

## ZAPISNIK

sa 4. sjednice Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja, održane dana 14. listopada 2013. godine u Malom Lošinj, Palača Fritzy – Lošinjski muzej, V. Gortana 35.

Sastavni dio ovog Zapisnika je tonski zapis i izglasovani tekstovi odluka i rješenja.

Započeto u 12,00 sati.

Nazočni: Anto Nedić - predsjednik, te vijećnici: Boris Badurina, Siniša Dakić Barichievich, Dubravko Devčić, Branko Domac, Marijana Dragoslavić, Rudolf Ivković, Mario Kamalić, Andriano Maglevaz, Milan Pejić, Danijel Pupovac, Ljiljana Rukonić, Luigi Satalić, Elvis Živković.

Opravdano odsutna: Đurđica Šimičić.

Ostali: Gari Cappelli – gradonačelnik, Ana Kučić – zamjenica gradonačelnika, Ružica Baumgarten - pročelnica Ureda Grada i upravljanja gradskom imovinom, Tanja Jović – pročelnica Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Ivka Šimunović – viši savjetnik, Martina Lipovac – predsjednica Ocjenjivačkog suda Lino Sinčić i Franjo Vodanović – predstavnici Vodovoda i čistoće Cres Mali Lošinj d.o.o., Daniel Kljaić - direktor Lošinj uluge d.o.o., Neven Kruljac – direktor Elektrovoda d.o.o., Boško Rilak – zapovjednik JVP, Jagoda Mužić – v.d. Ravnateljica Gradske knjižnice i čitaonice, Tanja Perić – ravnateljica Dječjeg vrtića Cvrčak, Maja Gordana Antoninić – ravnateljica Pučkog otvorenog učilišta, Zrinka Etinger Starčić – v.d. Ravnateljica Lošinjskog muzeja, Zoran Vujasin – odvjetnik, Sanjin Šolić – predsjednik Uprave Jadranka d.d. i predstavnici medija.

Predsjednik gđin Anto Nedić konstatira da Gradsko vijeće ima kvorum, te otvara sjednicu.

Predsjednik predlaže da se u dnevni red po hitnom postupku uvrsti sljedeća točka:

- Prijedlog Sporazuma o uređenju međusobnih imovinsko-pravnih odnosa radi izgradnje ceste na predjelu Šestavina u Velom Lošinj.

Predsjednik stavlja na glasovanje prijedlog te se jednoglasno prihvaća da se isti uvrsti u dnevni red po hitnom postupku.

Predsjednik predlaže dnevni red.

Jednoglasno se prihvaća sljedeći

### D n e v n i   r e d

- Verifikacija Zapisnika sa 3. sjednice Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja;
- Aktualni sat;
- Izvješće Odbora za statutarno pravna pitanja;
- 1. Prijedlog Odluke o prihvaćanju modela zajedničkog ulaganja u projektiranje i iz gradnju stambenih zgrada u Nerezinama;
- 2. Prijedlog Odluke o određivanju privremenih lokacija za odlaganje inertnog građevnog otpada na području Grada Malog Lošinja;
- 3. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja;
- 4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine;
- 5. Prijedlog Odluke o izradi ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Mali Lošinj (UPU 9);
- 6. Prijedlog Odluke o izradi VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja;
- 7. Prijedlog Odluke o razrješenju člana Zapovjedništva civilne zaštite Grada Malog Lošinja i imenovanje člana Zapovjedništva;
- 8. Prijedlog Odluke o imenovanju članova Upravnog odbora Pilot projekta lokalnog

- razvoja "Otok Cres";
9. Prijedlozi odluka o dodjeli javnih priznanja Grada Malog Lošinja;
  10. Prijedlog Odluke o raspisivanju izbora za članove Vijeća MO Veli Lošinj;
  11. Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Statut Gradske knjižnice i čitaonice;
  12. Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na izmjene i dopune Statuta Lošinjskog muzeja;
  13. Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta - obuhvat Hotela Bellevue;
  14. Izvješće o radu Gradonačelnika;
  15. Prijedlog Sporazuma o uređenju međusobnih imovinsko-pravnih odnosa radi izgradnje ceste na predjelu Šestavina u Velom Lošinju.

