



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I- 612-08/17-06/0120

Urbroj: 532-04-01-03-02/2-17-1

Zagreb, 11. kolovoza 2017.

Ministarstvo kulture na temelju članka 120. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17) i članka 20. stavaka 1. i 2. Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“, 89/11 i 130/13) donosi

RJEŠENJE

1.

Nakon provedenog ispitivanja i usklađivanja s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje se da **Urbanistička cjelina grada Maloga Lošinja** zaštićena kao spomenik kulture Rješenjem Regionalnoga zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci broj: IP-650/1-73 od 19. 10. 1973. i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture toga Zavoda pod registarskim brojem 209, ima svojstvo kulturnoga dobra.

2.

Prostorne međe kulturnoga dobra iz točke 1. izreke ovoga Rješenja određene su sljedećim katastarskim česticama:

Zona „A“ (na kopijama katastarskih planova označena crvenom linijom)

k. č.: 426, 427, 428, 429, 431, 432, 433, 434/1, 465, 464, 463, 466, 467, 468, 469, 3600/1, 493, 494, 484/1, 485, 486/1, 486/2, 487, 491, 492, 894/1, 894/2, 895, 896, 897, 892, 898, 899, 900, 901, 907, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 931, 1181, 1182, 1183, 1184, 3597/1, 3597/2, 1170, 1169, 1180, 1179, 1177, 1178/1, 1178/2, 1176, 1175, 1174, 3600/2, 3600/3, 1171, 1172-dio, 1186, 1187, 1173, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1140, 1138, 1139-dio, 1136, 1135, 1132/1, 1134, 1132/2, 1132/3, 1132/4, 1135, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202/1, 1202/2, 1203, 1204, 3622, 1205, 1206, 1207, 1208, 1679, 1680/1, 1680/2, 1678, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1672, 1671/2, 1671/1, 1669, 1656/1, 1688, 1689, 1690, 1691, 1655, 1654, 2286, 2287/1, 2287/2, 2288, 2289, 2290, 2291, 3599-dio, 2283, 1692, 1693, 1694, 1695/4, 1695/5, 1695/3, 1695/2, 1695/1, 1718, 1721, 1717/2, 1699, 1696, 1697/1, 1697/2, 1697/3, 1697/4, 1697/5, 1697/6, 1698/2, 1698/1, 1700, 1701, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1799, 3601/2, 3601/1, 1800, 1801/1, 1802/1, dio 1820, 1821, 1822, 1802/11, 1801/2, 1802/10, 1802/2, 1797, 1798, 1802/3, 1802/5, 1802/4, 1802/6, 1802/7, 1802/8, 1802/9, 1803, 1804, 1856, 1857, 1858/1, 1858/2, 1858/3, 1859, 1861/1, 1861/2, 1860, 1864, 1862, 1863, 1870, 1866, 1871/1-dio, 1872, 1873, 1874, 1880-dio, 1881, 1894, 1891/1, 1897, 1898/2, 1899, 1900, 1901, 1903, 1904, 1912, 1905, 1906, 1907, 3602/1, 1909, 1910, 1923, 1924, 1926, 1927, 1928, 1939/2, 1925-dio, 1929, 1919-dio, 1930, 1931, 1932, 1933, 3602/2, 1194, 1168, 1137, 1133, 1908, 1778, sve k.o. Mali Lošinj – grad.

Zona „B“ (na kopijama katastarskih planova označena plavom linijom)

k. č.: 1934, 1935, 1936, 1953, 1954, 1937, 1938, 1939/1, 1920, 1921, 1922, 1919-dio, 1918, 1917, 1890, 1891/2, 1914/2, 1916, 1915/1, 1911/1, 1913, 1902, 1891/1-dio, 1892, 1893, 1895, 1882, 1883, 1884/4, 1878/1, 1877, 1876, 1875, 1869, 1868, 1850, 1851, 1867, 1865, 1852, 1848, 1843/2, 1853, 1854, 1840, 1855, 1841, 1843/4, 1842, 1839, 1838, 1837, 1835, 1833, 1831/2, 1831/1, 1829, 1828, 1827, 1825, 1826,

