija	Prestanak distribucije poštanskih pošiljaka na navedenim djelovima Grada, prestanak rada centale
Autobusni kolodvor	Promet	Prekid javnog prijevoza. Uspostava javnog prometa bi se organizirala sa centralnim stajalištem na drugoj lokaciji.
Pukotine i odroni na cestama D100	Promet	Prekid javnog prijevoza, izolacija, prekid u distribuciji hrane i lijekova, povećan broj prometnih nesreća
Oštećena ambulante u skolpu Doma zdravlja primorsko-goranske županije Ispostava „Dr Dinko Kozulić“	Zdravstvena skrb	Onemogućavanje i prekid pružanja medicinskih usluga na području na kojem se nalazi oštećena ambulanta. Uspostava pružanja medicinskih usluga bi se organizirala na drugoj lokaciji.
Oštećena povijesna graditeljska cjelina, arheološki lokaliteti	Spomenici kulture (stare građevine, crkve)	Pucanje prozorskih stakala, oštećenja krovništa
Oštećene obrazovne ustanove	Obrazovanje	Pucanje prozorskih stakala, oštećenja krovništa i zidova, moguće ozljede polaznika škola i vrtića

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

Članak 279.

Urbanističkim planovima uređenja za neizgrađene dijelove građevinskog područja potrebno je definirati i dimenzionirati sustav ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim cestama.

Urbanističkim i detaljnim planovima uređenja treba propisati mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica potresa. Potrebno je kartografski definirati prikladne za okupljanje većeg broja ljudi van zona ugroženih od urušavanja.

Urbanistički planovi uređenja, unutar čijeg se obuhvata nalaze zone postojeće i povijesne izgradnje, moraju kartografski definirati područja najugroženija potresom, ovisno o tipu konstrukcije i starosti građevina.

Detaljni planovi uređenja moraju kartografski definirati zone zarušavanja za pojedinačne zgrade ili parcele (prema formuli: $h1/2+h2/2+5m$), vodeći pritom računa o propusnosti i kontinuiranosti puta za interventno vozilo.

Odredbom članka 35. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

8.6.3. Zaštita od požara

Članak 280.

Na prostoru Grada Malog Lošinja se planira provedba mjera zaštite od požara koje se temelje na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

Za zaštitu od požara se na ovom području primjenjuju slijedeće mjere:

1. Kod projektiranja građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu za stambene i pretežito stambene građevine, a numeričke metode TRVB ili GREENER ili EUROALARM za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitet toplinskog zračenja, vatrootpornosti objekata i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost bi trebala biti jednaka visini višeg objekta, odnosno min. 6 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Udaljenost objekata od prometnica mora biti jednak polovici visine do vijenca krova objekta. Ukoliko se ne može postići min. propisana udaljenost posebno je predvidjeti dodatne mjere zaštite od požara.
3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94 i 142/03).
3. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11 Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95) i propisa donijetih na temelju njega.
6. Prilikom projektiranja i gradnje garaža tlocrtna površina veće od 100 m², zbog nedostatka domaćih propisa koristiti austrijske smjernice TRVB N106.
7. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Malog Lošinja.
8. Detaljnijim planovima koji se izrađuju temeljem ovog plana potrebno je provedbenim odredbama odrediti obvezu usklađenja glavnog projekta s navedenim mjerama zaštite od požara.

Odredbom članka 35. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Članak 281.

Zaštita šuma od požara je od posebne važnosti za prostor Grada Malog Lošinja. Za državne šume učinjeno je stupnjevanje ugroženosti od požara (četvrti stupnja za gospodarske jedinice „Punta Križa“, „Lošinj“ i „Park-šume Lošinja“. Za šume u privatnom vlasništvu potrebno je prema metodologiji i stupnjevanju ugroženosti tek ustanoviti procjenu ugroženosti od požara.

Za nadgledanje i pravovremeno dojavljivanje i gašenje požara tijekom ljetne sezone su, uz profesionalne vatrogasne postrojbe i dobrovoljna vatrogasna društva angažirane i „Hrvatske šume“. Područje se pokriva video-kamerama kojima se može kontinuirano pratiti situacija na terenu i pravovremeno uočiti nastajanje požara.

Članak 282.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

8.6.4. Zaštita od nesreća u gospodarstvu

Članak 282b.

Na području Grada Malog Lošinja nalaze se slijedeći gospodarski objekti koji svojom namjenom, proizvodnim procesom, ili opasnim tvarima potrebnim za isti, mogu izazvati značajnu nesreću i ugroziti živote i zdravlje stanovništva, okoliš, infrastrukturu ili imovinu:

- Lošinjska plovidba - Brodogradilište d.o.o., Lošinjskih Brodograditelja bb, Mali Lošinj,
- INA BP Mali Lošinj – Grad, Veloselska cesta bb,
- INA BP Mali Lošinj – Obala, Priko bb,
- Tifon BP, Nerezine,
- Adria Oil BP, Mali Lošinj,
- Podzemni spremnik loživog ulja u srednjoj školi Ambroza Haračića, Omladinska 10, Mali Lošinj,
- Jadranka d.d., Servisno skladišna zona Kalvarija bb, Mali Lošinj,
- Aerodrom Mali Lošinj, Privlaka 19, Mali Lošinj (izvan građevinskog područja naselja).

Svi navedeni objekti, s iznimkom aerodroma, nalaze se unutar građevinskih područja naselja. Urbanistički i detaljni planovi uređenja unutar čijeg se obuhvata nalaze moraju ih evidentirati kao izvore mogućih tehničko-tehnoloških katastrofa, te definirati zone definirati zone havarije (eksplozije, istjecanja opasnih tvari u tlo, zrak, vode).