Predsjednik stavlja na glasovanje Zapisnik sa 3. sjednice Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja.

Vijećnica Ljiljana Rukonić ima primjedbu na vijećničko pitanje, odnosno da njezino prvo pitanje nije napisano u cijelosti te da ono u cijelosti glasi: "Koliko je nekretnina Grad prodao ili zamijenio od 01.07. pa unazad četiri godine s informacijom koliko je to bio ukupni prihod, u što se taj prihod utrošio i koliko to u postocima po godinama predstavlja prihod?".

Jendoglasno se prihvaća Zapisnik sa 3. sjednice Gradskog vijeća Grada Malog Lošinja, kao i primjedba vijećnice Ljiljane Rukonić.

### Vijećnička pitanja

1. Vijećnik Branko Domac postavio je sljedeća pitanja:

- U kojem smo trenutku realizacije izgradnje lifta u Domu zdravlja?

Odgovor je dao gđin Gari Cappelli, gradonačelnik da su bili razgovori s Županijom, te će se odgovor dostaviti pismeno.

- Na zavoju pred kamp Poljana zaštitna ograda je razbijena, kada će se nastaviti s radovima na dionici ceste D-100 Rujnica-Poljana i da li će se nešto učiniti u vezi zaštitne ograde?

Odgovor je dao gđin Gari Cappelli, gradonačelnik da će se ovih dana krenuti s radovima, negdje oko 20. listopada. Prekopa preko ceste će još biti. U zadnjoj fazi kada se sve završi dolazi do novog sloja asfalta, dolaze dva ugibališta za autobuse i sve ostalo što treba imati cesta širine šest metara. Tamo je sada ograničenje na 20 km na sat, iz razloga što je još uvijek gradilište, tako da se ne nesmije voziti brže. Za vrijeme ljetne sezone smo pustili cestu u promet, jer se morala pustiti, ali ona je sada još uvijek gradilište i treba poštivati znakove. Do sljedeće sezone kompletna cesta bi trebala biti dovršena.

2. Vijećnik Milan Pejić postavio je sljedeća pitanja:

- Da li se planira izgradnja novog dječjeg vrtića?

Odgovor je dala gđa Ana Kučić, zamjenica gradonačelnika, da Grad ima predviđena osnovna sredstva za izradu projektne dokumentacije za nadogradnju dječjeg vrtića, odnosno s usklađivanjem sa zakonskim standardima. Budući da je datum za usklađivanje sa zakonskim standardima prolungiran do kraja 2017. godine, Grad planira poduzeti sve aktivnosti. U kontaktu je s Uredom za graditeljstvo i projektantima. Zatražene su studije i ide se u pravcu izrade idejnog rješenja.

- Kada se misli izmaknuti benzinska postaja u centru gradana i gdje je nova lokacija?

Odgovor je dao gđin Gari Cappelli, gradonačelnik da po Prostornom planu benzinske postaje tamo više nema. Oni su imali i određenih problema s koncesijom te im je bila i inspekcija. Kada će se oni izmaknuti neznam, sigurno u Prostornom planu postoji definicija i rokovi do kada se moraju izmaknuti. Na krivini kod Kopčanja je predviđena lokacija.

3. Vijećnica Ljiljana Rukonić postavila je sljedeća pitanja:

- Koliko je učešće bruto plaća zaposlenika u gradskoj upravi u odnosu na prihode koje ona

samostalno ostvaruje? Podatke dostaviti za 2012. godinu i s danom 20. rujna 2013. godine.

Odgovor je dao gđin Gari Cappelli, gradonačelnik, da udio bruto plaća gradske uprave je 11%, čak i kada se zbroje sve gradske ustanove ne dolazi se na cifru od 35%, već je ukupno 26%, s tim da nisu dodani prihodi koje ostvaruju ustanove Grada.

- Koliki je ukupni iznos zastare s kamatama do dana kada je nastupila zastara? Zašto je došlo do zastara? Koji su bili odvjetnici koji su nas predstavljali na sporovima ili ročištima koji su doveli do zastara?

Odgovor će se dostaviti pismenim putem.