1819, 1818, 1830, 1817, 1805, 1806, 1811, 1812, 1810, 1807, 1815, 1816, 1814/2, 3611, 2125/1, 2125/2, 2127/2, 2128, 2129, 2130/1, 2131/1, 2131/3, 2131/5, 2131/7, 2131/8, 2131/6, 1787, 1779/1, 1779/2, 1780, 1786, 1785, 1784, 1781, 1783, 1782, 2190/1, 2190/2, 2189, 1775, 1705/2, 1703/2, 1703/1, 1702, 1705/1, 1704, 1774, 1776, 1773, 1772/1, 1749, 1747/1, 1777, 1747/2, 1747/3, 1750, 1751, 1752, 1748, 1746, 1772/2, 1771, 1770, 1769, 1767, 1743, 1739/1, 1742, 1739/2, 1738, 1740/1, 1740/2, 1736, 1735, 1713, 1712, 1711, 1714, 1710, 1715, 1709, 1708/6, 1708/5, 1708/3, 1708/2, 1719, 1723/1, 1722, 1724, 1723/2, 1729/5, 1729/6, 1729/3, 1729/1, 1725, 1730, 1733, 1734, 1732, 1731/2, 1744/3, 1744/2, 1756, 1759, 1758, 1757, 1755, 1753, 1762, 1766, 1761, 1760, 1763, 1765, 1764, 1754, 1767, 1768, 1744/1, 1745, 2218/1, 2218/2, 2219, 2217, 2220/1, 2221, 2220/2, 2223, 2222, 2781/1, 2780/1, 2764/1, 2763, 2762/1, 2232, 2231, 2230, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2239, 2240, 2224, 2226, 2227, 2225, 2228, 1884/1-dio, 2241, 2243, 2242, 2238, 2245, 2246, 2247, 2249, 2248, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2366, 2368, 2255, 2244, 2260, 2264, 2265, 2266/1, 2266/2, 2267, 2268/2, 2268/1, 2263, 2270, 2269, 2261, 2271/1, 2271/2, 2256, 2257, 2258, 2259, 2262, 2281, 2280, 2279/1, 2279/2, 2282, 2278, 2277, 2276, 2275, 2274, 2273, 2272, 2365, 2367, 2369, 2370, 2380, 2371, 2373, 2372, 2375, 2374, 2377, 2376, 2378, 2759, 2758, 2757, 2752, 2753, 2754/2, 2754/1, 2756/2, 2756/1, 2755-dio, 2748, 2387/1, 2387/2, 2390, 2389, 2388, 2385, 2386/1, 2386/2, 2381, 2382, 2383, 2384, 2391, 2393, 2394, 2392/1, 2392/2, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2403, 2402, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411/1, 2411/2, 2413, 2412, 2414, 2415/1, 2415/2, 2416, 2417, 2418, 2747/1, 2747/2, 2735, 2736, 2737, 2738/1, 2738/2, 2739, 2740, 2741, 2734, 2733, 2713, 2714/1, 2714/2, 2715, 2716, 2717, 2712/1, 2712/2, 2712/3, 2712/4, 2711, 2709, 2707, 2710/1, 2710/2, 2718, 2719/1, 2719/2, 2678, 2677/1, 2684, 2677/2, 2677/3, 2708, 2767, 2675/1, 2675/2, 2675/3, 2675/4, 2675/5, 2672, 2673, 2674, 2681, 2682, 2683, 2671, 2679, 2680, 2691/2, 2695/2, 2704, 2666, 2667, 2668, 2665/1, 2665/2, 2900, 2901, 2902, 2920, 2922, 2923, 2924/1, 2924/2, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2657/2, 2658, 2659, 2657/3, 2657/4, 2655, 2654, 2653, 2652, 2650, 2651/2, 2651/1, 2647, 2648, 2649/2, 2649/1, 2646/2, 2614/2, 2656, 2617, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2353, 2354, 2355, 2357/1, 2357/2, 2358, 2359, 3612, 2349, 2348, 2352, 2351, 2350, 