Aerodrom se nalazi dovoljno udaljen od građevinskih područja naselja da ih ne ugrožava direktno. Sve dodatne mjere zaštite i sigurnosti na području zračne luke definirat će se kroz projektnu dokumentaciju rekonstrukcije, tj., proširenja postojećeg aerodroma.

Na području Grada Malog Lošinja također postoji i opasnost od prometa opasnim tvarima, od prijevoza, dostave i punjenja spremnika, kojim mogu biti ugrožene slijedeće kritične infrastrukturne građevine:

- državna cesta D100
- magistralni opskrbeni cjevovod,
- vodospreme 'Osor', 'Nerezine', Sv. Jakov', 'Ćunski',
- uz županijsku cestu Ž 5159 - vodosprema 'Čikat', uz županijsku cestu Ž5158 - vodosprema 'Kalvarija', uz županijsku cestu Ž5161 - vodosprema 'V. Lošinj', te uz lokalnu cestu L 58101 - vodosprema 'Grmožaj'.

Ove infrastrukturne građevine većim se dijelom nalaze izvan građevinskih područja naselja, tako da ih ne ugrožavaju direktno. Na mjestima gdje ove infrastrukturne građevine (ceste i cjevovodi) prolaze kroz građevinska područja naselja, posebni propisi i druge odredbe ovog Plana definiraju širinu koridora, zaštitnu zonu, udaljenost regulacijskih linija, te slične mjere kojima je ograničena izgradnja neposredno uz njih.

Odredbom članka 36. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., dodaje se članak.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 283.

Posredno provođenje ovog plana određeno je za građevinska područja svih naselja u sklopu kojih su planirani neizgrađeni dijelovi građevinskog područja kao i unutar povijesnih (urbanih ili ruralnih) graditeljskih cjelina naselja zaštićenih kao kulturno dobro.

U sklopu neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja se gradi posrednim provođenjem ovog plana, na osnovu urbanističkog plan uređenja.

Članak 284.

Pri izradi urbanističkih planova uređenja se ovim odredbama utvrđeni uvjeti uređenja prostora mogu detaljnije utvrditi, ne prelazeći uvjete utvrđene ovim odredbama.

Urbanističkim planom uređenja se odredbe utvrđene ovim planom kojima se određuje odnos građevina prema terenu mogu mijenjati, dok se najveće određene visine i najveći broj etaža ne mogu povećavati.

Članak 285.

Urbanistički plan uređenja donijet će se za slijedeća naselja i područja za izdvojene namjene:

broj /oznaka UPU-a	naselje	područje	broj /oznaka područja	naziv UPU-a
UPU-1	Belej	Belej, Banići, Kačićevi, Zela	NA 1, NA 1.1, G 1, IS ₂ , T4 ₁	Urbanistički plan uređenja Belej
UPU-2	Belej	Srem, Plat, Verin	NA 1.2, NA 1.3, NA 1.4	Urbanistički plan uređenja Srem, Plat i Verin
UPU-3	Ćunski	Ćunski Zaosirom	NA 2, G2, R1 ₁₃ , R2 ₂	Urbanistički plan uređenja Ćunski
UPU-7	Ilovik	Ilovik	NA 3	Urbanistički plan uređenja Ilovik
UPU-9	Mali Lošinj	Mali Lošinj	NA 4, NA 4.2, NA 4.3, NA 4.4, G4, LN ₁ , LN ₂ , LB ₁	Urbanistički plan uređenja Mali Lošinj
UPU-10	Mali Lošinj	Mali Lošinj dio naselja	NA 4.1	Urbanistički plan uređenja Mali Lošinj - dio naselja 4-1
UPU-15	Nerezine	Nerezine Halmac	NA 6, LN ₃₋₁ , LN ₃₋₂ , T2 _{4i} /ili T3 ₄ , G5, NA 6.4, LB ₂	Urbanistički plan uređenja Nerezine
UPU-19	Osor	Osor, luka Bijar	NA 7, IS ₁₀ , R2 ₂₂	Urbanistički plan uređenja Osor
UPU-21	Punta Križa	Punta Križa, UI	NA 8, NA 8.3, NA 8.4, T2 ₆ , IS ₁₁	Urbanistički plan uređenja Punta Križa
UPU-23	Susak	Susak, Bok	NA 9, R1 ₁₀ , R1 ₁₁	Urbanistički plan uređenja Susak
UPU-24	Sveti Jakov		NA 10, G9	Urbanistički plan uređenja Sveti Jakov
UPU-25	Unije	Unije, Maračol	NA 11, NA 11.1, NA 11.2, NA 11.3, R1 ₁₂	Urbanistički plan uređenja Unije
UPU-26	Ustrine		NA 12	Urbanistički plan uređenja Ustrine
UPU-27	Veli Lošinj		NA 14, G 12, R2 ₁₆ , R2 ₁₇ , R2 ₃ , IS ₁₃	Urbanistički plan uređenja Veli Lošinj

Urbanistički plan uređenja donijet će se za površine izdvojenih namjena izvan naselja i uključiti će slijedeće:

broj /oznaka UPU-a	naselje	područje	broj /oznaka područja	naziv UPU-a
UPU-4	Ćunski	Brdo Kušč	K1 ₁	Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Ćunski
UPU-5	Ćunski	Artatore	T2 ₁ , dio NA2.1, R1 ₁	Urbanistički plan uređenja Artatore
UPU-6	Ćunski	Kurila-Liski	R1 ₃	Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijskog centra R1-3
UPU-8	Ilovik	Parkna-Paržine	R1 ₄ , R1 ₅	Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijskog centra R1-4 i R1-5
UPU-11	Mali Lošinj	Kalvarija	K1 ₂ , IS ₄ , IS ₉	Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Kalvarija
UPU-12	Mali Lošinj	Kalvarija	IS ₈	Urbanistički plan uređenja infrastrukturne zone Kalvarija
UPU-13	Mali Lošinj	Čikat	T1 ₂ /iliT3 ₂ , R2 ₇ , R2 ₈ , R2 ₉ , R2 ₁₀ , R1 ₇	Urbanistički plan uređenja Čikat
UPU-14	Mali Lošinj	Poljana	T2 ₂ /iliT3 ₃ , R2 ₄	Urbanistički plan uređenja Poljana
UPU-16	Nerezine	Podgora Fabrike	R1 ₈	Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijske zone R1 ₈
UPU-17	Nerezine	Lopari	T2 ₅ /iliT3 ₅ , R1 ₉ , R2 ₁₄	Urbanistički plan uređenja Lopari
UPU-18	Nerezine	Bučanje	T2 ₃ , R2 ₁₅	Urbanistički plan uređenja Bučanje
UPU-20	Mali Lošinj	Vojarna Kovčanje	N	Urbanistički plan uređenja dijela područja Vojarne Kovčanje
UPU-22	Punta Križa	Baldarin	T3 ₁ , dio NA 8.1, R2 ₁₁ , R2 ₁₂	Urbanistički plan uređenja Baldarin
UPU-28	Veli Lošinj	u. Mrtvaska	IS ₅	Urbanistički plan uređenja luke Mrtvaska
UPU-29	Mali Lošinj	Mali Lošinj	R1 ₆	Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijskog centra R1 ₆
UPU-30	Mali Lošinj	Sunčana uvala	T1 ₁₋₁	Urbanistički plan uređenja dijela područja Sunčana uvala
UPU-31	Nerezine	Meline	K1 ₃	Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Meline
UPU-32	Mali Lošinj	Sunčana uvala	T1 ₁ , R2 ₅ , R2 ₆	Urbanistički plan uređenja Sunčana uvala
UPU-33	Unije	Mali dijel	K1 ₄	Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Mali dijel

Odredbom članka 51. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se u drugoj tablici dio teksta u retku s oznakom „UPU“.

Članak 286.

Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", u mjerilu 1:25.000, te na kartografskim prikazima broj 4 "Građevinska područja", u mjerilu 1:5.000.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

9.2.1. Uređenje zemljišta

Članak 287.

Ovim Prostornim planom se određuje uređenje građevinskog zemljišta na području Grada Malog Lošinja, koje osim pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i propisan broj parkirališnih mjesta. Uređenje uključuje pripremu i opremanje građevinskog zemljišta, a kategorije uređenosti građevinskog zemljišta su:

- I. kategorija uređenosti - visoko uređeno građevinsko zemljište koje uz pripremu obuhvaća pristupni put na građevnu česticu, tj. direktni kolni, odnosno javni pristup građevnoj čestici, minimalne širine kolnika 5,5 m, iznimno, ako to lokalni uvjeti ne dozvoljavaju, minimalna širina

kolnika može iznositi i manje, ali ne manje od 3,0 m, vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, elektroopskrbu i propisani broj parkirališnih mjesta obvezna za sva naselja i za izdvojena građevinska područja izvan naselja uz iznimku da se kolni pristup i propisani broj parkirališnih mjesta ne planira na malim otocima bez kolnog prometa,

- II. kategorija uređenosti - potpuno uređeno građevinsko zemljište koje uz pripremu podrazumijeva sve elemente opremanja; pristupni put, priključak na javni vodovod, na javnu kanalizaciju i na niskonaponsku mrežu te propisani broj parkirališnih mjesta, javnu rasvjetu i prateće centralne sadržaje unutar naselja. Obveza II. kategorije uređenosti građevinskog područja se određuje programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, a preporučuje za naselje Mali Lošinj u ukupnom prostoru, povijesne jezgre, odnosno središta naselja koja su lokalni centri: Veli Lošinj, Osor i Nerezine, središta / rive samostalnih otočnih naselja (izostavljaju se parkirališta): Ilovik, Susak i Unije.

Članak 288.

Građevina se može graditi samo na visoko uređenoj građevnoj čestici ili čije je uređenje započeto na temelju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s urbanističkim planom uređenja za neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno s prostornim planom na temelju kojeg se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio građevinskog područja.

Članak 289.

Ukoliko se građevina gradi na građevnoj čestici na kojoj nije moguće osigurati propisani broj parkirališnih mjesta obvezno je pri utvrđivanju lokacijske dozvole utvrditi mjesto i način osiguravanja parkirališnih mjesta, a pri uporabnoj dozvoli dokazati da su traženi uvjeti osigurani. Iznimno je dozvoljeno, prema posebnoj Odluci Grada, parkiranje regulirati učešćem u izgradnji javnih parkirališta/garaža ili na drugi adekvatni način.

Članak 290.

Nužna je sanacija vrijednog prostora te prirodnog i kultiviranog krajolika koji je devastiran bespravnom gradnjom i neprimjerenim korištenjem poljoprivrednih i šumskih površina postavljanjem različitih objekata za povremeni boravak i kampiranje i vezano na to izvođenje drugih radova na zemljištu. Te je objekte potrebno evidentirati i ukloniti a područje sanirati privođenjem osnovnoj namjeni. Ovakve su devastacije prisutne u izvjesnoj mjeri na cijelom prostoru Grada, a brojnošću su posebno naglašene na području Punte Križa, na području Liski-Kurila i Podosoršćicom. Kako se navedeno korištenje zemljišta uglavnom događa točkasto u prostoru, na kartografskom prikazu 3.1."Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju", u mjerilu 1:25.000, grafički se kao zonu sanacije definiralo područje sjeverno od Pogane na Punt Križa, koje se u cjelini koristi na navedeni način.

9.2.2. Neposredna provedba Plana

Članak 291.

Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu graditi:

- a) građevine stambene namjene;
 - obiteljske kuće u svim naseljima, osim u naselju Mali Lošinj i Osor,
- b) građevine gospodarske namjene – poslovne;
 - bruto površine građevine do 150 m², osim u naselju Mali Lošinj i Osor,
- c) građevine ugostiteljsko-turističke namjene;
 - bruto površine građevine do 400 m², osim u naselju Mali Lošinj i Osor,
- d) montažne građevine;
 - kiosci i štandovi,
 - plutajući objekti: valobrani, pontoni, platforme i sl. na prostorima lučkih područja, sidrišta, kupališta i sl.

- e) rekonstruirati građevine u postojećim gabaritima ili prema uvjetima za neposrednu provedbu navedenim u članku 71.d.,
- f) prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastruktura,
- g) pojedinačni zahvati - građevine od interesa za Grad.

Neposrednom provedbom plana se planiraju pojedinačni zahvati od interesa za Grad:

1. izgradnja višestambenih zgrada u sklopu stanogradnje Grada i/ili poticajne stambene izgradnje:

1.A - izgradnja manjih višestambenih zgrada u naseljima:

Mali Lošinj na slijedećim lokacijama:

k.č. br.

- cjelina: 2100, 2101/1, 2101/2, 2101/3, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2112, 2113, 2114 .

- cjelina: 800,809 i 810, sa dijelom 807,

- dio 1365/11 (između k.č. 1365/5 i 1411/1)

- dio 1072 (neposredno uz k.č. 1491/1 i k.č. 1491/2)

- dio 1072 (neposredno uz k.č. 1281)

- cjelina: 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439 i 1441/3,

- 2459/1,

- cjelina: 1411/19 i 1353/1

- cjelina: 2150, 2149/2 i 2148/2,

- cjelina: 2747/1, 2747/2

- 866

- 2349

- 34

Ćunski na lokacijama: k.č. br. 226 i 237,

Nerezine na lokacijama: k.č. br. 584/1, 584/2, 584/3, 696/1, 655/1

i Sv. Jakov na lokacijama: k.č. br. 65/3 i 92/2.

1.B – izgradnja višestambenih zgrada u naseljima

Mali Lošinj na slijedećim lokacijama:

k.č. br.

- cjelina: 2100, 2101/1, 2101/2, 2101/3, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2112, 2113, 2114 .

- dio 1365/11 (između k.č. 1365/5 i 1411/1)

- dio 1072 (neposredno uz k.č. 1491/1 i k.č. 1491/2)

- dio 1072 (neposredno uz k.č. 1281)

- dio 806, (između k.č. 803 i 796/3)

- cjelina: 2150, 2149/2 i 2148/2,

- cjelina: 2747/1, 2747/2

- 866

- 2349

- 34

Ćunski na lokacijama: k.č. br. 226 i 237,

Nerezine na lokacijama: k.č. br. 584/1, 584/2, 584/3, 696/1, 655/1

i Sv. Jakov na lokacijama: k.č. br. 65/3 i 92/2.

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tekst članka.

Odredbom članka 52. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se stavak (1).

Članak 292.

Pojedinačni zahvati od interesa za Grad koji se planiraju neposrednom provedbom Plana se utvrđuju prema uvjetima i kriterijima iz ovog članka:

1.A	IZGRADNJA MANJIH VIŠESTAMBENIH ZGRADA STANOGRADNJE GRADA I/ILI POTICAJNE STAMBENE IZGRADNJE	
lokacije	Propisana člankom 291. ovih Odredbi	
Oblik i veličina građevne čestice	površina	slobodnostojeće građevine -od 500 m ² dvojne građevine – od 400 m ² građevine u nizu – od 350 m ²
Namjena i broj funkcionalnih jedinica	Točkasta izgradnja manjih višestambenih zgrada u Malom Lošinj, Nerezinama, Svetom Jakovu i Ćunskom. do 4 stana po zgradi garaže i poslovni prostori dozvoljeni su u prizemlju, odnosno suterenu građevine, ovisno o konfiguraciji terena	
Izgrađenost građevne čestice	Najveći koeficijent izgrađenosti - k_{ig}	slobodnostojeće građevine - do 0,3 dvojne građevine – do 0,35 građevine u nizu – do 0,5
	Najveći koeficijent iskorištenosti - k_{is}	do 1,0
Veličina i površina građevine	tlocrtna projekcija zgrade	do 250 m ²
	broj etaža	jedna podzemna (Po ili Su) i tri nadzemne (P+2 ili P+1+potkrovlje)
	visina građevine	do 10,5 m
	svjetla visina etaže	najmanje 2,5 m
Smještaj građevine na građevnoj čestici / unutar zahvata u prostoru	udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca	5,0 m
	najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice	h/2, ne manje od 4,0 m, odnosno sukladnu načinu izgradnje
Oblikovanje zgrade	prema odredbama ovog plana i lokalnim uvjetima: gabaritom i oblikovanjem te materijalima i bojom pročelja treba se skladno uklopiti u postojeći okoliš	
Uređenje građevne čestice	prema odredbama ovog plana i lokalnim uvjetima: rješavanje parkinga na vlastitoj građevnoj čestici, najmanje 1 PGM/stanu;	
Način i uvjeti priključenja građevne čestice / zgrade na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	zgrada se priključuje na javno-prometnu površinu te gradsku vodovodnu, kanalizacijsku, elektrodistribucijsku i telekomunikacijsku mrežu, iznimno do izgradnje gradske kanalizacije, odvodnja otpadnih voda može se privremeno riješiti na vlastitoj građevnoj čestici te se naknadno priključiti na gradsku kanalizaciju	
ostalo	zgrade se grade u sklopu stanogradnje Grada i/ili poticajne stambene izgradnje	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
PROČIŠĆENI TEKST