4. Vijećnik Rudolf Ivković postavio je sljedeća pitanja:

- Koliko je novaca isplaćeno gđinu Alenu Šepuki preko Lošinjske usluga po mjesecima? Da li je gđin Alen Šepuka bio zaposlenik Y/C Velopin ili Lošinjske usluga? Da li je bio raspisan natječaj za gđina Alena Šepuku?. Koliko je novaca isplaćeno gđinu Alenu Šepuki na račun putnih troškova i dnevnicama? Koliko je u konačnici gđin Alen Šepuka koštao porezne obveznike ovoga Grada? Kako se mogao trošiti novac za Velopin kada je teren u vlasništvu države i privatnih osoba i nije određena granica pomorskog dobra? Traži da mu se dostavi kompletan nalaz revizije u vezi tog pitanja, Y/C Velopin.

Odgovor će se dostaviti pismenim putem.

- Traži da se na stranicama Grada objavljuju materijali za kolegij i da se dostavljaju gradskim vijećnicima.

Odgovor je dao gđin Gari Cappelli, gradonačelnik, da predmeti za kolegij se neće stavljati na stranice Grada, jer po Zakonu kolegij ne postoji, jer to nije kao i prije što je bilo gradsko poglavarstvo. Gradsko poglavarstvo bilo je određeno Zakonom i bio je određen broj članova istog. Dakle kolegij zakonski ne postoji te se na njemu ne donose odluke većinom glasova. Kolegij se može i ne mora održati, jer gradonačelnik na temelju prijedloga i konzultacijama s pročelnicima donosi zaključke i odluke. Vijećnika ako nešto interesira na Gradsom vijeću može postaviti pitanje i dobit će odgovor.

5. Vijećnik Danijel Pupovac postavio je sljedeća pitanja:

- Kada bi se moglo započeti sa uvođenjem zajedničkog računovodstva za sve udruge?

Odgovor je dao gđin Gari Cappelli, gradonačelnik, slaže se da bi trebalo biti zajedničko knjigovodstvo. O tome će se raspravljati kada se bude raspravljalo o sistematizaciji i osobnim dohocima. To bi značilo i zapošljavanje još djelatnika, jer je to dodatni posao.

- Kada će se započeti sa izgradnjom stanova u Creskoj ulici?

Odgovor je dao gđin Gari Cappelli, gradonačelnik, da će se s radovima na izgradnji stanova u Creskoj ulici započeti u trećem mjesecu sljedeće godine.

6. Vijećnik Elvis Živković postavio je sljedeće pitanje:

- Kada će se početi s novom katastarskom izmjenom i s usklađenjem sa zemljišnim knjigama? Da li je točno da država još uvijek financira veći dio izmjere?

Odgovor je dala gđa Ružica Baumgarten, pročelnica Ureda Grada i upravljanja gradskom imovinom, da su u tijeku pregovori između Grada sa Općinskim sudom u Malom Lošinju i Državnom geodetskom upravom, gdje mi sada trebamo utvrditi prioritete koje ćemo predložiti Ministarstvu pravosuđa da ih financira. Dakle, država i dalje sufinancira katastarsku izmjeru, ali naravno, prema prioritetima koje ona određuje. Za sada su utvrđeni kao prioriteti, na našem području, Vele Srakane, Unije i Nerezine. Ukoliko bude prilike i financijske mogućnosti da nam država i dalje sufinancira katastarske izmjere to ćemo isposlovati.

7. Vijećnik Mario Kamalić postavio je sljedeća pitanja:

- Kada će investitor Javno komunalno poduzeće na potezu Priko – Velopin, obaviti rješenje u ulici iza ribarnice gdje je nesnošljivi smrad?

Odgovor je dao gđin Gari Cappelli, gradonačelnik, da je nastavak radova ovih dana. Vidjet će se

što je problematično i to će se početi rješavati.

- Da se saniraju raskopani prijelazi na cesti Rujnica – Poljana.  
Na ovo pitanje je odgovoreno pod pitanjem vijećnika Branka Domca.

Predsjednik Odbora za statutarno pravna pitanja gđin Luigi Satalić pročitao je Zapisnik o radu istog.