2347, 2344/1, 2344/2, 2343, 2345, 2346, 2341/1, 2341/2, 2337, 2338, 2342, 2336, 2334, 2333, 2339/1, 2339/2, 2339/3, 2419, 2340, 2420, 2423, 2424, 2422, 2421, 2427, 2434/1, 2429/2, 2429/1, 2429/3, 2430/1, 2434/2, 2431, 2432/2, 2432/1, 2433, 2618, 2619/1, 2619/2, 2619/3, 2619/4, 2619/5, 2620/1, 2620/2, 2621, 2622, 2592, 2593, 2594/1, 2594/2, 2594/3, 2594/4, 2585, 2587, 2588, 2589, 2590, 2586, 2577, 2584, 2579/2, 2583, 2582, 2581, 2580, 2565, 2566, 2567, 2564/1, 2561/2, 2563, 2562, 2561/1, 2564/2, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2579/1, 2578, 2576, 2573/1, 2574, 2573/2, 2575, 2591, 3592, 2559, 2558, 2557, 2560/2, 2556, 2555, 2554, 2551, 2553, 2552, 2542, 2544, 2550, 2549/2, 2549/1, 2560/1, 1448/2, 1451/2, 1452, 2548/1, 2548/2, 2543, 2539, 2547, 2546, 2545, 2532/3, 2532/4, 2537, 2538, 2540, 2541, 2532/2, 2533, 2535, 2536, 2534, 2532/1, 2527/5, 2527/2, 2527/3, 2527/4, 2527/1, 2528, 2529, 2526, 2531, 2530, 2520, 2519, 2518, 2517/2, 2517/1, 2516, 2515, 2514, 2521, 2512, 2511, 2508, 2509, 2510, 2523, 2524/3, 2513/1, 2513/2, 2522, 2524/1, 2524/2, 2525/2, 2525/1, 2488, 2487, 2486, 2482, 2481, 2483, 2485, 2484, 2491/2, 2491/1, 2490/1, 2490/2, 2489, 2492, 2495, 2496, 2493, 2494, 2497, 2499/5, 2498, 3595, 2499/3, 2499/4, 2499/2, 2500, 2501, 2504, 2506, 2503, 2502, 2505, 2499/1, 2507, 1518/3, 1518/2, 1518/1, 1517, 1515, 1516, 1519, 1514, 1513, 1512, 1521, 1520/1, 1520/2, 1520/3, 1520/4, 1520/5, 1522, 1523, 1524, 1526, 1525, 1527, 1528, 1473, 1474, 1475, 1479/2, 1476, 1479/1, 1478, 1477, 1472/1, 1472/2, 1490, 1491/2, 1491/1, 1489, 1488, 1486, 1487, 1482, 1481, 1480, 1483, 1484, 1485, 1502, 1503/2, 1503/3, 1503/1, 1501, 1500, 1499, 1498, 1497, 1504, 1506, 1505, 1507/1, 1507/2, 1507/4, 1507/3, 1511, 3593, 1509, 1510, 1508, 1400, 1401, 1402, 1411/17, 1404/1, 1355/3, 1355/1, 1355/2, 1411/19, 1329, 1330, 1331, 1332/2, 1332/1, 1335, 1336, 1334, 1333, 1337, 1340, 1341, 1342, 1339, 1338, 1343, 1344, 1351/2, 1352, 1353/3, 1353/2, 1353/1, 1351/1, 1350, 1345, 1349, 1348, 1347, 1346, 1393, 1392, 1394, 1391, 1395, 1390, 1389, 1388, 1387, 1386, 1378/2, 1378/1, 1378/3, 1377, 1354, 1411/18, 1379/2, 1379/1, 1380, 1385/2, 1384, 1385/1, 1383, 1382, 1381/2, 1381/1, 1404/2, 1403, 1399, 1532/2, 1532/1, 1531, 1530, 1529, 1548, 1549, 1550, 1398, 1397, 1396, 1553, 1551, 1552, 1546, 1547, 1544, 1545, 1557, 1556/2, 1555, 1543, 1542, 1554, 1541, 1540, 3596/2, 1536, 1539, 1538, 1534, 1533, 1537, 1535, 1556/1, 1559/1, 1559/2, 3596/1, 1558, 1560, 1561, 1570, 1562, 1568, 1567, 1566, 1571, 1572/1, 1572/2, 1574, 1573, 1575, 1576, 1565/1, 1565/2, 1569, 1564, 1563, 1578, 1579/1,