1.B	IZGRADNJA VIŠESTAMBENIH ZGRADA STANOGRADNJE GRADA I/ILI POTICAJNE STAMBENE IZGRADNJE	
lokacije	Propisana člankom 291. ovih Odredbi	
Oblik i veličina građevne čestice	površina	slobodnostojeće građevine - od 700 m² dvojne građevine – od 500 m²
Namjena i broj funkcionalnih jedinica	Točkasta izgradnja višestambenih zgrada u Malom Lošinj, Ćunskom, Nerezinama i Sv. Jakovu. do 12 stanova po zgradi, garaže i poslovni prostori dozvoljeni u prizemlju, odnosno suterenu građevine, ovisno o konfiguraciji terena	
Izgrađenost građevne čestice	Najveći koeficijent izgrađenosti - k_{ig}	do 0,5
	Najveći koeficijent iskorištenosti - k_{is}	do 2,0
Veličina i površina građevine	tlocrtna projekcija zgrade	do 400 m²
	broj etaža	jedna podzemna (Po ili Su) i tri nadzemne (P+2 ili P+1+potkrovlje)
	visina građevine	do 10,5 m
	svjetla visina etaže	najmanje 2,5 m
Smještaj građevine na građevnoj čestici / unutar zahvata u prostoru	udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca	5,0 m
	najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice	h/2, ne manje od 4,0 m, odnosno sukladnu načinu izgradnje, a iznimno i manje uz izričitu suglasnost susjeda
Oblikovanje zgrade	prema odredbama ovog plana i lokalnim uvjetima: gabaritom i oblikovanjem te materijalima i bojom pročelja treba se skladno uklopiti u postojeći okoliš	
Uređenje građevne čestice	prema odredbama ovog plana i lokalnim uvjetima: rješavanje parkinga na vlastitoj građevnoj čestici najmanje 1 PGM/stanu do 75 m ² netto stambene površine; 1,5 PGM/stanu - više od 75 -100 m ² netto stambene površine; 2 PGM/ stanu netto stambene površine - više od 100 m ² ; uređenje zajedničkog prostora za igru djece na vlastitoj građevnoj čestici	
Način i uvjeti priključenja građevne čestice / zgrade na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	zgrada se priključuje na javno-prometnu površinu te gradsku vodovodnu, kanalizacijsku, elektrodistribucijsku i telekomunikacijsku mrežu, iznimno do izgradnje gradske kanalizacije, odvodnja otpadnih voda može se privremeno riješiti na vlastitoj građevnoj čestici te se naknadno priključiti na gradsku kanalizaciju	
ostalo	zgrade se grade u sklopu stanogradnje Grada i/ili poticajne stambene izgradnje	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
PROČIŠĆENI TEKST

2. IZGRADNJA ŠKOLSKE SPORTSKA DVORANE UZ OSNOVNU ŠKOLU U MALOM LOŠINJU		
oblik i veličina građevne čestice	na dijelu k.č. 2855 k.o. Mali Lošinj-Grad (građevna čestica osnovne škole) površine oko 28.500 m ²	
namjena građevine	javna namjena - školska i sportsko-rekreacijska	
veličina i površina građevine	izgrađenost	do 1.700 m ²
	broj etaža	do S+P+1 + tavan
	visina građevine	do 12,0 m
	ukupna bruto izgrađena površina	do 4.000 m ²
smještaj građevine na građevnoj čestici / unutar zahvata u prostoru	udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca	5,0 - 15,0 m
	najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice	h/2, ne manje od 4,0 m
oblikovanje građevine	prema odredbama ovog plana i lokalnim uvjetima	
uređenje građevne čestice	prema odredbama ovog plana	
način i uvjeti priključenja građevne čestice / građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	građevina se priključuje na javno-prometnu površinu te gradsku vodovodnu, kanalizacionu, elektrodistribucijsku i telekomunikacijsku mrežu	
ostali uvjeti	ispitati mogućnost povezivanja s postojećom sportskom dvoranom (u funkcionalnu cjelinu, povezivanje toplim ili natkrivenim vezama ili drugo), iznimno se u slučaju povezivanja postojeće i nove dvorane dozvoljava izgradnja dijelova građevine do granice građevne čestice	

3. INTERPOLACIJA STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE NA RIVI /EX. "NAMJEŠTAJ" / U MALOM LOŠINJU		
oblik i veličina građevne čestice	k.č. 434/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, površine oko 336 m ²	
izgrađenost građevne čestice	k _{ig} do 0,8 /oko 270 m ² /	
namjena građevine	stambeno-poslovna	
veličina i površina građevine	broj etaža	P+3+tavan - obvezan za dio građevine s pročeljem na regulacijskom pravcu Rive lošinjskih kapetana, do najviše P+3+potkrovlje - za dvorišni dio građevine
	najmanja visina građevine	visina vijenca prislonjene građevine
	najveća visina građevine	12,6 m - dio građevine (P+3) s pročeljem na regulacijskom pravcu Rive lošinjskih kapetana, 15,4 m - za dvorišni dio (P+3+potkrovlje) građevine
	k _{is}	do 3,2 / 3,6 uključujući tavan;
smještaj građevine na građevnoj čestici / unutar zahvata u prostoru	građevni pravac na regulacijskom pravcu Rive	
oblikovanje građevine	prema odredbama ovog plana i lokalnim uvjetima, posebno visine etaža, oblik i nagib krova, dimenzije otvora, oblikovanje, kompoziciju (simetrično) i boju pročelja na regulacijskom pravcu uskladiti sa susjednim građevinama koje čine pročelje Rive	
uređenje građevne čestice	pješачke komunikacije i hortikulturno uređenje	
način i uvjeti priključenja građevne čestice/građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	građevina se priključuje na javno-prometnu površinu te gradsku vodovodnu, kanalizacionu, elektrodistribucijsku i telekomunikacijsku mrežu	
sadržaji u građevini	do 3 poslovna prostora u prizemlju i do 5 stanova po etaži	