#### RASPRAVA PO TOČKAMA DNEVNOG REDA

Ad 1.) Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda bio je gđin Zoran Vujasin, odvjetnik.

U raspravi su sudjelovali Ljiljana Rukonić, Gari Cappelli, Zoran Vujasin, Anto Nedić.

Predsjednik stavlja na glasovanje Prijedlog Odluke o stambenoj izgradnji kroz model zajedničkog ulaganja u projektiranje i izgradnju stambenih zgrada na području Nerezina.

Sa 13 glasova "za" i 1 "suzdržanim" glasom prihvaća se Prijedlog Odluke o stambenoj izgradnji kroz model zajedničkog ulaganja u projektiranje i izgradnju stambenih zgrada na području Nerezina.

Ad 2.) Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda bila je gđa Tanja Jović, pročelnica Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

U raspravi nije nitko sudjelovao.

Predsjednik stavlja na glasovanje Prijedlog Odluke o određivanju privremenih lokacija za odlaganje inertnog građevnog otpada na području Grada Malog Lošinja.

Jednoglasno se prihvaća Prijedlog Odluke o određivanju privremenih lokacija za odlaganje inertnog građevnog otpada na području Grada Malog Lošinja.

Ad 3.) Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda bila je gđa Tanja Jović, pročelnica Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

U raspravi su sudjelovali Branko Domac, Mario Kamalić, Tanja Jović, Gari Cappelli, Anto Nedić.

Predsjednik stavlja na glasovanje Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja.

Jednoglasno se prihvaća Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Malog Lošinja.

Ad 4.) Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda bila je gđa Tanja Jović, pročelnica Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

U raspravi nije nitko sudjelovao.

Predsjednik stavlja na glasovanje Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine.

Jednoglasno se prihvaća Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine.

Ad 5.) Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda bila je gđa Tanja Jović, pročelnica Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

U raspravi su sudjelovali Ljiljana Rukonić, Gari Cappelli, Anto Nedić, Mario Kamalić, Boris Badurina, Tanja Jović.

Predsjednik stavlja na glasovanje Prijedlog Odluke o izradi ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Mali Lošinj (UPU 9).

Sa 8 glasova "za" i 5 glasova "protiv" prihvaća se Prijedlog Odluke o izradi ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Mali Lošinj (UPU 9).

(u trenutku glasovanja nije bio prisutan vijećnik Mario kamalić)

Ad 6.) Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda bila je gđa Tanja Jović, pročelnica Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

U raspravi nije nitko sudjelovao.

Predsjednik stavlja na glasovanje Prijedlog Odluke o izradi VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja.

Sa 11 glasova "za" prihvaća se Prijedlog Odluke o izradi VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja.  
(u trenutku glasovanja nisu bili prisutni vijećnici Mario Kamalić, Milan Pejić i Danijel Pupovac)

Ad 7.) Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda bila je gđa Tanja Jović, pročelnica Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

U raspravi nije nitko sudjelovao.

Predsjednik stavlja na glasovanje Prijedlog Odluke o raztješenju člana Zapovjedništva civilne zaštite Grada Malog Lošinja i imenovanju člana Zapovjedništva.

Sa 11 glasova "za" prihvaća se Prijedlog Odluke o raztješenju člana Zapovjedništva civilne zaštite Grada Malog Lošinja i imenovanju člana Zapovjedništva.  
(u trenutku glasovanja nisu bili prisutni vijećnici Mario Kamalić, Milan Pejić i Danijel Pupovac)

Ad 8.) Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda bio je gđin Boris Badurina, predsjednik Odbora za izbor i imenovanje.

U raspravi nije nitko sudjelovao.

Predsjednik stavlja na glasovanje Prijedlog Odluke o imenovanju članova Upravnog odbora Pilot projekta lokalnog razvoja "Otok Cres".

Sa 12 glasova "za" prihvaća se Prijedlog Odluke o imenovanju članova Upravnog odbora Pilot projekta lokalnog razvoja "Otok Cres".  
(u trenutku glasovanja nisu bili prisutni vijećnici Milan Pejić i Danijel Pupovac)

Ad 9.) Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda bila je gđa Martina Lipovac, predsjednica Ocjenjivačkog suda za dodjelu javnih priznanja.