1579/2, 1577, 2595, 2606, 2605, 2604, 2603, 2596, 2597, 2598, 2599, 2601, 2607, 2609, 2600, 2602, 2608, 2611/2, 2611/1, 2612, 2613/1, 2613/2, 2616/3, 2610, 2616/1, 2614/1, 2616/2, 2615/4, 2615/3, 2615/5, 2615/7, 2615/2, 2479/2, 2615/6, 2615/1, 2480/1, 2480/2, 2468/2, 2468/3, 2467, 2468/1, 2471, 2470, 2469, 2466, 2463, 2465, 2461, 2464, 2462, 2460, 2459, 2472, 2473, 2476, 2479/1, 2478, 2477, 2475, 2474/2, 2474/1, 2443, 2442, 2436/4, 2436/1, 2441, 2440, 2439, 2438, 2437, 2436/2, 2436/3, 2435, 2457/1, 2458, 2456, 2457/2, 2455/1, 2451, 2454, 2450/3, 2450/2, 2450/1, 2453, 2452, 2449, 2448/2, 2447/1, 2447/2, 2446, 2445, 2448/1, 2331, 2332, 2330/1, 2326, 2327, 2328, 2330/2, 2330/3, 2444, 2325, 2321, 2324, 2323, 2322, 2320/3, 2320/1, 2319, 2315, 2316, 2314, 2312, 2317, 2318, 2311, 2310, 2313, 2308, 2307, 2306, 2305, 2301, 2300, 2302, 2303, 2304, 2299, 2297, 2298/2, 2298/1, 2296, 2295, 2293, 2294, 2292, 2309, 1581, 1584, 1585, 1586/1, 1586/5, 1583, 1582, 1580, 1897, 1596, 1595, 1598, 1586/2, 1586/3, 1586/4, 1586/6, 1587, 1593, 1592/2, 1592/1, 1588, 1589, 1591, 1590, 1621, 1620, 1594, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1608, 1610/2, 1609, 1610/1, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619/1, 1607, 1611, 1613, 1619/7, 1619/5, 1623, 1624, 1622, 1626, 1627, 1628, 1625, 1629/1, 1629/2, 1629/3, 1629/4, 1619/3, 1619/6, 1619/2, 1630, 1632, 1631, 1313, 1309, 1308, 1307, 1306/2, 1306/1, 1261/3, 1261/2, 1261/1, 1261/4, 1261/5, 1262, 1260, 1259, 1258, 1257, 1255/2, 1255/1, 1256, 1056, 1055, 1054, 1053, 1634/1, 1634/2, 1635, 1634/3, 1636, 1637, 1645, 1646, 1647, 1649, 1650, 1651, 1633, 1652, 1653, 1662, 1664, 1663, 1661, 1648, 1644, 1643, 1642, 1639, 1638, 1665, 1660, 1668, 1656/2, 1656/3, 1659, 1658, 1657, 1671/3, 1670, 1666, 1674, 1667, 1673, 1675, 1676, 1677/2, 1212, 1213, 1214, 1219, 1211, 1210, 1209, 1123/2, 1123/1, 1124, 1121, 1218, 1217, 1216, 1215, 3598, 1223, 1224, 1222, 1221, 1228/1, 1228/3, 1288/2, 1229, 1227, 1226, 1225, 1231, 1230, 1233, 1234, 1238, 1236, 1237, 1232, 1235, 1239, 1241, 1240, 1243, 1242, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1088, 1089, 1087, 1086, 1085, 1091, 1090, 1093, 1092, 1117, 1118, 1122, 1120, 1119, 1129, 1126, 1125, 1127, 1128, 1131/3, 1131/2, 1131/1, 1130/1, 1130/2, 1116, 1115, 1114, 1094, 1095, 1096, 1113, 1112, 1110, 1111, 1108, 1109, 1097, 1098, 1106, 1107, 1105, 1104, 1101, 1100, 1102, 1099, 1103, 1142, 1139-dio, 1141, 1160, 1161, 1162, 1172-dio, 1166, 1159, 1158, 1157, 1156, 1150, 1143, 1145, 1146, 1147, 1155, 1163, 1154, 1153, 1167, 1164, 1165, 1152, 1151, 1149, 1148, 941, 940, 939, 3582, 938/2, 938/1, 936, 935, 942, 937, 934, 932, 933, 915, 916, 930, 921, 922, 920, 919, 918, 917, 914, 913/2, 913/1, 908, 904, 906, 905, 902, 903, 891, 893, 889, 888, 887, 886, 885/1, 885/2, 883, 910, 3581, 911, 912, 884/1, 884/2, 499, 490, 489, 484/2, 483/2, 497, 496, 498, 500, 505/1, 505/2, 502, 504, 3580-dio, 502, 503, 455, 454, 457, 458, 477, 501, 482, 480, 479, 481, 483/1, 478, 495, 472, 473, 471, 474, 475, 476, 462, 461, 459, 435, 453, 460, 444, 445, 443, 436, 434/2, 437, 442, 438, 439, 441, 440, 430, 423/8, 423/7, 423/6, 423/5, 423/4, 423/3, 423/2, 423/1, 424, 425, 183, dio 3577, 3623, 3625, 182, 187-dio, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 199/1, 199/2, 181, 3624, 180, 179, 3626, 178, 177, 176, 175, 171, 174, 173, 172, 170, 169, 165, 166, 167, 168, 200, 201, 202-dio, 164, 163, 162, 161/1, 161/2, 161/3, 153, 154/5, 154/3, 154/2, 158, 157, 156, 155, 154/1, 159, 160, 125, 124, 123, 137, 132, 133, 134, 135, 136, 131, 126, 127, 128, 129, 130, 62/2, 62/3, 122-dio, 121, 120/1, 120/2, 115/3, 115/2, 116/2, 116/1, 102, 101, 99, 98, 100, 115/1, 88, 89, 90/3, 90/1, 87, 86, 85/1, 84/1, 84/3, 84/2, 82, 83, 81, 60/3-dio, dio 3610/1, dio 1820, 1925-dio, 1834, 1871/1-dio, 884/3, 1597, 1599, dio 1072/4, 2921, 3613, 2239, 2379, 2706-dio, 2670, 2669, 2657/1, 3614-dio, 488, 1717/1, 1717/3, 1717/4, 1717/5, 1706/1, 1706/2, 1720, 1708/1, 1708/4, 1741, 2335/1, 2335/2, 2356/1, 2356/2, 1459-dio, 3579-dio, 3610/2-dio, 1880-dio, 1265/1-dio, sve k.o. Mali Lošinj - grad.