4. IZGRADNJA VIŠEETAŽNE GARAŽE NA LOKALITETU "JAMINA" U MALOM LOŠINJU		
lokacija zahvata	Bočac, Mali Lošinj	
oblik i veličina građevne čestice	površine približno 4.000 -5.000 m ²	
izgrađenost građevne čestice	k _{ig} do 0,8 /oko 3.000 - 4.000 m ² /	
namjena građevine	javna garaža i poslovni prostori, sportsko-rekreacijski i prateći sadržaji	
veličina i površina građevine	broj etaža	do 3 etaže, uz dodatnu izgradnju igrališta, tribina i pratećih sadržaja na krovu garaže
	visina građevine	do 9,0 m

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
PROČIŠĆENI TEKST

	ukupna bruto izgrađena površina	do 8.800 -12.000 m ²
kapacitet garaže	180 - 260 parkirnih mjesta	
smještaj građevine na građevnoj čestici / unutar zahvata u prostoru	najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca	h/2
	najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice	h/2
oblikovanje građevine	prema odredbama ovog plana i lokalnim uvjetima	
uređenje građevne čestice	prema odredbama ovog plana	
način i uvjeti priključenja građevne čestice/građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	građevina se priključuje na javno-prometnu površinu te gradsku vodovodnu, kanalizacijsku, elektrodistribucijsku i telekomunikacijsku mrežu	
napomena	građevina je planirana PUP-om Kalvarija	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA MALI LOŠINJ
PROČIŠĆENI TEKST

5.	REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSTOJEĆE GRAĐEVINE ŽUPNOG DVORA U VELOM LOŠINJU U GRAĐEVINU JAVNE KULTURNE NAMJENE (MUZEJSKO-IZLOŽBENI PROSTOR I KNJIŽNICU) I IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE ŽUPNOG DVORA U OKVIRU ISTOG POSJEDA	
lokacija zahvata u prostoru	zemljište koje obuhvaća k.č. 511/2, 511/3 i 1349 k.o. Veli Lošinj	
zahvat u prostoru	rekonstrukcija i prenamjena postojeće građevine Župnog dvora u Velom Lošinj u građevinu javne namjene (muzejsko-izložbeni prostor i knjižnicu) i izgradnja nove građevine župnog dvora u okviru istog posjeda, za pojedini se zahvat utvrđuje građevna čestica	
5.1.	REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSTOJEĆE GRAĐEVINE ŽUPNOG DVORA U GRAĐEVINU JAVNE KULTURNE NAMJENE (MUZEJSKO-IZLOŽBENI PROSTOR I KNJIŽNICU)	
oblik i veličina građevne čestice	k.č. 511/2, 511/3 i dio 1349 k.o. Veli Lošinj ukupne površine oko 1800 m ²	
izgrađenost građevne čestice	u površini postojećih građevina	
namjena građevine	javna kulturna namjena, muzejsko -izložbeni prostor i knjižnica	
veličina i površina građevine	u okviru postojećih građevina	
smještaj građevine na građevnoj čestici	postojeći	
oblikovanje građevine	zadržavaju se postojeći oblikovni elementi građevine s eventualnim korekcijama u skladu s konzervatorskim uvjetima	
uređenje građevne čestice	uređenje prema odredbama plana, zadržati postojeće zelenilo	
način i uvjeti priključenja građevne čestice/građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	postojeći priključak na javno-prometnu površinu te gradsku vodovodnu, kanalizacijsku, elektrodistribucijsku i telekomunikacijsku mrežu	
5.2.	IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE ŽUPNOG DVORA	
oblik i veličina građevne čestice	dio 1349 k.o. Veli Lošinj ukupne površine oko 1350 m ²	
izgrađenost građevne čestice	k _{ig}	do 0,2
namjena građevine	mješovita - pretežito stambena namjena, župni dvor sa župnim stanom i javnim sadržajima - župnim uredom i polivalentnom dvoranom	
veličina i površina građevine	broj etaža	P+1 + tavan
	visina građevine	do 7,0 m
	svjetla visina etaže	najmanje 2,7 m
	k _{is}	do 0,4 / 0,6 uključujući tavan
	tlocrtna projekcija građevine	do 250 m ²
smještaj građevine na građevnoj čestici / unutar zahvata u prostoru	udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca	5,0 - 15,0 m
	najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice	h/2, ne manje od 4,0 m
oblikovanje građevine	prema odredbama ovog plana i lokalnim uvjetima, dvostrešno krovšte s pokrovom od kupe kanalice	
uređenje građevne čestice	prema odredbama ovog plana i lokalnim uvjetima, osigurati najmanje 1 parkirališno/garažno mjesto na 45 m ² površine građevine, postojeće visoko zelenilo u najvećoj mjeri sačuvati	
način i uvjeti priključenja građevne čestice / građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	građevina se priključuje na javno-prometnu površinu te gradsku vodovodnu, kanalizacijsku, elektrodistribucijsku i telekomunikacijsku mrežu	
sadržaji u građevini	župni stan i prateći prostori i sadržaji, u prizemlju javni sadržaji - župni ured i polivalentna dvorana te prateći sadržaji stambenog i javnog dijela građevine	

6.	REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA POSTOJEĆE GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE (EX. VOJNA AMBULANTA) U MALOM LOŠINJU U STAMBENO POSLOVNU GRAĐEVINU
oblik i veličina građevne čestice	k.č. 1904, k.o. Mali Lošinj-Grad, površine oko 180 m ²
izgrađenost građevne čestice	postojeća, oko 90 %
namjena građevine	stambeno-poslovna
tlocrtna projekcija građevine	postojeća - oko 160 m ²
broj etaža građevine	postojeći - P+2
smještaj građevine na građevnoj čestici	postojeća građevina
oblikovanje građevine	zadržavaju se postojeći oblikovni elementi građevine s eventualnim korekcijama u skladu s konzervatorskim uvjetima
uređenje građevne čestice	-
način i uvjeti priključenja građevne čestice/građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	građevina je priključena na javno-prometnu površinu te gradsku vodovodnu, kanalizacijsku, elektrodistribucijsku i telekomunikacijsku mrežu
ostalo	zaštita u sklopu cjeline naselja

Odredbom članka 38. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012., mijenja se tablica 1. tablicama 1.A i 1.B.