U raspravi su sudjelovali Rudolf Ivković, Anto Nedić, Gari Cappelli, Luigi Satalić, Ružica Baumgarten.

Predsjednik stavlja na glasovanje Prijedlog Odluke o imenovanju počasnim građaninom Grada Maloga Lošinja.

Sa 13 glasova "za" i 1 "suzdržanim" glasom prihvaća se Prijedlog Odluke o imenovanju počasnim građaninom Grada Maloga Lošinja.

Predsjednik stavlja na glasovanje Prijedlog Odluke o dodjeli nagrade Grada Maloga Lošinja za životno djelo.

Sa 13 glasova "za" i 1 "suzdržanim" glasom prihvaća se Prijedlog Odluke o dodjeli nagrade Grada Maloga Lošinja za životno djelo.

Predsjednik stavlja na glasovanje Prijedlog Odluke o dodjeli nagrade Grada Maloga Lošinja gospodinu Marijanu Kašneru.

Sa 13 glasova "za" i 1 "suzdržanim" glasom prihvaća se Prijedlog Odluke o dodjeli nagrade Grada Maloga Lošinja gospodinu Marijanu Kašneru.

Predsjednik stavlja na glasovanje Prijedlog Odluke o dodjeli nagrade Grada Maloga Lošinja Centru za zdravo odrastanje IDEM i ja.

Sa 13 glasova "za" i 1 "suzdržanim" glasom prihvaća se Prijedlog Odluke o dodjeli nagrade Grada Maloga Lošinja Centru za zdravo odrastanje IDEM i ja.

Ad 10.) Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda bila je gđa Ružica Baumgarten, pročelnica Ureda Grada i upravljanja gradskom imovinom.

U raspravi su sudjelovali Rudolf Ivković, Ružica Baumgarten.

Predsjednik stavlja na glasovanje Prijedlog Odluke o raspisivanju izbora za članove Vijeća mjesnih odbora na području Grada Malog Lošinja.

Jednoglasno se prihvaća Prijedlog Odluke o raspisivanju izbora za članove Vijeća mjesnih odbora na području Grada Malog Lošinja.

Ad 11.) Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda bila je gđa Ružica Baumgarten, pročelnica Ureda

Grada i upravljanja gradskom imovinom.

U raspravi nije nitko sudjelovao.

Predsjednik stavlja na glasovanje Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Statut Gradske Knjižnice i čitaonice Mali Lošinj.

Jednoglasno se prihvaća Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Statut Gradske Knjižnice i čitaonice Mali Lošinj.

Ad 12.) Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda bila je gđa Ružica Baumgarten, pročelnica Ureda Grada i upravljanja gradskom imovinom.

U raspravi nije nitko sudjelovao.

Predsjednik stavlja na glasovanje Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Lošinjskog muzeja.

Jednoglasno se prihvaća Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Lošinjskog muzeja.

Ad 13.) Predlagatelj Gradonačelnik Gari Cappelli povukao je s dnevnog reda Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta -obuhvat Hotela Bellevue.

Ad 14.) Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda bio je gđin Gari Cappelli, gradonačelnik.

U raspravi nije nitko sudjelovao.

Budući da se o izvješću ne glasuje, Izvješće Gradonačelnika o radu za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2013. godine prima se na znanje.

Ad 15.) Izvjestitelj po ovoj točki dnevnog reda bila je gđa Ružica Baumgarten, pročelnica Ureda Grada i upravljanja gradskom imovinom.

U raspravi su sudjelovali Siniša Dakić Barichevich, Gari Cappelli, Anto Nedić, Sanjin Šolić.

Predsjednik stavlja na glasovanje Prijedlog Sporazuma o uređenju međusobnih imovinsko-pravnih odnosa radi izgradnje ceste na predjelu Šestavina u Velom Lošinj.

Jednoglasno se prihvaća Prijedlog Sporazuma o uređenju međusobnih imovinsko-pravnih odnosa radi izgradnje ceste na predjelu Šestavina u Velom Lošinj.

Dovršeno u 15,15 sati.

Zapisnik vodila:  
Marijaluiza Perković

Predsjednik Vijeća:  
Anto Nedić, prof.