Kopije katastarskih planova Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka: klasa: 935-06/15-01/00218, urbroj 541-17-02/14-15-03, urbroj 541-17-02/14-15-04, urbroj 541-17-02/14-15-05, urbroj 541-17-02/14-15-06, urbroj 541-17-02/14-15-09 od 18. 06. 2015. godine sastavni su dio ovoga Rješenja.

3.

Za kulturno dobro iz točke 1. ovoga Rješenja utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite:

Sustav zaštite za zonu A (puna zaštita povijesnih struktura odnosi se na dio kulturnopovijesne cjeline koji sadrži dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture)

Zona A obuhvaća obalnu uličnu frontu kapetanskih kuća i klasicističkih palača Rive na istočnoj i Prika na zapadnoj strani zaljeva, formiranih u vrijeme najvećega pomorskog uzleta Maloga Lošinja, koje se slijevaju na glavni trg markiran zgradom stare Pomorske škole. Zahvaćen je dominantni pojas dobro očuvanih povijesnih građevina koje svjedoče o najznačajnijem povijesnom periodu grada kao pomorskoga središta te pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara.

U zoni je potrebno poštovati izvorne strukture u gabaritima, artikulaciji, morfologiji i materijalima te je potrebno očuvanje karakterističnog obalnog niza uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije i konzervatorske rekonstrukcije. Moguće su interpolacije u smislu obnove gradske strukture, uz strogo poštovanje izvorne matrice, gabarita i povijesnog katastra, te tradicije i funkcije prostora i sadržaja.

Za sve vrste građevnih zahvata potrebno je ishoditi suglasnosti od nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci (posebne uvjete i potvrdu glavnoga projekta). Prilikom izvođenja radova obavezan je konzervatorski nadzor.

Sustav zaštite za zonu B (djelomična zaštita povijesnih struktura odnosi se na dio kulturnopovijesne cjeline koji sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitoga stupnja očuvanosti)

Zona B obuhvaća barokni korpus gradskoga tkiva u amfiteatralnome rastu na uzvisinama iznad zaljeva Maloga Lošinja koji se na jugoistoku uspinje do Kaštela, a na jugozapadu do Kalvarije te istočni i zapadni širi obalni pojas povijesnih građevina, kao i pojedinačno zaštićena kulturna dobra. Amfiteatralni rast gradskoga tkiva uvjetovan je prirodnom konfiguracijom terena, stvarajući karakterističnu vizuru grada. Glavna barokna komunikacija odvaja se od župne crkve prema sjeveru i jugu dok se dvije komunikacije koje definiraju obalnu frontu spajaju u prostranome trgu u dnu zaljeva, od kojega se zatim odvaja centralna komunikacija podno jugoistočnih i jugozapadnih padina. Od njih se potom odvajaju i uspinju poprečne komunikacije uskih krivudavih ulica i stuba prema župnoj crkvi s jedne i Kalvariji s druge strane. Prostor je bio integralni dio zone obuhvata ranije registracije Urbanističke cjeline grada Maloga Lošinja, sada u redefiniranim granicama.