Odredbom članka 53. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenjaju se tablice 1.A i 1.B.

Članak 293.

Neposrednom provedbom ovog plana je u izgrađenom dijelu građevinskih područja za izdvojene namjene dozvoljeno slijedeće:

- **u sklopu građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene (T)**
 - zahvati određeni člankom 98.,
- **u sklopu građevinskih područja gospodarske-poslovne namjene (K1)**
 - rekonstrukcija postojećih građevina,
 - rekonstrukcija infrastrukture,
- **u sklopu građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene, sportsko- rekreacijski centri - R 1 i rekreacijske zone - R 2**
 - rekonstrukcija postojećih građevina,
 - uređenje travnatih ili nasipanih igrališta,
 - uređenje plaža,
 - rekonstrukcija infrastrukture,
- **u sklopu površina groblja - G**
 - proširenje postojećeg groblja do 20 % postojeće površine,
 - rekonstrukcija postojećih građevina.
 - rekonstrukcija infrastrukture,
- **u sklopu građevinskih područja infrastrukturne namjene -IS**
 - rekonstrukcija postojećih građevina,
 - rekonstrukcija infrastrukture,
- **u sklopu građevinskih područja posebne namjene - N**
 - rekonstrukcija postojećih građevina,
 - izgradnja pojedinačnih građevina od interesa za obranu,

- rekonstrukcija infrastrukture.

Neposrednom provedbom ovog plana je u neizgrađenom dijelu građevinskog područja infrastrukturne namjene IS₁ dozvoljena izgradnja odlagališta građevinskog otpada prema uvjetima određenim člankom 258a.

Odredbom članka 54. Odluke o donošenju V. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, koja je stupila na snagu 30.12.2014., mijenja se dio teksta.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 294.

Katastarske čestice koje se nalaze izvan građevinskog područja na kojima su već izgrađene građevine temeljem građevinske dozvole, ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne vlasti ili ako su izgrađene prije 15.02.1968. godine smatraju se izgrađenim građevnim česticama s postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima. Pri tome nije dozvoljena prenamjena gospodarskih građevina u stambene. Postojeće građevine posebne namjene "Umpiljak" je dozvoljeno prenamijeniti i urediti za zabavne, rekreacijske, ugostiteljske i sl. sadržaje.

Na čestice iz prvog stavka ovog članka, na kojima su izgrađene građevine namijenjene stalnom stanovanju primjenjuju se odredbe kao i za izgradnju unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, uz uvjet da se postojeći broj etaža građevine ne može povećavati.

Građevine izgrađene na česticama iz prvog stavka ovog članka, koje su namijenjene stalnom stanovanju a ne zadovoljavaju uvjete određene za stambenu izgradnju, građevine namijenjene gospodarskoj namjeni ili selektivnim vidovima turističke ponude se pri rekonstrukciji mogu dograditi u obimu koji osigurava nužne uvjete za poboljšanje života i rada. Nužni uvjeti neophodni za poboljšanje uvjeta života i rada su:

- rekonstrukcija dotrajalih dijelova građevine, uključivo konstrukciju i instalacije,
- dogradnja ili nadogradnja nužnih prostora površine do 20 m²,
- priključak na prometnu i komunalnu infrastrukturu,
- adaptacija i rekonstrukcija potkrovlja, suterena ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u koristan prostor.

Članak 295.

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se nalaze u zonama druge namjene za koje je obvezna izrada detaljnijeg plana odrediti će se tim planom, do tada se može samo održavati građevinu bez promjene namjene, a stambene građevine je dozvoljeno rekonstruirati sukladno odredbi iz prethodnog članka.

Članak 296.

Postojeće stambene i gospodarske građevine koje predstavljaju vrijedno graditeljsko naslijeđe ovog prostora, u zaseocima i pastirskim stanovima na Puntićima, iznad Nerezina i Ustrina kao i takve pojedinačne građevine, planiraju se rekonstruirati za izvornu ili ugostiteljsko-turističku namjenu selektivnih vidova turizma, kao "ruralne kuće" te za drugu primjerenu ugostiteljsko-turističku, izletničku i edukativnu funkciju. Za sve su zahvate potrebni posebni uvjeti zaštite i prethodna suglasnost Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Članak 297.

Postojeća privezišta kapaciteta do 10 vozova se rekonstruiraju prema članku 204. odredbi.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 298.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza ovoga Prostornog plana u mjerilu 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata ovog Prostornog plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000.

Detaljno određivanje položaja prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora određenih ovim Prostornim planom odredit će se planovima nižeg reda.

Linije određene u ZOP-u (25 m /70 m /100 na kopno i m u more) ucrtane su na temelju podataka Državne geodetske uprave - središnji ured, o granici zaštićenog obalnog područja (ZOP-a) na HOK-u.

U urbanističkim planovima uređenja koji će se izrađivati temeljem ovog Plana će se linija obale i linije određene u ZOP-u točno ucrtati u suradnji s Državnom geodetskom upravom.

Članak 299.

