

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), čl. 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Mali Lošinj (Sl. n. PGŽ 5/03, 15/06, 13/10, 18/13) i članka 47. Statuta Grada Malog Lošinja ("Sl. n. PGŽ", br. 26/09, 32/09, 10/13), Gradonačelnik Grada Malog Lošinja Gari Cappelli, ing. dana 03. ožujka 2014. godine, donosi

ODLUKU

o utvrđivanju visine zakupnine
za zemljište u vlasništvu Grada Mali Lošinj

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina zakupnine za građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Malog Lošinja, te zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja određenog Prostornim Planom Grada Malog Lošinja i po svojoj naravi predstavlja poljoprivredno zemljište.

Pod pojmom "građevinsko zemljište" podrazumijeva se svako neizgrađeno zemljište obuhvaćeno i određeno važećim Prostornim planom Grada Malog Lošinja i podrednim Urbanističkim planovima uređenja svakog pojedinog mjesta, bez obzira na način na koji se koristi ili što u naravi predstavlja.

Ova Odluka ne odnosi se na javne površine i lokacije predviđene posebnom gradskom odlukom za postavu kioska, pokretnih naprava, štandova i sl.

Članak 2.

Građevinsko zemljište na području Grada Malog Lošinja u smislu ove Odluke podijeljeno je u tri zone:

- I. zona obuhvaća mjesta: Mali Lošinj, Veli Lošinj, Nerezine i Artatore.
- II. zona obuhvaća mjesta: Čunski, Sv. Jakov, Osor, Punta Križa, Ustrine, Belej.
- III. zona obuhvaća mjesta: Susak, Unije, Ilovik.

Poljoprivredno zemljište na području grada Malog Lošinja u smislu ove Odluke podijeljeno je u dvije zone:

- I. zona obuhvaća cijelu k.o. Mali Lošinj i k.o. Veli Lošinj bez otoka Ilovika;
- II. zona obuhvaća sve ostale katastarske općine i otok Ilovik.

Članak 3.

Utvrđuje se visina zakupnine za građevinsko zemljište kako slijedi:

1. Radi uređenja zelene površine i okoliša:

| zona | zakupnina |
|--|------------------------|
| I. (ML, VL, Nerezine, Artatore) | 4,00 kn/m ² |
| II. (Čunski, Sv. Jakov, Osor, PK, Ustrine, Belej) | 2,00 kn/m ² |
| III. (Susak, Unije, Ilovik) | 1,00 kn/m ² |

2. Radi privremenog korištenja zemljišta za obavljanje djelatnosti, (osim za privremeno korištenje u svrhu hotela, kampova, turističkih naselja i sl.), gdje je to predviđeno prostornim planom ili lokacijskom dozvolom:

| zona | zakupnina |
|--|---|
| I. (ML, VL, Nerezine, Artatore) | do 100 m ² = 50,00 kn/m ² preko 100 m ² = 10,00 kn/m ² |

| | |
|--|------------------------|
| II. (Ćunski, Sv. Jakov, Osor, PK, Ustrine, Belej) | 8,00 kn/m ² |
| III. (Susak, Unije, Ilovik) | 3,00 kn/m ² |

3. Radi privremenog korištenja zemljišta za parkirališno mjesto:

| zona | zakupnina |
|--|-------------------------|
| I. (ML, VL, Nerezine, Artatore) | 60,00 kn/m ² |
| II. (Ćunski, Sv. Jakov, Osor, PK, Ustrine, Belej) | 15,00 kn/m ² |
| III. (Susak, Unije, Ilovik) | 0,00 kn/m ² |

4. Radi privremenog korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, na zemljištima koja se nalaze unutar granica građevinske zone Prostornog plana Grada Malog Lošinja i podrednih Urbanističkih planova uređenja mjesta:

| zona | zakupnina |
|--|------------------------|
| I. (ML, VL, Nerezine, Artatore) | 3,00 kn/m ² |
| II. (Ćunski, Sv. Jakov, Osor, PK, Ustrine, Belej) | 2,00 kn/m ² |
| III. (Susak, Unije, Ilovik, Vele i Male Srakane) | 1,00 kn/m ² |

Članak 4.

Radi privremenog korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, na zemljištima koja se nalaze izvan granica građevinske zone Prostornog plana Grada Malog Lošinja i podrednih Urbanističkih planova uređenja mjesta (poljoprivredno zemljište), utvrđuje se visina zakupnine:

| zona | zakupnina |
|---|------------------------|
| I. (k.o. Mali Lošinj i k.o. Veli Lošinj bez otoka Ilovika) | 0,70 kn/m ² |
| II. Sve ostale katastarske općine i otok Ilovik) | 0,30 kn/m ² |

Članak 5.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o utvrđivanju visine zakupnine za zemljište u vlasništvu Grada Mali Lošinj br. klase 944-01/13-01/80, urbroj 2213/01-01-13-2 od 30.09.2013. god.

KLASA: 944-01/14-01/1⁶
 Urbroj: 2213/01-01-14-1
 Mali Lošinj, 03. ožujka 2014.



Dostaviti:

1. Ured Grada i upravljanja gradskom imovinom
2. Odjel za proračun i financije
3. Odjel za komunalni sustav
4. Pismohrana