Ovoj zoni odgovara režim djelomične zaštite povijesnih struktura, a odnosi se na dijelove kulturnopovijesne cjeline koji sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura različitoga stupnja očuvanosti. Prostor je definiran B zonom, s obzirom na fleksibilnost dopuštenih konzervatorskih metoda (konzervacija, rekonstrukcija, rekompozicija, interpolacija te prilagođavanje funkcija i sadržaja suvremenim potrebama), primijenjenih prema pojedinačnome slučaju, uz obavezno mišljenje nadležne konzervatorske službe. Obavezna je zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina, kao i pojedinačnih građevina. Interpolacije moraju biti skladno integrirane u prostor te nositelji nove arhitektonske i urbanističke vrijednosti, uz posebnu pažnju prilikom eventualnih interpolacija u obalni pojas. S aspekta zaštite kulturne baštine, pri oblikovanju novih građevina i utvrđivanju urbanističke koncepcije dozvoljen je visoko kvalitetan suvremeni pristup, uz uvažavanje lokalnih uvjeta s obzirom na morfološke karakteristike primorske arhitekture.

Za svaku je intervenciju potrebno ishoditi akte Konzervatorskog odjela u Rijeci.

4.

Zaštitni i drugi radovi na području Urbanističke cjeline grada Maloga Lošinja unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovoga Rješenja, mogu se poduzeti u skladu sa sustavom mjera zaštite iz točke 3. izreke ovoga Rješenja, samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela.

Pojedinačni vlasnici (imatelji) kulturnih dobara unutar cjeline dužni su provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnoga kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.

5.

Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. izreke ovoga Rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z - 6994, a upis će se objaviti u "Narodnim novinama".

6.

Ovo će se Rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

7.

Žalba ne odgađa izvršenje ovoga Rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 120. stavkom 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisana je obveza Ministarstva kulture da ispita i uskladi s odredbama toga Zakona sva rješenja o registraciji spomenika kulture donesena prema propisima koji su vrijedili do dana njegova stupanja na snagu.

U postupku ispitivanja Rješenja o registraciji predmetnoga kulturnog dobra utvrđeno je sljedeće:

Mali Lošinj smjestio se na obroncima velikoga, dubokoga i prirodno dobro zaštićenoga zaljeva Val d'Augusto, odnosno Augustova uvala, koja prema predaji taj naziv nosi od rimskoga doba u spomen boravka rimskih flota prilikom svojeg ratnoga pohoda protiv Ilira, a po nalogu cara Oktavijana Augusta. Otok Lošinj spominje se prvi puta 1384. g. vezano uz spor o njegovoj pripadnosti Osoru koji će svoja posjedovna prava nad otokom zadržati sve do početka 19. stoljeća. Najstarija jezgra Maloga Lošinja, tzv. „Malo selo“, razvija se na mjestu današnjega groblja, oko male uvale Svetoga Martina na prijelazu 14. u 15. stoljeće kao ribarsko naselje. Prvi stanovnici naselja bavili su se uz ribarstvo i stočarstvom, stoga Mali i nešto stariji Veli Lošinj sve do potkraj 17. stoljeća ostaju neznatna naselja ovisna o osorskim gospodarima. Naselje „Maloga sela“ otvorena je rastresitog tipa, a čine ga jednostavni pučki objekti razmješteni oko groblja i crkve sv. Martina iz 15. stoljeća, koje je devastacijama izgubilo svoja tradicionalna obilježja te se nalazi izvan zone zaštite.