Detaljniji planovi uređenja koji se usklađuju sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i s ovim Planom, po potrebi mijenjaju i dopunjuju, te po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva ostaju na snazi i primjenjuju nakon usvajanja ovog Prostornog plana su:

PUP "Proširenje groblja-Sv. Martin", Mali Lošinj S.N. 8/92,
PUMN "Nerezine", S.N. 32/94, S.N. 21/06.

Odredbom članka 39. Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013., mijenja se stavak (1).

Članak 300.

Ovaj Prostorni plan izrađen je u četiri izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja i koji se čuvaju u skladu sa zakonom.

Članak 301.

Izvodi iz prostorno-planske dokumentacije koji su izdani prije stupanja na snagu ovog Prostornog plana vrijede ukoliko nisu u suprotnosti sa ovim Prostornim planom i ukoliko je podnesen zahtjev za građevnu dozvolu.

Članak 302.

Ova Odluka o donošenju "Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja" stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

ZAVRŠNE ODREDBE

(Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 13/12, koja je stupila na snagu 20.4.2012.)

Članak 39.

Odluka će se temeljem članka 101. stavak 1. Zakona objaviti u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Članak 40.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Grada Mali Lošinj i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Mali Lošinj.

Dva izvornika Plana čuvaju se u Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Mali Lošinj, a po jedan izvornik, zajedno s tekstom Odluke se dostavlja:

- a) Ministarstvu prostornog uređenja i graditeljstva,*
- b) Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,*
- c) Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Mali Lošinj,*
- d) Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.*

Članak 41.

Svi zahtjevi za izdavanje lokacijskih dozvola i rješenja o uvjetima gradnje, koji su započeti prije stupanja na snagu ovog Plana, dovršit će se sukladno Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/08).

Članak 42.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage slijedeći Kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/08):

a) Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000:

- Korištenje i namjena površina, listovi 1.A. i 1.B.,*
- Infrastrukturni sustav - vodoopskrba, odvodnja i elektroopskrba, list 2.B.,*
- Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - zaštita prirode i kulturnih dobara, listovi 3.A. i 3.B.,*
- Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju, list 3.1.B.,*

b) Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000:

- 4. Građevinska područja*
- 4.2. Građevinsko područje - Čunski*
- 4.4. Građevinsko područje - Mali Lošinj*
- 4.6. Građevinsko područje - Nerezine*
- 4.10. Građevinsko područje - Sveti Jakov*
- 4.13. Građevinsko područje - Veli Lošinj*

Članak 42.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja.

Članak 43.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

ZAVRŠNE ODREDBE

(Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, »Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 5/14, koja je stupila na snagu 7.3.2014.)

Članak 9.

Odluka će se temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) objaviti u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Članak 10.

Ovom Odlukom utvrđuju se 2 (dva) izvornika elaborata Plana, te se po jedan primjerak čuva u pismohrani Grada Malog Lošinja i Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Mali Lošinj.

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage slijedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 13/08, 13/12 i 26/13):

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000:

- 1.B. Korištenje i namjena površina,
- 2.2.A. i 2.2.B. Infrastrukturni sustav - Odvodnja otpadnih voda,
- 3.1.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju,

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000:

- 4.4. Građevinsko područje - Mali Lošinj.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

ZAVRŠNE ODREDBE

(Odluka o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 26/13, koja je stupila na snagu 19.7.2013.)

Članak 40.

Odluka će se temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) objaviti u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

Članak 41.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.

Članak 42.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage slijedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 13/08 i 13/12):

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000:

- 1.A.-B. Korištenje i namjena površina
- 3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Zaštita prirode i kulturnih dobara
- 3.1.A i 3.1.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000:

- 4.2. Građevinsko područje - Čunski
- 4.4. Građevinsko područje - Mali Lošinj
- 4.6. Građevinsko područje - Nerezine
- 4.13. Građevinsko područje - Veli Lošinj

Članak 43.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

ZAVRŠNE ODREDBE

(*Odluka o V. Ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 42/14, stupila na snagu 30.12.2014.)*

Članak 55.

Odluka će se temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) objaviti u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

Članak 56.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.

Članak 57.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage slijedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 13/08, 13/12 i 26713) i zamjenjuju se novima koji su dio Ove odluke:

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000:

- 1.A.-B. Korištenje i namjena površina*
- 2.B. Infrastrukturni sustav – Vodoopskrba i elektroopskrba*
- 2.2.B. Infrastrukturni sustav – Odvodnja otpadnih voda*
- 3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Zaštita prirode i kulturnih dobara*
- 3.1.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju*

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000: 4. Građevinska područja

- 4.1. Belej*
- 4.2. Čunski*
- 4.3. Ilovik*
- 4.4. Mali Lošinj*
- 4.5. Male Srakane i Vele Srakane*
- 4.6. Nerezine*
- 4.7. Osor*
- 4.8. Punta Križa*
- 4.9. Susak*
- 4.10. Sveti jakov*
- 4.11. Unije*
- 4.13. Veli lošinj*

Kartografski prikazi 2.1., 2.A., 2.2.A., 3.A., 3.1.A. i sekcija C svih karata u mjerilu 1:25.000, te kartografski prikaz 4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE – USTRINE u mjerilu 1:5.000 nisu se mijenjali, te ostaju na snazi.

Članak 58.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

IZ ZAKLJUČKA O TEHNIČKOM ISPRAVKU

(Odluka o tehničkom ispravku Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja, „Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 32/15, stupila na snagu 30.10.2015.)

Članak 10.

Sastavni dio ovog zaključka su kartografski prikazi 1.A. „Korištenje i namjena površina“ i 3.1.A. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju“ u mjerilu 1:25.000, te 4.4. „Građevinsko područje – Mali Lošinj“ i 4.6. „Građevinsko područje – Nerezine“ u mjerilu 1:5.000.