S konačnim opadanjem važnosti Osora krajem 17. stoljeća Mali Lošinj se postepeno formirao u lučki grad i značajnu točku na putu iz Dalmacije u Veneciju. Oko 1700. godine počinje se razvijati pomorstvo, početno otežano općom nesigurnošću, venecijanskim ograničenjima te slabo razvijenom trgovinom, no podržano prirodnim, dobro zaštićenom prostranom Augustovom uvalom. Na njenom se jugoistočnome obronku započinje graditi barokna jezgra današnjega Malog Lošinja amfiteatralnim grupiranjem kapetanskih kuća i jednostavnih stambenih objekata te izgradnjom trobrodne župne crkve Porodenja Blažene Djevice Marije 1696. godine, dovršene 1757. godine. S druge strane, na jugozapadnome obronku grade se barokne kapelice Kalvarije, a čija posljednja kapelica na vrhu uspona završava u neposrednoj blizini venecijanske kule, od koje su danas očuvani samo zidovi. Ona je izgrađena u 15. stoljeću kao zbjeg za žene i djecu u slučaju gusarskih napada. S padom Venecije 1797. godine, pod čijom se vlašću kao posjed osorskoga plemstva Lošinj nalazio od 1409. godine, otok se priključuje Austriji, te oslobođen ranijih venecijanskih ograničenja razvija značajniju pomorsko - trgovačku aktivnost. Početkom 19. stoljeća (1806. - 1813.) slijedi kratak period francuske vladavine, kada nastaje danas djelomično očuvana utvrda Kaštel, vrijedan primjer fortifikacijske arhitekture 17. i 18. stoljeća smještena na vrhu jugoistočne uzvisine, povrh župne crkve. Od 1813. godine, za vrijeme druge austrijske vladavine, Mali Lošinj administrativno se potpuno osamostalio od osorske općine i postao podopćina Veloga Lošinja, a 1823. godine i samostalna općina. Taj period obilježen je vrhuncem pomorstva, brodogradnje i brodarstva u Malome Lošinju te se otvaraju privatne, a sredinom stoljeća i državna pomorska škola. Taj se razvoj odražava i na gradskom tkivu pojačanom izgradnjom koja se sve više proteže duž obale Augustove uvale, odnosno zaljeva Maloga Lošinja, izgradnjom niza historicističkih palača i kapetanskih kuća koje prate istočnu i zapadnu obalnu liniju te formiraju današnju Rivu i predio Priko. Prelaskom brodarenja s jedrenjaka na parobrode značaj malološinjškoga brodarstva opada, a razvija se značajna turistička djelatnost.

Od pojedinačnih građevina arhitektonski i memorijalno su vrijedne: zgrada „Zbirke Piperata“ (Palača Fritzy), Palača Kvarner, zgrada bivše Pomorske škole, kuća Weissmann, utvrda Kaštel, župna crkva Porodenja Blažene Djevice Marije te predio Kalvarija s kapelama.

Predmetnome kulturnom dobru, Rješenjem citiranim u izreci ovoga Rješenja, utvrđeno je svojstvo spomenika kulture i određen upis u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnoga zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci, koji je bio uspostavljen Zakonom o zaštiti spomenika kulture („Narodne novine“, broj 7/1967).

Nakon ispitivanja i usklađivanja Rješenja citiranoga u izreci ovoga Rješenja, a na osnovi iznesenih činjenica, Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnoga dobra, na sjednici održanoj 27. 10. 2015. utvrdilo je da **Urbanistička cjelina grada Maloga Lošinja** ima svojstvo kulturnoga dobra u smislu članka 7. te se, sukladno članku 12. stavku 4., a u svezi s člankom 120. stavkom 1. Zakona o zaštiti i

očuvanju kulturnih dobara, određuje upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 5. izreke ovoga Rješenja).

U postupku usklađivanja citiranih rješenja s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, sukladno odredbi članka 12., određene su prostorne međe kulturnoga dobra (točka 2. izreke ovoga Rješenja) i sustav mjera njegove zaštite (točke 3.i 4. izreke ovoga Rješenja).

Sukladno odredbi članka 12. stavka 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 6. izreke ovoga Rješenja, određuje se obveza dostavljanja Rješenja nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Sukladno članku 12. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalba protiv ovoga Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnome lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16), ne plaća upravna pristojba.

POMOĆNIK MINISTRICE

Davor Trupković, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. Grad Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51 550 Mali Lošinj UO
2. Grad Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51 550 Mali Lošinj UO – na oglasnu ploču
3. Grad Mali Lošinj, Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Riva lošinjskih kapetana 7, 51 550 Mali Lošinj UO
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar u Rijeci, Ispostava Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, 51 550 Mali Lošinj UO
5. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 14, 51 550 Mali Lošinj UO
6. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva lošinjskih kapetana 7, 51 550 Mali Lošinj UO
7. Primorsko-goranska županija, Zavod za prostorno uređenje, Splitska 2/II, 51 000 Rijeka UO
8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
 - Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51 000 Rijeka
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
 - Pismohrana, ovdje